

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Lindomare Osaühing

registrikood: 11549309

tänavanimi, maja ja korteri number: Nõmme tee 11-23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Lindomare OÜ alustas oma tegevust 27.10.2008.a.

Lindomare OÜ 2010 põhitegevusalaks oli pensionifondide abitegevusala (vahendus)- maksete suunamine fondi vahetusega ning osakute ületoomine.

Lindomare OÜ 2010.a. müügitulud oli 6 271 tuh. krooni.

Lindomare OÜ 2010.a. puhaskasum oli 1 560 tuh. krooni.

Lindomare OÜ 2010.a. lepingulised töötajad puudusid ja tööjõukulud lepingulistele töötajatele ei tehtud. Võlaõiguslike lepingute alusel teenust pakkuvatele isikutele tehtud tööjõukulud olid 2 157 tuh krooni.

Järgnevalt toodud Lindomare OÜ finantssuhtarvud 2010.a. kohta (kuna 2009 tehingud oli niivõrd lühiajalised ja ettevõtte tegevusest reaalset aimu ei andnud, siis 2009.a. võrdluseks toodud ei ole):

	Valem	2010
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.kr)	Käibevara – lühiajalised kohustused	2031
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	2,64
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	37,91
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	1,92
Varade puhaskasum ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	47,69
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	122,26
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	25,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 347 442	52 657	2
Finantsinvesteeringud	306 765	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 617 686	468 400	4
Kokku käibevara	3 271 893	521 057	
Kokku varad	3 271 893	521 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 240 481	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 240 481	0	
Kokku kohustused	1 240 481	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 057	196 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 560 355	281 057	
Kokku omakapital	2 031 412	521 057	
Kokku kohustused ja omakapital	3 271 893	521 057	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 270 850	281 105	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 240 166	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-284 140	-48	10
Tööjõukulud	-2 157 236	0	11
Muud ärikulud	-16 470	0	12
Ärikasum (-kahjum)	1 572 838	281 057	
Finantstulud ja -kulud	808	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 573 646	281 057	
Tulumaks	-13 291	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 560 355	281 057	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 572 838	281 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150 714	-118 500	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 240 481	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	2 964 033	162 557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-306 765	0	3
Antud laenud	-1 300 000	-149 900	
Laekunud intressid	198	0	13
Laekunud dividendid	810	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 605 757	-149 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-200	0	13
Makstud dividendid	-50 000	0	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 491	0	
Kokku rahavood	1 294 785	12 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 657	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 294 785	12 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 347 442	52 657	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		200 000	240 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			281 057	281 057
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	477 057	521 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 560 355	1 560 355
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2010	40 000	4 000	1 987 412	2 031 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindomare OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lindomare OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aktsiaid ja teisi väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate

turväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.e. nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lindomare OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Lindomare OÜ ärilistele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Lindomare OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	101 318	40 000
Arvelduskontod	1 246 124	12 657
Kokku raha	1 347 442	52 657

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0
Soetamine	306 765	306 765
31.12.2010	306 765	306 765
Kajastatud õiglases väärtuses	306 765	306 765

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	168 500	318 500
Muud nõuded	1 449 186	149 900
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 617 686	468 400

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	674 979	
Võlad töövõtjatele	216 456	
Maksuvõlad	176 107	6
Muud võlad	172 939	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240 481	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58 968
Sotsiaalmaks	100 920
Kohustuslik kogumispension	3 917
Töötuskindlustusmaksed	12 302
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176 107

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Lindomare OÜ osa nominaalväärtus on nelikümmend tuhat (40 000) krooni. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasnev võimalik tulumaksukohustuse suurus kogu kasumi väljamaksmisel on toodud alljärgnevalt 31.12.2009 Jaotamata kasum - 477 057 Võimalik maksta dividendidena - 376 875 Dividendimaksega kaasnev tulumaks - 100 182 31.12.2010 Jaotamata kasum - 1 879 412 Võimalik maksta dividendidena - 1 484 735 Dividendimaksega kaasnev tulumaks - 394 677		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 270 850	281 105
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 270 850	281 105
Kokku müügitulu	6 270 850	281 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juhtimisalane konsultatsioon	0	35 000
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	6 264 215	62 605
Reklaami-ja müügialane konsultatsioon	6 635	183 500
Kokku müügitulu	6 270 850	281 105

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010
Soetatud väikevahendid	13 654
Töövahendid	23 834
Ostetud teenused	735 135
Müügipindade rent	799 554
Müügiteenuse sisseost	466 069
Muud	201 920
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 240 166

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	20 245	0
Mitmesugused bürookulud	23 955	0
Koolituskulud	15 641	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 235	0
Reklaam	5 980	0
Panga teenustasud	2 620	48
Raamatupidamisteenus	45 194	0
Kulutused autodele	101 316	0
Muud	57 954	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284 140	48

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	1 596 530
Sotsiaalmaksud	560 706
Kokku tööjõukulud	2 157 236

Ettevõttel 2010.a. töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Tööjõukulude suurus tuleneb sellest, et enamus müügitööga tegelevaid isikuid pakkusid teenust võlaõigusliku lepingu raames.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	25
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	16 445
Kokku muud ärikulud	16 470

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	810
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	810
Intressitulud	198
Intressitulu hoiustelt	198
Intressikulud	-200
Intressikulu laenudelt	-200
Kokku finantstulud ja -kulud	808

Lisa 14 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 291
Kokku	50 000	13 291

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 769	49 716	318 500

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 592	168 500

Aruande digitaalallkirjad

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 560 355
Kokku	1 987 412
Lindomare OÜ lisab aruandeaasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	6264215	99.89%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com