

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Niine 9A

registrikood: 80151954

tänava/talu nimi, Niine 9a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 55689500

e-posti aadress: angelina2109@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2010.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele oli 2010.a. kinnitatud majanduskava kohaselt remonditasude makse suuruseks 9 krooni kuus elamispinna m² kohta. Haldus- ja hooldustasude kuumakse suuruseks oli 3,45 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 928	84 100	2
Nõuded ja ettemaksed	236 546	274 535	3,5
Kokku käibevara	262 474	358 635	
Kokku varad	262 474	358 635	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 205	16 834	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 205	16 834	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	187 727	228 151	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 902	73 131	
Kokku pikaajalised kohustused	199 629	301 282	
Kokku kohustused	221 834	318 116	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 224	13 224	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 295	26 330	
Aruandeaasta tulem	121	965	
Kokku netovara	40 640	40 519	
Kokku kohustused ja netovara	262 474	358 635	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 553	154 070
Kokku tulud	160 553	154 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 562	-117 234
Mitmesugused tegevuskulud	-27 991	-36 006
Kokku kulud	-160 553	-153 240
Kokku põhitegevuse tulem	0	830
Finantstulud ja -kulud	121	135
Aruandeaasta tulem	121	965

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	830
Varude muutus	37 989	37 574
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 371	0
Laekunud intressid	121	135
Kokku rahavood põhitegevusest	43 481	38 539
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-61 229	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 229	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 424	-40 288
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 424	-38 173
Kokku rahavood	-58 172	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 100	83 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 172	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 928	84 100

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 224	26 330	39 554
Aruandeaasta tulem		965	965
31.12.2009	13 224	27 295	40 519
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2010	13 224	27 416	40 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	25 928	84 100
Kokku raha	25 928	84 100

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	37 523	37 019
Kokku nõuded ostjate vastu	37 523	37 019

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 054	1 054
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 054	1 054

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	196 038	236 462
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	196 038	236 462

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	187 727			187 727
Pikaajalised laenud kokku	187 727			187 727
Laenukohustused kokku	187 727			187 727

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	228 151			228 151
Pikaajalised laenud kokku	228 151			228 151
Laenukohustused kokku	228 151			228 151

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	20 425	16 025
Kokku võlad tarnijatele	20 425	16 025

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega majandusaastal tehinguid ei ole teostatud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niine 9A (registrikood: 80151954) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELINA NERMAN	Juhatuse liige	25.06.2011
NATALIJA PÄRN	Juhatuse liige	25.06.2011
SIIM VÄNDRIK	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55689500
E-posti aadress	angelina2109@mail.ru