

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rae 1

registrikood: 80188130

tänavatalu nimi, Rae 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

vald:

postisihtnumber: 76805

maakond: Harju maakond

telefon: 56628062

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010.aastal suuri töid ei planeeri, raha puudumise tõttu.

Olid tehtud remonditööd:

1).Pisiremondid

2).Vahetatud veearvestid korterites

Kogume raha.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korteriühistu Rae 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1).raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2).raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Korteriühistu Rae 1 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3).MTÜ Korteriühistu Rae1 on jätkuvalt tegutsev.

Oleg Klok

Juhatuse esimees _____ 11.06.2011.a

Marina Kovdrja

Juhatuse liige _____ 11.06.2011.a

Nikolai Kavatsjuk _____ 11.06.2011.a

Juhatuse liige _____ 11.06.2011.a

Tatjana Babarõkina

Juhatuse liige _____ 11.06.2011.a

Valeri Buinõi

Juhatuse liige _____ 11.06.2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	70 071	62 548
Nõuded ja ettemaksed	151 731	111 118
Kokku käibevara	221 802	173 666
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 619 667	1 748 214
Kokku põhivara	1 619 667	1 748 214
Kokku varad	1 841 469	1 921 880
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	128 548	119 660
Võlad ja ettemaksed	116 413	68 461
Kokku lühiajalised kohustused	244 961	188 121
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 491 119	1 628 554
Kokku pikaajalised kohustused	1 491 119	1 628 554
Kokku kohustused	1 736 080	1 816 675
Netovara		
Sihtkapital	42 000	42 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	63 205	62 577
Aruandeaasta tulem	184	628
Kokku netovara	105 389	105 205
Kokku kohustused ja netovara	1 841 469	1 921 880

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 120 079	1 009 096
Muud tulud	5 037	158
Kokku tulud	1 125 116	1 009 254
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-765 481	-661 046
Tööjõukulud	-93 540	-95 496
Muud kulud	-144 475	-121 760
Kokku kulud	-1 003 496	-878 302
Kokku põhitegevuse tulem	121 620	130 952
Finantstulud ja -kulud	-121 436	-130 324
Aruandeaasta tulem	184	628

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 092 760	966 878
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 037	158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-762 675	-737 425
Väljamaksed töötajatele	-61 688	-60 184
Makstud intressid	-121 436	-130 324
Muud rahavood põhitegevusest	-144 475	-121 760
Kokku rahavood põhitegevusest	7 523	-82 657
Kokku rahavood	7 523	-82 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 548	145 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 523	-82 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 071	62 548

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 000	62 577	104 577
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2009	42 000	63 205	105 205
Aruandeaasta tulem		184	184
31.12.2010	42 000	63 389	105 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

MTÜ Korteriühistu Rae 1 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheli-

selt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2.lisas

toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		413
Arvelduskontod	70 071	62 135
Kokku raha	70 071	62 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	151 731	111 118
Muud nõuded		
Laenu nõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	151 731	111 118

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	1 619 667	1 748 214
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 619 667	1 748 214

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	128 548	128 548		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 491 119			1 491 119
Laenukohustused kokku	1 619 667	128 548		1 491 119

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	119 660	119 660		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 628 554			1 628 554
Laenukohustused kokku	1 748 214	119 660		1 628 554

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	110 397	57 126
Võlad töövõtjatele		4 822
Maksuvõlad	6 016	6 513
Kokku võlad ja ettemaksed	116 413	68 461

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	724 384	613 401
Hooldustasud	102 588	102 588
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	293 107	293 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 120 079	1 009 096

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	5 037	158
Kokku muud tulud	5 037	158

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	1 828	1 828
Üür ja rent	190 220	216 786
Energia	551 860	418 668
Elektrienergia	8 130	7 929
Soojusenergia	543 730	410 739
Mitmesugused bürookulud	4 116	3 757
Riikiikud ja kohalikud maksud	3 750	11 078
Muud	13 707	8 929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	765 481	661 046

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 600	71 280
Sotsiaalmaksud	22 968	23 522
Muud	972	694
Kokku tööjõukulud	93 540	95 496

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	144 475	121 760
Kokku muud kulud	144 475	121 760

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	121 436	130 324
Intressikulu laenuvõlgadele	121 436	130 324
Kokku finantstulud ja -kulud	121 436	130 324

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	151 731	1 736 080	111 118	1 816 675

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Juhatusel liikmete allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 11.06.2011.a. Kinnitame esitatud andmete õigust.

Juhatusel esimees Oleg Klok

Juhatusel liige Marina Kovdrja

Juhatusel liige Nikolai Kavatsjuk

Juhatusel liige Valeri Buinõi

Juhatusel liige Tatjana Babarõkina

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rae 1 (registrikood: 80188130) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oleg Klok	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan majandusaruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628062
E-posti aadress	marina_rodionova@mail.ru