

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80095500

tänava/talu nimi, Kaasiku 24-16,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: tmaslovskaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi kula 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korterimandidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Maja küljeseinte soojustamine ja värvimine
- 2.Fundamendi paigaldus

Planeerime maja seinad värvida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 3a juhatus on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 750	449
Nõuded ja ettemaksed	63 737	62 317
Kokku käibevara	91 487	62 766
Kokku varad	91 487	62 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 699	57 948
Kokku lühiajalised kohustused	41 699	57 948
Kokku kohustused	41 699	57 948
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 818	25 162
Aruandeaasta tulem	44 970	-20 344
Kokku netovara	49 788	4 818
Kokku kohustused ja netovara	91 487	62 766

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	466 022	467 886
Muud tulud	991	221
Kokku tulud	467 013	468 107
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-381 635	-451 527
Tööjõukulud	-40 411	-36 940
Kokku kulud	-422 046	-488 467
Kokku põhitegevuse tulem	44 967	-20 360
Finantstulud ja -kulud	3	16
Aruandeaasta tulem	44 970	-20 344

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 967	-20 360
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	16
Kokku korrigeerimised	3	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 420	-14 385
Varude muutus	0	29
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 249	23 062
Kokku rahavood põhitegevusest	27 301	-11 638
Kokku rahavood	27 301	-11 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	449	12 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 301	-11 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 750	449

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 162	25 162
Aruandeaasta tulem	-20 344	-20 344
31.12.2009	4 818	4 818
Aruandeaasta tulem	44 970	44 970
31.12.2010	49 788	49 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	124	449
Arvelduskontod	27 626	0
Kokku raha	27 750	449

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	63 737	62 317
Kokku nõuded ostjate vastu	63 737	62 317

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	364
Sotsiaalmaks	803	749
Kohustuslik kogumispension	13	
Töötuskindlustusmaksed	73	51
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 018	1 164

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	40 681	56 784
Maksuvõlad	1 018	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	41 699	57 948

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	466 022	467 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	466 022	467 886

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 068	27 600
Sotsiaalmaksud	9 920	9 108
Muud	423	232
Kokku tööjõukulud	40 411	36 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	3	16
Kokku finantstulud ja -kulud	3	16

Pangaintressid

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	63 737	62 317

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	467 013	422 046	468 107	488 467

Aruande digitaalallkirjad

JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80095500) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2011
JELENA BÕSTROVA	Juhatuse liige	29.06.2011
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	29.06.2011
JUHAN REISI	Juhatuse liige	30.06.2011
HANNES KOHTRING	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362352
Telefon	+372 3360094
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee