

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Alevi 30

registrikood: 80200150

tänava nimi ja Alevi 30

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

e-posti aadress: alevi30juhatuse@gmail.com

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there is a smaller signature. Further right, there is a circular stamp with a signature inside it. The signatures are in black ink and appear to be official or personal endorsements.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 2	12

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures: a large, sweeping one on the left, a smaller one in the middle, and another on the right. Additionally, there is a rectangular stamp or seal on the right side, partially overlapping the signatures.

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Alevi 30 on asutatud 12.03.2004. a. Korteriühistu on moodustatud 39 korteri omanike poolt.

Korteriomandi kogupindmoodustab 2623,8m², mis majandusaasta aruande esitamise hetkel

kuulus kolmekümne üheksale korteriomanikule. Nimetatud omanikud on ka KÜ liikmed.

Hoone ehitusalast pinda on 1140,3m². Hoone kannab Ehitusregistri koodi No.104013494.

Haldamist ja hooldamist korraldab alates 01.05.2009. a. vastavalt juhatuse otsusele

OÜ Tevamar.

KÜ juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatusel liikmete töö ei ole tasustatud.

JUHATUSE LIIKMED:

Taavi Piiplik

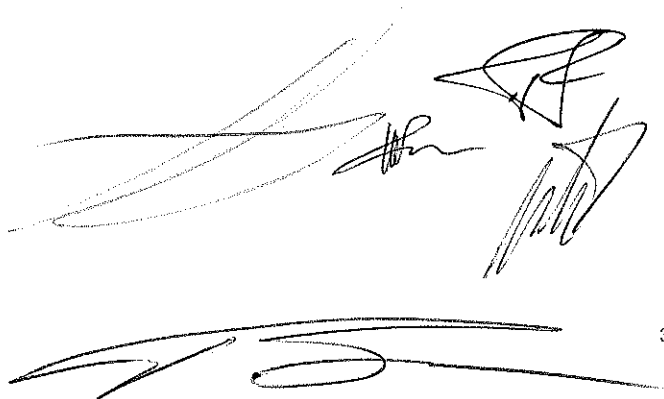
Silver Häelmä

Marje Pukk

Neeme Nemvalts

Tuulvi Sooraru

(Allkirjastatud digitaalselt)

A collection of handwritten signatures, likely representing the board members mentioned in the text above. There are five distinct signatures, each corresponding to one of the names listed: Taavi Piiplik, Silver Häelmä, Marje Pukk, Neeme Nemvalts, and Tuulvi Sooraru.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 407	66 285	2
Nõuded ja ettemaksed	69 495	62 588	3
Kokku käibevara	136 902	128 873	
Kokku varad	136 902	128 873	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 423	98 340	4
Kokku lühiajalised kohustused	105 423	98 340	
Kokku kohustused	105 423	98 340	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 238	26 238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 295	3 960	
Aruandeaasta tulem	946	335	
Kokku netovara	31 479	30 533	
Kokku kohustused ja netovara	136 902	128 873	

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be '27' or similar. Below it, there are more signatures and a large, horizontal, wavy line that spans across the bottom right portion of the page. The overall appearance is that of a formal document with multiple approvals or signatures.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 490	7 022	5
Tulu ettevõtlusest	110 876	129 153	6
Muud tulud	1 129	633	7
Kokku tulud	119 495	136 808	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 490	-7 022	8
Mitmesugused tegevuskulud	-110 880	-129 137	9
Muud kulud	-252	-236	
Kokku kulud	-118 622	-136 395	
Kokku põhitegevuse tulem	873	413	
Finantstulud ja -kulud	73	-78	
Aruandeaasta tulem	946	335	

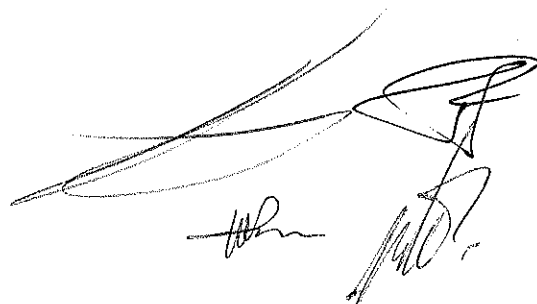
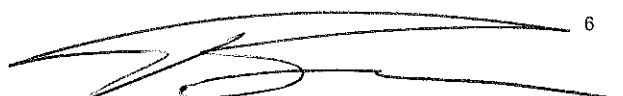


Handwritten signatures and a stamp are present at the bottom of the page. The stamp is a rectangular box containing a stylized logo or signature.

Rahavoogude aruanne

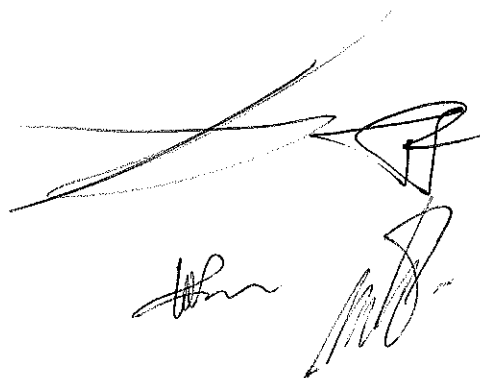
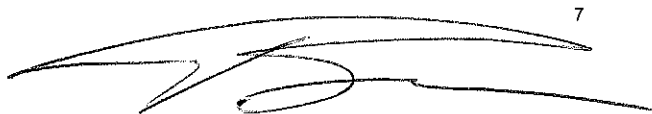
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	873	413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 907	23 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 083	-13 804
Makstud intressid	73	-78
Kokku rahavood põhitegevusest	1 122	9 885
Kokku rahavood	1 122	9 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 285	56 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 122	9 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 407	66 285

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	26 238	3 960	30 198
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2009	26 238	4 295	30 533
Aruandeaasta tulem		946	946
31.12.2010	26 238	5 241	31 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja seele ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	67 407	66 285
Kokku raha	67 407	66 285



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	66 085	58 575
Muud nõuded	2 114	2 114
Ettemaksed	1 296	1 899
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 495	62 588

Nõuetena ostjate vastu on bilansis seisuga 31.12.2010 kajastatud :

1. Ostjate laekumata arved 11015.-
2. Esitamata arved
 - keskkütte eest 40428.-
 - vesi ja kanalisatsioon 6688.-
 - prügivedu 2710.-
 - hoolduskulud (lume koristus) 4037.-
 - kaasomandi kindlustus 1207.-
 - KOKKU 66085.-**

Muude nõuetena on kajastatud tasumata osakapitali- ja sisseastumismaksud summas 2114 krooni.

Ettemaksetena on kajastatud tasutud Ergo Kindlustuse AS poolt esitatud kindlustusmakse jääk 1296 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	49 826	43 749
Saadud ettemaksed	55 597	54 591
Kokku võlad ja ettemaksed	105 423	98 340

Võlgadena tarnijatele on bilansis seisuga 31.12.2010 kajastatud:

1. võlg Tartu Keskkatlamaja ees summas 40428.-
2. võlg Tartu Veevärk AS ees summas 6688.-
3. võlg Ragn-Sells AS ees summas 2710.-
- KOKKU: 49826.- krooni.**

Saadud ettemaksetena leiavad kajastamist:

1. KÜ liikmete ettemaksud teenuste eest 9258.-
2. KÜ liikmete remondifondimaksete jääk 45519.-
- KOKKU: 55597.- krooni.**



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Kaasomandi kindlustus	7 490	7 022
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 490	7 022

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hooldustasud	110 876	129 153
Kokku tulu ettevõtlusest	110 876	129 153

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivised liikmetelt	1 129	633
Kokku muud tulud	1 129	633

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kaasomandi kindlustus	7 490	7 022
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 490	7 022

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hooldustasud	110 880	129 137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 880	129 137

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	73	121
Intressikulud	0	-199
Kokku finantstulud ja -kulud	73	-78

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5



11

Lisa 12 Täiendav lisa 1KOMMUNAALTEENUSED

KORTERIOMANIKELE VAHENDATUD KOMMUNAALTEENUSED 2010.A.

KESKKÜTE	296513.-
VESI JA KANALISATSIOON	79692.-
ELEKTER	184308.-
PRÜGIVEDU	37814.-
VALVETEENUS	3960.-
KOKKU VAHENDATUD TEENUSED:	602287.- krooni.

Lisa 13 Täiendav lisa 2REMONDIFONDI VAHENDITEST KAETUD KULUD 2010.A.

2010.a. kaeti remondifondi arvelt järgnevad kulutused:

1. Elektri pirnid , lukk	15.02.2010	1244.-
2. Ukse remont	15.02.2010	400.-
3.Trepikoja lülitid	19.02.2010	2500.-
4. Sulatussool	25.02.2010	152.-
5. Lumelabidas,el.pirnid	16.03.2010	294.-
6. Aku(G4S)	09.04.2010	600.-
7.El.pirnid	12.04.2010	144.-
8. El.pirnid	11.05.2010	144.-
9. Lauamaterjal	20.05.2010	895.-
10. Mõõdistamine	07.06.2010	960.-
11. El.pirnid	14.06.2010	394.-



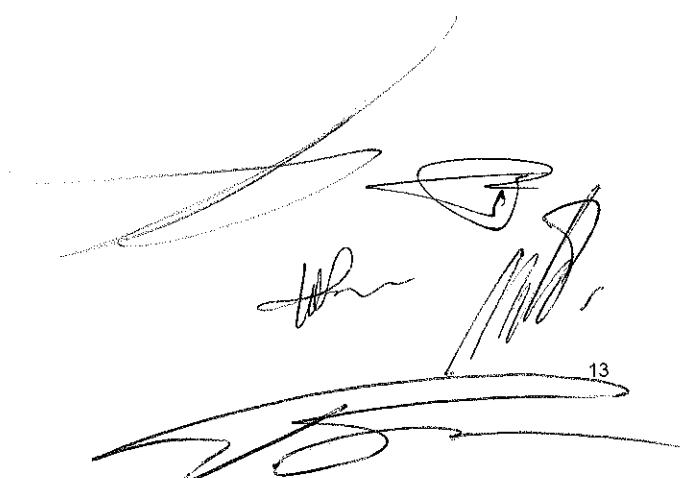
12

12. Pink	01.07.2010	5232.-
13.Voolukatkestuse kõrvald.	13.07.2010	200.-
14. Piirdeaia remont	16.07.2010	2880.-
15. Pirnid,ripplae remont	13.09.2010	298.-
16. Luku remont	14.09.2010	360.-
17. Lävepakkude renoveerimine	30.09.2010	1802.-
18. Tänavakivide paigaldus	03.10.2010	2400.-
19. Piirdeaed	07.10.2010	11850.-
20.El.pirnid, maalritööd	16.10.2010	1550.-
21. TV võimendi	29.10.2010	770.-
22. El.pirnid,ummistuse likvid.	12.12.2010	444.-

Kokku remondifondist 2010 35513.- krooni.

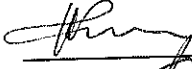
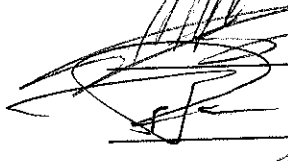
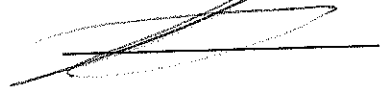
Raha laekus remondifondi arvele 2010 aastal 31600 krooni. Kasutati 35513 krooni.

Raha jääk fondis seisuga 31.12.2010.a. 45919 krooni.



Aruande allkirjad

korteriühistu Alevi 30 (registrikood: 80200150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Marje Pukk	Juhatuseliige	 30.06.2011
Neeme Nemvalts	Juhatuseliige	
Tulvo Sooaru	Juhatuseliige	 30.06.2011
Taavi Pilnik	Juhatuseliige	
Silver Häelm	Juhatuseliige	

Korteriühistu Alevi 30 Revisjonikomisjoni otsus

Majandusaasta 2010 kohta

Komisjon kontrollis liikmetele esitatud makseteatiste koondeid ja maksete laekumisi, kuluarveid ja ülekannete vastavust. Samuti kontrolliti sihtotstarbeliste maksete kogumist ja tehtud kulutusi ja jääke.

Majandusaasta aruandes kajastatu vastas tegelikkusele.

Bilansimaht 136 902 EEK-i, majandusaasta lõppes tulemusega 946 EEK-i.

Märkused: _____

Revisjonikomisjon: Meelis Lehes, Kristel Solon



Tartus, 19. aprill 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Alevi 30 (registrikood: 80200150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tulvo Sooaru	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028522
Mobiiltelefon	+372 5155536
Mobiiltelefon	+372 5205633
Mobiiltelefon	+372 5537700
Mobiiltelefon	+372 53407160
E-posti aadress	tulvo.sooaru@tarmeko.ee
E-posti aadress	jaakson_7@hotmail.com
E-posti aadress	tiina.seliste@hotmail.ee
E-posti aadress	marje.pukk@rimess.ee
E-posti aadress	nemvalts@hotmail.ee
E-posti aadress	alevi30juhatus@gmail.com