

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Petseri 19

registrikood: 80012916

tänava/talu nimi, Petseri 19

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65610

telefon: +372 7823140, +372 7820550, +372 7824208

e-posti aadress: loreida3@gmail.com

2
L

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistul Petseri 19 on 51 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige. Osakapitali suuruseks on 26 000 EEK. Ühistul on 7 liikmeline juhatus, sh. juhatuse esimees on palgaline töötaja. Aasta jooksul on makstud juhatuse esimehele töötasu 18000 EEK (2009.a. 18000), erisoodustusi ja muid hüvitisi pole juhatuse esimehele ega ka liikmetele tehtud. Korterühistu põhitegevuseks on ühistu vara säilitamine ja hooldamine ja sellest lähtuvalt on ühistul kulud, mis arvestatakse edasi ühistu liikmetele ja kõigile korterivananikele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamisaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Petseri 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. KÜ Petseri 19 on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse esimees: Õie-Loreida Loos

Juhatuse liige: Valve Sikk

Kalju Paloots

Rainer Marjapuu

Kaire Siidra

Laur Lukin

Tarmo Raa

Bilanss

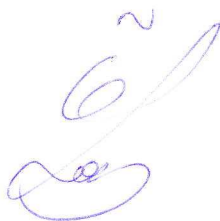
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	91 580	38 509
Nõuded ja ettemaksed	111 087	84 654
Kokku käibevara	202 667	123 163
Kokku varad	202 667	123 163
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 812	64 222
Kokku lühiajalised kohustused	76 812	64 222
Kokku kohustused	76 812	64 222
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	26 000	26 000
Reservid	99 855	32 941
Kokku netovara	125 855	58 941
Kokku kohustused ja netovara	202 667	123 163

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	635 080	495 222
Kokku tulud	635 080	495 222
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-578 632	-438 994
Tööjõukulud	-56 448	-56 228
Kokku kulud	-635 080	-495 222



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 433	-14 362
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 590	3 319
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 843	-11 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	66 914	20 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 914	20 796
Kokku rahavood	53 071	9 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 509	28 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 071	9 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 580	38 509



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	26 000	12 145	38 145
Muutused reservides		20 796	20 796
31.12.2009	26 000	32 941	58 941
Muutused reservides		66 914	66 914
31.12.2010	26 000	99 855	125 855



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Petseri 19 raamatupidamise aruande perioodiks on 01.01.2010-31.12.2010. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 000	42 000
Sotsiaalmaksud	14 448	14 228
Kokku tööjõukulud	56 448	56 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Petseri 19 (registrikood: 80012916) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Õie-Loreida Loos	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Petseri 19 2010.a. majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824208
Telefon	+372 7820550
Telefon	+372 7823140
E-posti aadress	loreida3@gmail.com