

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing RUUMAJAS

registrikood: 11892349

tänava/talu nimi, Piiri 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80036

e-posti aadress: urve.saks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ruumajas alustas tegevust 03.02.2010.

Põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus.

2010 aasta maksti töötasudeks 12 000 krooni , juhatuse liikme tasu 11000 ja maksukoormuseks kujunes 7758 krooni.

2010 majandusaastat iseloomustavad suhtarvud:

1. Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,847
2. Rahaliste vahendite tase (raha / lühiajalised kohustused)	0,323
3. Omakapitali puhaskasumi tootlus (kasum / omakapital)	0,597
4. Vara puhaskasumi tootlus (kasum / vara)	0,458

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	03.02.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 883	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 867	0	3
Kokku käibevara	25 750	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	105 149	40 500	5
Kokku põhivara	105 149	40 500	
Kokku varad	130 899	40 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 400	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	30 400	0	
Kokku kohustused	30 400	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 500	40 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 999	0	
Kokku omakapital	100 499	40 500	
Kokku kohustused ja omakapital	130 899	40 500	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	03.02.2010 - 31.12.2010	03.02.2010 - 03.02.2010	Lisa nr
Müügitulu	332 364		8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 888		
Mitmesugused tegevuskulud	-110 918		9
Tööjõukulud	-30 758		7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 801		
Ärikasum (-kahjum)	59 999	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 999		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 999		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.02.2010 - 31.12.2010	03.02.2010 - 03.02.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 999	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 801	0	5
Kokku korrigeerimised	32 801	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 867	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 400	0	
Kokku rahavood äritegevusest	107 333	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-97 450	-40 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 450	-40 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	40 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 500	
Kokku rahavood	9 883	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 883	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 883	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	40 500		40 500
03.02.2010	40 500		40 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		59 999	59 999
31.12.2010	40 500	59 999	100 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumajas 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	30

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	03.02.2010
Sularaha kassas	9 800	0
Arvelduskontod	83	0
Kokku raha	9 883	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 400
Ostjatelt laekumata arved	15 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	467
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 867

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 839
Üksikisiku tulumaks		1 280
Sotsiaalmaks		3 674
Kohustuslik kogumispension		222
Töötuskindlustusmaksed		468
Intress		8
Ettemaksukonto jääk	467	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	9 491

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	137 950	137 950
Amortisatsioonikulu	-32 801	-32 801
31.12.2010		
Soetusmaksumus	137 950	137 950
Akumuleeritud kulum	-32 801	-32 801
Jääkmaksumus	105 149	105 149

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	16 300
Võlad töövõtjatele	4 609
Maksuvõlad	9 491
Kokku võlad ja ettemaksed	30 400

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	4 609
Kokku võlad töövõtjatele	4 609

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	03.02.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	332 364
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	332 364
Kokku müügitulu	332 364
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	03.02.2010 - 31.12.2010
Raamatupidamisteenus	332 364
Kokku müügitulu	332 364

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	03.02.2010 - 31.12.2010
Telefon	6 678
Rent	24 589
Arvutikulu	28 069
Kantseleikulu	9 887
Muu tegevuskulu	41 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 918

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	03.02.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	12 000
Sotsiaalmaksud	7 758
Juhatuse liikme tasu	11 000
Kokku tööjõukulud	30 758
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	03.02.2010 - 31.12.2010	03.02.2010 - 03.02.2010
Arvestatud tasu	11 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RUUMAJAS (registrikood: 11892349) 03.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	03.02.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 999
Kokku	59 999
Jaotamine	
Dividendideks	55 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 999
Kokku	59 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	332364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urve Saks	46211034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve.saks@mail.ee