

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Tähe 38

registrikood: 80284804

tänavatalu nimi, Tähe 38-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatusel liikmed töötavad ühiskondlikel alustel ja oma tegevuse eest töötasu ei ole saanud.

2009 aastal toimus katuse renoveerimine, selleks võeti pangalaen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Tähe 38 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	36 175	38 284
Nõuded ja ettemaksed	199 588	219 116
Kokku käibevara	235 763	257 400
Kokku varad	235 763	257 400
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 843	27 666
Võlad ja ettemaksed	2 322	2 444
Kokku lühiajalised kohustused	20 165	30 110
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	177 711	183 729
Kokku pikaajalised kohustused	177 711	183 729
Kokku kohustused	197 876	213 839
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 289	20 289
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 272	0
Aruandeaasta tulem	-5 674	23 272
Kokku netovara	37 887	43 561
Kokku kohustused ja netovara	235 763	257 400

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	26.03.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 578	23 671
Muud tulud	27 628	22 977
Kokku tulud	68 206	46 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 163	-3 290
Mitmesugused tegevuskulud	-55 993	-18 765
Kokku kulud	-73 156	-22 055
Kokku põhitegevuse tulem	-4 950	24 593
Finantstulud ja -kulud	-724	-1 321
Aruandeaasta tulem	-5 674	23 272

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	26.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 950	24 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 705	-219 116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122	2 444
Laekunud intressid	40	
Makstud intressid	-764	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 909	-192 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	216 006
Saadud laenude tagasimaksed	-6 018	-4 611
Makstud intressid		-1 321
Laekunud sihtkapital		20 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 018	230 363
Kokku rahavood	-2 109	38 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 284	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 109	38 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 175	38 284

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.03.2009	0		
Aruandeaasta tulem		23 272	23 272
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20 289		20 289
31.12.2009	20 289	23 272	43 561
Aruandeaasta tulem		-5 674	-5 674
31.12.2010	20 289	17 598	37 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 526	4 078
Kokku nõuded ostjate vastu	1 526	4 078

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 508			
Kokku muud nõuded	2 508			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 643			
Kokku muud nõuded	3 643			

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	391			
Kokku ettemaksed	391			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	286			
Kokku ettemaksed	286			

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	195 554	17 843	89 215	88 496
Pikaajalised laenud kokku	195 554	17 843	89 215	88 496
Laenukohustused kokku	195 554	17 843	89 215	88 496

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	211 395	27 666	138 330	45 399
Pikaajalised laenud kokku	211 395	27 666	138 330	45 399
Laenukohustused kokku	211 395	27 666	138 330	45 399

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	53	-408
Tartu Veevärk AS	806	1 806
Ragn-Sells AS	762	760
Tartu Elamuhalduse AS	310	
Kokku võlad tarnijatele	1 931	2 158

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Tähe 38 (registrikood: 80284804) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU PIHUS	Juhatuse liige	29.06.2011
PIRET ALVER	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184565
Mobiiltelefon	+372 58172222
E-posti aadress	triinu.pihus@mail.ee
E-posti aadress	kyokk07@gmail.com