

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum 856 472 krooni

Aruandeaasta puhaskasum 208 645 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010: 1 065 117 krooni

Juhtus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Seppo Varala

SJK

Seppo Johannes Varala

juhatuse liige

27.6.....2011 a.

Sakari Varala

SA

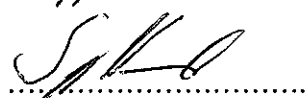
Sakari Aatos Varala

juhatuse liige

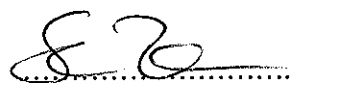
28.6.....2011 a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Cibo Kinnisvara majandusaasta aruande allkirjastamine.....28.....6.....2011 :

Seppo Varala


Seppo Johannes Varala
Juhatuse liige

Sakari Varala


Sakari Aatos Varala
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Cibo Kinnisvara OÜ

registrikood: 11348083

tānava/talu nimi, Tuubi 1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

valid:

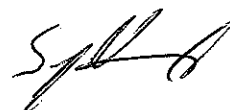
postisihtnumber: 68205

maakond: Valga maakond

SMA

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15



Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab Cibo Kinnisvara OÜ majandusaastat 1.jaanuar kuni 31.detsember 2010.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus. Oma tootmishoonet renditakse välja kasutusrendi tingimustel. Renditulu aruandeaastal oli 557 tuh.krooni.

Puhaskasumiks kujunes 209 tuh.krooni. Teenust osutati ainult Eestis .

Aruandes käsitletaval majandusaastal oli Cibo Kinnisvara OÜ-l üks töötaja. Tööjõu palgakulu 2010 aastal oli kokku 4 tuh. krooni . Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2010	2009
Müügitulu	557	763
Brutokasumi määr	58%	92%
Puhaskasum (tuh kr)	209	702
Puhasrentaablus	37%	92%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja :	0,10	0,16
ROA	4%	13%
ROE	18%	77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%)= $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%)= $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= $\text{käibevara} / \text{lühiajalised}$

kohustused

ROA (%)= $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%)= $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 171	52 326	
Nõuded ja ettemaksed	110 275	111 780	2,3,13
Kokku käibevara	158 446	164 106	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 945 325	5 098 273	4
Materiaalne põhivara	32 034	42 841	5
Kokku põhivara	4 977 359	5 141 114	
Kokku varad	5 135 805	5 305 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 350 449	1 350 449	6,13
Võlad ja ettemaksed	173 826	105 420	7,3
Kokku lühiajalised kohustused	1 524 275	1 455 869	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500 413	2 946 879	6,13
Kokku pikaajalised kohustused	2 500 413	2 946 879	
Kokku kohustused	4 024 688	4 402 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 472	154 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 645	701 631	
Kokku omakapital	1 111 117	902 472	
Kokku kohustused ja omakapital	5 135 805	5 305 220	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	557 467	762 529	8
Muud äritulud	353	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-70 006	-50 568	10
Tööjõukulud	2 709	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 755	-9 810	4,5
Muud ärikulud	0	-186	
Ärikasum (-kahjum)	326 768	701 965	
Finantstulud ja -kulud	-118 123	-334	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 645	701 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 645	701 631	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	326 768	701 965	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163 755	9 810	4,5
Kokku korrigeerimised	163 755	9 810	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 933	176 236	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 406	2 255	
Kokku rahavood äritegevusest	561 862	890 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-32 220	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-349 565	4
Antud laenud	-52 428	-500	
Antud laenude tagasimaksed	51 000	25 000	
Laekunud intressid	0	195	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 428	-357 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-446 466	-480 251	6
Makstud intressid	-117 480	0	12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-563 938	-480 251	
Kokku rahavood	-3 504	52 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 326	-70	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 504	52 925	
Valuutakursside muutuste mõju	-651	-529	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 171	52 326	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	0	158 841	200 841
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			701 631	701 631
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	42 000	4 000	856 472	902 472
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			208 645	208 645
31.12.2010	42 000	4 000	1 065 117	1 111 117



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cibo Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cibo Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.aasta bilansis on eraldi kajastatud real lühiajalised laenukohustused pikaajalise laenu lühiajaline osa 446 466 krooni ja lühiajaline laen osanikele

903 983 krooni. Vastavalt on korrigeeritud ka 2009.aasta bilanssi, valesi kajastus 2009.aastal ka lühiajaline laen osanikele real võlad ja ettemaksed.

Võrreldes 2009 aastaga ei kajastata enam laenuintressikulud kinnisvarainvesteeringu parendusena. Alates 2010 aastast on arvestatud esmakordselt kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni.

Korrigeerimine 2009.aasta rahavoogudes on tehtud real saadud laenud ja laenude tagasimaksed, varem kajastusid need real äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus. Real laekumised finantseerimistegevusest olev summa 195 krooni on tegelikult laekunud intressid ning kuulub laekumised investeerimistegevusest alla.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

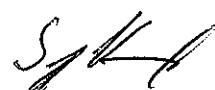
Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millele on lisandunud aasta aastalt parendused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000,00 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000,00 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.



Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnilised seadmed	3
Rajatised	10
Kinnisvarainvesteering	33

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

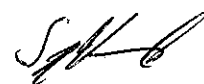
Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 175	20 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 617	82 592	3
Muud nõuded	2 136	708	
Laenuõuded	1 928	500	
Intressinõuded	208	208	
Ettemaksed	347	7 615	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	110 275	111 780	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 617	36 919	82 592	0
Üksikisiku tulumaks		828		0
Sotsiaalmaks		1 368		0
Kohustuslik kogumispension		83		0
Töötuskindlustusmaksed		174		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 617	39 372	82 592	0

Vaata ka lisa 2.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 748 708	4 748 708
Ostud ja parendused	349 565	349 565
31.12.2009		
Jääkmaksumus	5 098 273	5 098 273
Amortisatsioonikulu	-152 948	-152 948
31.12.2010		
Jääkmaksumus	4 945 325	4 945 325

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	557 467	749 164
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 759	60 598

Kinnisvarainvesteeringuks on Valgas asuv tootmishoone koos sinna juurde kuuluva maaga algses soetusmaksumuses 2900000,00 krooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi puhul kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kuna 2009 aasta lõpuks ei olnud renoveerimine veel lõppenud, ei arvestatud amortisatsiooni, 2010. aastal on arvestatud amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	22 985	22 985
Akumuleeritud kulum	-2 554	-2 554
Jääkmaksumus	20 431	20 431
Ostud ja parendused	32 220	32 220
Amortisatsioonikulu	-9 810	-9 810
31.12.2009		
Soetusmaksumus	55 205	55 205
Akumuleeritud kulum	-12 364	-12 364
Jääkmaksumus	42 841	42 841
Amortisatsioonikulu	-10 807	-10 807
31.12.2010		
Soetusmaksumus	55 205	55 205
Akumuleeritud kulum	-23 171	-23 171
Jääkmaksumus	32 034	32 034

Materiaalse põhivarana on arvel häiresüsteem soetusmaksumuses 22 985 krooni ja 2009 aastal rajatud sissesõidutee tootmishoone juurde maksumses 32 220,00 krooni.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	903 983	903 983		
Lühiajalised laenud kokku	903 983	903 983		
Pikaajalised laenud				
laen pangalt	2 946 879	446 466	2 232 330	268 083
Pikaajalised laenud kokku	2 946 879	446 466	2 232 330	268 083
Laenukohustused kokku	3 850 862	1 350 449	2 232 330	268 083
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	903 983	903 983		
Lühiajalised laenud kokku	903 983	903 983		
Pikaajalised laenud				
laen pangalt	3 393 345	446 466	2 232 330	714 549
Pikaajalised laenud kokku	3 393 345	446 466	2 232 330	714 549
Laenukohustused kokku	4 297 328	1 350 449	2 232 330	714 549

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	5 098 273	5 098 273
31.12.2009	5 098 273	5 098 273

Ettevõtte on saanud laenu 2-l korral. Esimest korda saadi laenu kinnivara ostuks 15.03.2007 2 900 000,00 eek. Laenu tagasimakse tähtajaks on 15.03.2017, kvartaalse tagasimakse suuruseks 72 500,00 eek. Intressimääraks lepingu sõlmimise ajal oli 4,7%. Intress koosneb baasintressist ja lisaintressist 1,0% aastas. Tagatiseks on ostetud kinnisvara turuväärtuses 4 350 000,00 eek, asukohaga Tuubi 1A, Valga.

Teisel korral saadi laenu kinnisvara renoveerimistöödeks 24.03.2008 summas 1 564 660,00 eek. Laenu tagasimakse tähtajaks on 24.03.2018, kvartaalse tagasimakse suuruseks 39 116,50 eek. Intressimääraks on Euribor pluss lisaintress 1% aastas. Tagatiseks on sama kinnisvara, kus renoveerimistööd tehakse, turuväärtuses 5 760 000,00 eek.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 454	73 589	
Võlad töövõtjatele	0	31 831	
Maksuvõlad	39 372	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	173 826	105 420	

Lisa 8 Müügitulu

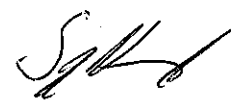
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	557 467	762 529
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	557 467	762 529
Kokku müügitulu	557 467	762 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tootmishoone üürile andmine	557 467	749 164
Elektrienergia müük vahendustegevusena	0	13 365
Kokku müügitulu	557 467	762 529

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	353	0
Kokku muud äritulud	353	



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	62 208	54 170
Elektrienergia	62 208	54 382
Kütus	0	-212
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 445	-2 445
Vesi-ja heitvesi	-171	-4 648
Prügivedu	-2 627	-4 544
Telefoni-ja internetikulud	-1 391	-1 807
Valve	-20 600	-21 160
Varakindlustus	-22 615	-22 197
Väikevahendid	0	-296
Majapidamis-ja kontoritarbed	0	-1 099
Raamatupidamisteenus	-41 804	-42 136
Riigilõiv	0	-2 190
Parandused/remondid	-39 118	0
Muud	-1 443	-2 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 006	-50 568

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-4 135	0
Sotsiaalmaksud	1 426	0
Kokku tööjõukulud	-2 709	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8	195
Intressitulu laenuelt	0	195
Intressitulu arveldusarvelt	8	0
Intressikulud	-117 480	
Intressikulu laenuelt	-117 480	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-651	-529
Kokku finantstulud ja -kulud	-118 123	-334

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	903 983	0	927 535
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 159	0	14 507	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	557 467	0	749 164

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

Cibo Kinnisvara OÜ (registrikood: 11348083) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merily Pärn	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 645
Kokku	1 065 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 065 117
Kokku	1 065 117
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 645
Kokku	1 065 117
Jaotamine	
Kokku	1 065 117
Juhatus teeb ostuse jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	557467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sakari Aatos Varala	22.08.1970	Peltola, Soome	14000 EEK
Seppo Johannes Varala	17.05.1964	Peltola, Soome	14000 EEK
Jukka Matti Tuppi	19.05.1966	Kesti, Soome	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merily.parn@leinonen.ee
E-posti aadress	sakari.varala@cibo-print.fi