

Reminet OÜ
01.01.2005-31.12.2005
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

20
Maire MÄE

Reminet OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

Aadress:

Iru tee 5
74201 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10447156

Telefon:

6 610 771

Fax:

6 610 772

E-post:



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
* Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
* Bilanss	5
* Kasumiaruanne	6
* Rahavoogude aruanne	7
* Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Ettemaksed	11
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad või osad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Osakapital	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Tegevusaruanne

2005.a. keskendus OÜ Reminet oma põhitegevusele, milleks on kinnisvara haldustarkvaralahenduste konsultatsiooniteenus. Selle teenuse käive oli 2005.a. 1,66 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 3 inimest, palgakulud olid 0.94 miljonit krooni.

Põhitegevusele keskendumise tõttu otsustati müüa osalus sidusettevõttes Admiral Tekstiilide Rent OÜ.

Majandustegevuse tulemus oli 2005.a. -49 tuhat krooni.

2006.aastal jätkatakse kinnisvara haldamise terviklahenduste pakkumist, laiendades koostööpartnerite ning klientide ringi ning arendades neile pakutavaid teenuseid.



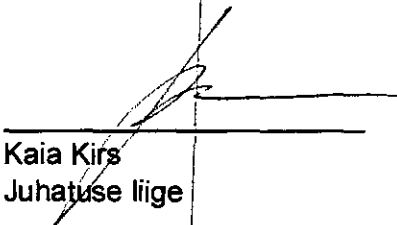
Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2005-31.12.2005

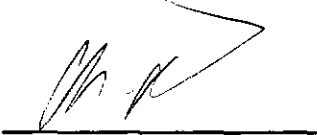
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ Reminet 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reminet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Reminet on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Kaia Kirs
Juhatus liige

20.05.2006.a.


Mihkel Metsala
Juhatus liige

20.05.2006.a.

Reminet OÜ
01.01.2005-31.12.2005
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		64 979	34 892
Nõuded ostjate vastu		64 250	69 319
Ettemaksed	1	1 194	4 649
Käibevara kokku		130 423	108 860
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	0	98 264
Materiaalne põhivara	3	30 164	45 738
Põhivara kokku		30 164	144 002
AKTIVA KOKKU		160 587	252 862
PASSIVA			
Võlakohustused	4	17 456	29 813
Võlad tarnijatele		13 283	10 065
Maksuvõlad	5	94 688	128 326
Viitvõlad		51 772	52 623
Muud võlad		387	0
Lühiajalised kohustused kokku		177 586	220 827
Osakapital	7	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-55 965	-130 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-49 034	74 508
Omakapital kokku		-16 999	32 035
PASSIVA KOKKU		160 587	252 862



Reminet OÜ
01.01.2005-31.12.2005
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu		1 662 168	1 184 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused		60 928	50 602
Muud tegevuskulud		675 722	424 337
Tööjõukulud		935 137	610 554
Palgakulu		700 579	457 376
Sotsiaalmaksud		234 558	153 178
Põhivara kulum	3	21 498	16 667
Muud ärikulud		1 185	20 480
Ärikasum (-kahjum)		- 32 302	62 195
Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil		0	27 606
Finantstulud ja -kulud		-16 732	-15 293
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 49 034	74 508
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 49 034	74 508



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-49 034	74 508
Põhivara kulum	3	21 498	16 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 524	-13 336
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-43 241	21 694
Kokku rahavood äritegevusest		-62 253	99 533
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-5 924	-44 658
Sidusettevõtte müük	2	98 264	-27 606
Kokku rahavood investeerimistegevusest		92 340	-72 264
Rahavood kokku		30 087	27 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		34 892	7 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus		30 087	27 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		64 979	34 892

Reminet OÜ
01.01.2005-31.12.2005
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000	-55 965	32 035
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)			-49 034	
Saldo 31.12.2005	80 000	8 000	-104 999	-16 999



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Reminet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ Reminet kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

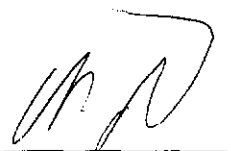
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseermismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud
akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	2,5 - 5 aastat
muu inventar	2,5 - 5 aastat

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

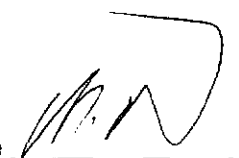
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupda müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse sis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

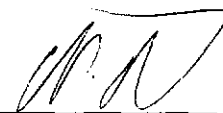
Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	1 194	4 649
Kokku	1 194	4 649

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Admiral tekstiilide Rent	
Osalus 31.12.2005	0%
Osalus 31.12.2004	50%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Tekstiilide rent ja hooldus
Bilansiline maksumus 31.12.2004	98 264
Sidusettevõtte müük	-98 264
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0

Detsembris 2005. müüdi sidusettevõtte OÜ Admiral Tekstiilide Rent kõik ettevõttele kuuluvad osad.



Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	130 176	130 176
Soetamine	5 924	5 924
Soetusmaksumus 31.12.2005	136 100	136 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	84 438	84 438
Arvestatud kulum	21 498	21 498
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	105 936	105 936
Jääkmaksumus 31.12.2004	45 738	45 738
Jääkmaksumus 31.12.2005	30 164	30 164

Lisa 4 Võlakohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Muud laenud	17 456	29 813
Kokku	17 456	29 813

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	24 790	26 942
Üksikisiku tulumaks intressid	13	346
Sotsiaalmaks	44 988	56 989
Sotsiaalmaks intressid	22	4 104
Töötuskindlustusmaks	1 401	1 814
Töötuskindlustusmaks intressid	1	18
Käibemaks	19 425	25 117
Käibemaks intressid	377	428
Erisoodustuse tulumaks	1 263	9 840
Erisoodustuse tulumaks intressid	2	295
Kogumispensioni maks	2 405	2 418
Kogumispensioni maks intressid	1	15
Kokku	94 688	128 326



Reminet OÜ
01.01.2005-31.12.2005
majandusaasta aruanne

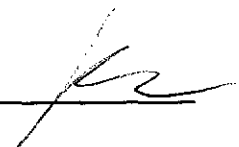
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Reminet kasutab kasutusrendilepingu alusel kahte sõiduauto, Toyota ja Daewoo.
Aruandeperioodil on tasutud makseid 55 259 krooni.

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2005
Osade arv	2
Osa I nimiväärtus	52 000
Osa II nimiväärtus	28 000



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Reminet 2005 a. majandusaasta finantstulemuseks on kahjum 49 034.- krooni.

OÜ reminet 2005 a. majandusaasta aruanne, kinnitatud osanike
otsusega 20.05.2006 a., allkirjastamine:

Juhatus:


Kaja Kirs
Juhatuses liige


Mihkel Metsala
Juhatuses liige



Reminet OÜ
01.01.2005-31.12.2005
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-55 965
Aruandeperioodi kahjum	-49 034
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-104 999

Osakapitali suurendamine on planeeritud 2006.a.



Kasumiaruanne
OÜ Reminet
Viimane reg.kp. 28.06.2006

HansaWorld SBE, trükitud: 28.06.2006 12:36 Lk.: 1

Periood 01.01.2006 : 31.05.2006

Täpne noteering

%

Kõik kasutatud kontod

Kaasaarvatud kinnitamata kanded

		Periood	Aasta algusest
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive			
3011	Müük	1 087 017,44	1 087 017,44
3016	Teenuste eksport	23 626,42	23 626,42
Kokku 1. Realiseerimise netokäive		1 110 643,86	1 110 643,86
Ärikulud			
5. Kaubad, toore,materjal ja teenused			
6012	Kommunaalteenused	3 557,49	3 557,49
6490	Materjalid	1 026,26	1 026,26
6790	Muud materiaalsed kulud	425,00	425,00
6910	Autokulud	2 619,79	2 619,79
6920	Autokütus	18 188,84	18 188,84
7430	Konsultatsioonid,projekteerimised	30 000,00	30 000,00
Kokku 5. Kaubad, toore,materjal ja teenused		55 817,38	55 817,38
6. Mitmesugused tegevuskulud			
5570	Esinduskulud	1 123,87	1 123,87
5690	autode sots.ja tulumaks	17 595,00	17 595,00
5810	Koolitus	25 645,39	25 645,39
6010	Ruumide rent	11 813,75	11 813,75
6500	Kontoritarbed ja trükised (blanketid)	2 898,78	2 898,78
6740	IT kulud	338 636,63	338 636,63
6741	Arvutitöökohta rent	2 457,00	2 457,00
6795	Pangateenused	1 178,70	1 178,70
6800	Telefon ja post	55 941,17	55 941,17
6924	Kasutusrent-Daewoo(hansa Liising lep.0037857L)	11 043,69	11 043,69
6927	Kasutusrent-Toyota (hansa liising lep.0113443L)	10 728,03	10 728,03
6930	Omatransport	1 015,39	1 015,39
6940	Transport	1 317,00	1 317,00
6950	Autokindlustus	8 139,00	8 139,00
6990	Muud transpordiga seotud kulud	65,25	65,25
7090	Muud reisikulud (päevarahad)	19 829,00	19 829,00
7110	Kataloogid, hinnakirjad jne.	100,00	100,00
7230	Reklaamkulutused	2 000,00	2 000,00

Kasumiaruanne
OÜ Reminet
Viimane reg.kp. 28.06.2006

HansaWorld SBE, trükitud: 28.06.2006 12:36 Lk.: 2

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Periood 01.01.2006 : 31.05.2006

Täpne noteering
%

Kõik kasutatud kontod
Kaasaarvatud kinnitamata kanded

7320	Raamatupidamise teenus	4 026,00	4 026,00
7420	Auditeerimiskulud, raamatupidamiskulud	5 000,00	5 000,00
7490	Muud tegevuskulud	57 667,50	57 667,50
Kokku 6. Mitmesugused tegevuskulud		578 221,15	578 221,15
7. Tööjõu kulud			
a) palgakulu			
5010	Palgad-muud töötajad	228 059,00	228 059,00
5210	Juhataja palk	70 480,00	70 480,00
Kokku a) palgakulu		298 539,00	298 539,00
b) sotsiaalmaksud			
5680	Sotsiaalkindlustuse kulu	98 515,00	98 515,00
5681	Töötuskindlustuse kulu 0,3%	895,00	895,00
Kokku b) sotsiaalmaksud		99 410,00	99 410,00
8. Kulum			
9. Muud ärikulud			
9500	Ümardamine	-0,80	-0,80
Kokku 9. Muud ärikulud		-0,80	-0,80
10. Finantstulud			
d) kasum valuutakursi muutustest			
8091	Kasum valuutakursi muutusest	4 636,72	4 636,72
Kokku d) kasum valuutakursi muutustest		4 636,72	4 636,72
e) muud intressi- ja finantstulud			
8020	Saadud intressid	29,98	29,98
Kokku e) muud intressi- ja finantstulud		29,98	29,98
11. Finantskulud			
c) intressikulud			
8120	Makstud intressid	6 908,06	6 908,06
Kokku c) intressikulud		6 908,06	6 908,06
d) kahjum valuutakursi muutustest			

HansaWorld SBE

Lk.: 2

Kasumiaruanne
OÜ Reminet
Viimane reg.kp. 28.06.2006

HansaWorld SBE, trükitud: 28.06.2006 12:36 Lk.: 3

Periood 01.01.2006 : 31.05.2006

Harju Maakohus
Registriesakond

Täpne noteering

SISSE TULNUD

%

30 -06- 2006

Kõik kasutatud kontod

Kaasaarvatud kinnitamata kanded

8191	Kahjum valuutakursi muutusest	0,17	0,17
Kokku d)	kahjum valuutakursi muutustest	0,17	0,17
f) muud finantskulud			
8141	Makstud trahvid ja viivised	194,80	194,80
Kokku f)	muud finantskulud	194,80	194,80
Kasum (kahjum) majandustegevusest		76 220,80	76 220,80
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		76 220,80	76 220,80
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		76 220,80	76 220,80

Bilanss
OÜ Reminet
Viimane reg.kp. 28.06.2006

HansaWorld SBE, trükitud: 28.06.2006 12:35 Lk.: 1

Periood 01.01.2006 : 31.05.2006

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Väärtused

Täpne noteering

Netomuutus

Kõik kasutatud kontod

Kaasaarvatud kinnitamata kanded

		Algsaldo	Muutus	Lõppsaldo
A K T I V A				
Käibevara				
1. Raha ja pangakontod				
1022	Hansapank	62 770,60	50 507,06	113 277,66
1023	Hansapank-valuutaarve	2 208,65	1 132,38	3 341,03
Kokku 1. Raha ja pangakontod		64 979,25	51 639,44	116 618,69
3. Nõuded ostjate vastu				
Ostjate laekumata arved				
1210	Ostjate tasumata arved	64 250,55	12 447,74	76 698,29
Kokku Ostjate laekumata arved		64 250,55	12 447,74	76 698,29
Muud lühiajalised nõuded				
1420	Kaia Kirs	-2 274,35	-4 079,32	-6 353,67
1430	Urmas Alber	1 050,56	-2 138,36	-1 087,80
1431	Mihkel Metsala	836,38	83 112,44	83 948,82
Kokku Muud lühiajalised nõuded		-387,41	76 894,76	76 507,35
5. Viitlaekumised (ar perioodil laekumata tulud)				
Muud viitlaekumised				
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
1460	tulevaste perioodide kulud	1 194,00	616,00	1 810,00
Kokku Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 194,00	616,00	1 810,00
7. Varud				
Põhivara				
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidusettevõtete aktsiad või osakud				
9. Materiaalne põhivara				
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)				
1810	Masinad ja seadmed	136 100,00	21 611,17	157 711,17

HansaWorld SBE (Esimene lk.)

Lk.: 1

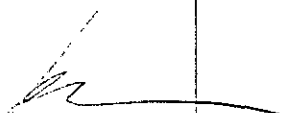
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt. 142
11317 Tallinn

30.06.06

Lp. daamid ja härrad,

OÜ Reminet 2005.a. majandusaasta tulemuseks on kahjum 49034 krooni ulatuses. Ettevõtte on aga juhatuse hinnangul jätkusuutlik, sest lisandunud on mitu suurklienti ning kinnisvara haldamise tarkvaralahenduste turg on kasvav. Seda näitab ka meie k.a. viie kuu kasumiaruanne ja bilanss, mille lisame.

Lugupidamisega



Kaia Kirs
Juhatuse liige