

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Küttesüsteem OÜ

registrikood: 11415885

tänava/talu nimi, Vaikne 22

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

e-posti aadress: erki@energiaaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Küttesüsteem OÜ on Eesti turul tegutsev, energiatõhusate tehnosüsteemide insener-tehnilisi lahendusi pakkuv ettevõte. Meie eesmärk, on pakkuda klientidele energiatõhusaid tehnosüsteemide terviklahendusi ja aidata seeläbi kaasa energiakulude kokkuhoiule ja keskkonna säästmisele.

Meie erialaste teadmiste ning kogemustega spetsialistid, aitavad leida Teie hoonele sobiva ja energiatõhusa lahenduse, mis tagab kulude kokkuhoiu ja mugava sisekliima.

Meie põhitegevusaladeks on:

- Tehnosüsteemide projekteerimine
- Energiatõhusus miinimumnõuetele vastavuse arvutus
- Energiaauditid
- Energimärgised
- Ehitusjärelvalve
- Tellija esindaja teenus
- Energiatõhusate süsteemide ehitamise ja planeerimise nõustamine
- Ehitusobjektide ehitustööde organiseerimine ja juhtimine.

Lõppenud majandusaasta pakkus ettevõttele mitmeid erinevaid erialaseid väljakutseid, mis suurendasid inimeste teadlikust Küttesüsteem OÜ poolt pakutavate teenuste kohta.

Majandusaasta tulukaim tegevus oli ca 0,5 milj ehitusmaksumusega hotelli juurdeehituse KVVKJ süsteemide ehitamine. Lisaks, tegeles ettevõtte aasta jooksul mitmete energiasäästualaste projektidega. Pakkudes Tellijatele nii projekteerimis, nõustamis kui ka arvutuslikku tuge hoonete energiatõhusamaks muutmisel.

Lõppenud majandusaasta suur kahjum oli põhjustatud mitmetest mittetasuvatest projektidest, millede finantsiline tulukus oli kahjuks väga madal kuid samas kindlustas paremat kvalifikatsiooni ja teadlikust järgnevatiks majandusaastateks.

Käesoleva majandusaasta olulisemaks investeeringuks oli kapitaalremonti vajava korteriomandi soetamine. Korteriomand soetati eesmärgiga see peale renoveerimist ja kinnisvara hindade tõusmist realiseerida.

Küttesüsteem OÜ-l oli majandusaastal kolm palgalist töötajat.

Tuleval majandusaastalt ootab ettevõtte põhitegevusala järjest suurenevat nõudlust, seoses inimeste energiasäästualase teabe suurenemisega ja riigipoolsete finantsmeetmete suunamisega, elamute ja ühiskondlike hoonete energiasäästlikumaks muutmiseks.

Järgneva majandusaasta põhilise käibe annavad nii eratellijatele, riigiasutustele kui ka korteriühistutele osutatud energiasäästu võimaldavate terviklahenduste projekteerimis ja nõustamisteenused.

Lisaks põhitegevusalale plaanib Küttesüsteem OÜ tuleval majandusaastal läbi viia ka mõningast ehitustegevust ning ehitusobjektide juhtimist. Seda eelkõige nn „vormis hoidmiseks“, et reaalsest tegevusest ehitusobjektidel mitte võõranduda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Küttesüsteem OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõgesti ja õiglaselt Küttesüsteem OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Küttesüsteem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 513	122 199
Nõuded ja ettemaksed	138 074	80 762
Kokku käibevara	155 587	202 961
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	288 000	0
Kokku põhivara	288 000	0
Kokku varad	443 587	202 961
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	307 526	0
Võlad ja ettemaksed	74 627	6 552
Kokku lühiajalised kohustused	382 153	6 552
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	105 173	0
Kokku pikaajalised kohustused	105 173	0
Kokku kohustused	487 326	6 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	2 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 410	56 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 149	97 481
Kokku omakapital	-43 739	196 409
Kokku kohustused ja omakapital	443 587	202 961

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	817 569	324 832
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-521 756	-40 564
Brutokasum (-kahjum)	295 813	284 268
Muud äritulud	913	0
Muud ärikulud	-536 612	-186 993
Äriksuam (-kahjum)	-239 886	97 275
Finantstulud ja -kulud	-263	206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-240 149	97 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 149	97 481

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-239 886	97 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 313	-61 410
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 075	4 178
Laekunud intressid	0	206
Muud rahavood äritegevusest	-262	0
Kokku rahavood äritegevusest	-229 386	40 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-288 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-288 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	412 699	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	412 699	0
Kokku rahavood	-104 687	40 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 199	81 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 687	40 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 512	122 199

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 900	56 029	98 929
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			97 480	97 480
31.12.2009	40 000	2 900	153 509	196 409
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 100	-242 248	-240 148
31.12.2010	40 000	5 000	-88 739	-43 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küttesüsteem OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Küttesüsteem OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	-1 000	-1 000
Arvelduskontod	18 513	123 199
Kokku raha	17 513	122 199

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	113 800	124 800
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-39 000
Kokku nõuded ostjate vastu	113 800	85 800
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-39 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-39 000
Lootusetuks tunnistatud nõuded	39 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-39 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3 950	5 367
Üksikisiku tulumaks	22 529	
Sotsiaalmaks	37 966	
Kohustuslik kogumispension	2 301	
Töötuskindlustusmaksed	4 832	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 578	5 367

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	817 569	324 832
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	817 569	324 832
Kokku müügitulu	817 569	324 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	817 569	324 832
Kokku müügitulu	817 569	324 832

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	252 778	0
Sotsiaalmaksud	86 952	0
Kokku tööjõukulud	339 730	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Energia ja Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Müügid
Emaettevõtja	19 536

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Küttesüsteem OÜ (registrikood: 11415885) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VUTT	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 149
Kokku	-88 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-88 739
Kokku	-88 739

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 149
Kokku	-88 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-88 739
Kokku	-88 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	817569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Energia ja Ehitus	11487593	Küti tee 33, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@energiajaehitus.ee