

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA

registrikood: 80137948

tänav/talu nimi, Kangelaste 12a-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37253738928

faks:

e-posti aadress: kangelaste12a@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Saadud ettemaksed	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Muud tulud	13
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud kulud	14
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 12 majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a.

Sellest ajast alates teostab **KÜ Kangelaste 12** elumaja teenindamist.

Korteriühistu **KÜ Kangelaste 12** on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu **KÜ Kangelaste 12** põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel.

Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeastal olid põhitegevuse tulud 501785kr. Ja kulud 573292kr.

Finantsitulud 1017 kr.

Osamakse suurus on 69228kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A juhatua oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 12A

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

JEFREMOV ALEKSANDR juhatuses liige

LEDENEVA ZAITUNA juhatuses liige

MURASOVA LJUBOV juhatuses liige

MALTSEV IVAN juhatuses liige

ATITYAROVA ZINAIDA juhatuses liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 839	145 902	2
Nõuded ja ettemaksed	327 795	312 993	3,4,6,7
Kokku käibevara	432 634	458 895	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	629 486	724 184	6
Kokku põhivara	629 486	724 184	
Kokku varad	1 062 120	1 183 079	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 698	88 943	8
Võlad ja ettemaksed	250 936	212 462	5,9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	345 634	301 405	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	629 486	724 184	
Kokku pikaajalised kohustused	629 486	724 184	
Kokku kohustused	975 120	1 025 589	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	69 228	69 228	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 262	498 546	
Aruandeaasta tulem	-70 490	-410 284	
Kokku netovara	87 000	157 490	
Kokku kohustused ja netovara	1 062 120	1 183 079	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	486 614	511 374	13
Muud tulud	15 171	52 237	14
Kokku tulud	501 785	563 611	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-442 234	-824 059	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 561	-46 366	16
Tööjõukulud	-129 497	-126 147	17
Muud kulud		-24	
Kokku kulud	-573 292	-996 596	18
Kokku põhitegevuse tulem	-71 507	-432 985	19
Finantstulud ja -kulud	1 017	22 701	
Aruandeaasta tulem	-70 490	-410 284	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71 507	-432 985
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 802	23 530
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 230	55 253
Laekunud intressid	49 588	72 910
Makstud intressid	-48 572	-50 209
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 063	-331 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	94 698	34 517
Saadud laenude tagasimaksed	-94 698	-83 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-49 020
Kokku rahavood	-41 063	-380 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 902	526 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 063	-380 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 839	145 902

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 228	498 546	567 774
Aruandeaasta tulem		-410 284	-410 284
31.12.2009	69 228	88 262	157 490
Aruandeaasta tulem		-70 490	-70 490
31.12.2010	69 228	17 772	87 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12 raamatupidamise 2010aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	104 839	145 902
Kokku raha	104 839	145 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	225 787	224 007
Ostjatelt laekumata arved	225 787	224 007
Muud nõuded	730 453	813 170
Laenunõuded		
Ettemaksed	1 041	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	957 281	1 037 177

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	225 787	224 007
nõuded omanikud	220 226	220 846
nõuded üürnikele	5 561	3 161
Kokku nõuded ostjate vastu	225 787	224 007

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed		69
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	249
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	318

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	724 184	94 698		629 486
Muud nõuded	6 269	6 269		
Kokku muud nõuded	730 453	100 967		629 486
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	813 127	88 943		724 184
Muud nõuded	43	43		
Kokku muud nõuded	813 170	88 986		724 184

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	1 041	1 041		
Kokku ettemaksed	1 041	1 041		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	0	0		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	94 698	94 698		
Lühiajalised laenud kokku	94 698	94 698		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	629 486			629 486
Pikaajalised laenud kokku	629 486			629 486
Laenukohustused kokku	724 184	94 698		629 486

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	88 943	88 943		
Lühiajalised laenud kokku	88 943	88 943		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	724 184			724 184
Pikaajalised laenud kokku	724 184			724 184
Laenukohustused kokku	813 127	88 943		724 184

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	155 403	133 688
Maksuvõlad	36	318
Muud võlad	7 252	
Intressivõlad		
Saadud ettemaksed	88 246	78 456
Kokku võlad ja ettemaksed	250 937	212 462

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	155 403	133 688
Kokku võlad tarnijatele	155 403	133 688

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	6 231	6 231		
Muud võlad	1 021	1 021		
Kokku muud võlad	7 252	7 252		

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaks omanikud	88 246	78 456
Kokku saadud ettemaksed	88 246	78 456

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	427 414	419 148
Koeramaks		88
Gaasipliitide hooldamine		6 874
kollektiivse antenni		8 514
kahjukindlustuspoliisi		1 950
muud		800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	59 200	74 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	486 614	511 374

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 786	
Rendi- ja üüritulu	2 400	10 696
Litsentsitasud		22 537
Vahendustasud		13 479
Vahendamine		5 525
Muud	9 985	
Kokku muud tulud	15 171	52 237

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	258 344	591 982
Hooldustööd	161 483	188 720
Transpordikulud	12 000	7 000
Mitmesugused bürookulud	1 597	
Projektitöö		20 000
Kodu kindlustus	8 810	13 357
riigi tollimaks		3 000
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	442 234	824 059

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud		1 670
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest		44 696
Vahendamine	1 561	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 561	46 366

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	96 600	94 209
Sotsiaalmaksud	31 884	31 094
töötuskindlustusmaks	1 013	844
Kokku tööjõukulud	129 497	126 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		24
Kokku muud kulud		24

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	49 589	72 910
Intressitulu laenudelt	48 572	
pank untressid	1 017	
Intressikulud	-48 572	-50 209
Intressikulu laenudelt	-48 572	-50 209
Kokku finantstulud ja -kulud	1 017	22 701

Lisa 20 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv		5	5
Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Kangelaste 12A		
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 400	41 400

Korteriühistu esimehe aastatöötasu on kinnitud üldkoosolekuga 41400 kr. suuruses summas.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA (registrikood: 80137948) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Jefremov	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Kangelaste 12A Narva 2010. majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@hotmail.ee