

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-10-2006

16

Ärinimi

OÜ REDSTAR INVEST

Maie Lootus

Äriregistri kood

10806017

Aadress

Suur-Paala 5, Tallinn 13619

Telefon

372 6 007 701

Faks

372 6 007 986

Põhitegevusala

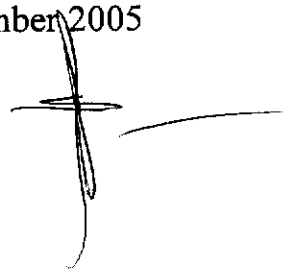
Investeerimine

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

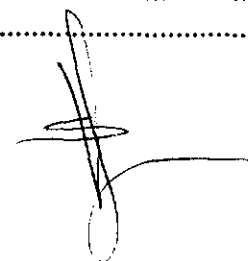
31. detsember 2005



04-10-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 7. Tütar-sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	28



Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

04-10-2006

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus OÜ REDSTAR INVEST traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus ja renditeenuste osutamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistevõttesse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüsaator mõju Balti riikide turgudele, sh tootmis- ja ehitussektoris;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kuluefektiivne arendustegevus;

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ REDSTAR INVEST müügitulu 1 347 604 krooni. Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük.

OÜ REDSTAR INVEST müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ REDSTAR INVEST brutokasumiks (ärikasumiks) kujunes 5 068 200 krooni, mis on neli korda rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhted

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	1 347 604	1 489 010
Tulu kasv	-9 %	-100 %
Brutokasumi määr %	376%	84%
Puhaskasum (tuh kr)	5 068	1 248
Kasumi kasv	306%	-74%
Puhasrentaablus	376%	84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,09	2,76
ROA	28%	10%
ROE	36%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

OÜ REDSTAR INVEST2005. a majandusaasta ~~aruand~~akohus
Registriosakond

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

SISSE TULNUD

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

04-10-2006

Investeeringud

Aruandeperioodil pikaajalised finantsinvesteeringud moodustab kokku 6,6 mln krooni ja lühiajalised finantsinvesteeringud 30 195 krooni. Linvesteeringu materiaalsesse põhivarasse kokku 665 695 krooni. Suuremateks investeeringuteks oli kinnistute ost.

Personal

OÜ REDSTAR INVEST töötajaid ei ole.

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ REDSTAR INVEST põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

S. HONKA

juhatuse esimees

01.06.2006

.....

juhatuse liige

01.06.2006

.....

juhatuse liige

01.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ REDSTAR INVEST tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ REDSTAR INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ REDSTAR INVEST on jätkuvalt tegutsev.

S. HONKA

juhatuse esimees

01.06.2006

.....

juhatuse liige

01.06.2006

.....

juhatuse liige

01.06.2006

Bilanss

SISSE TULNUD

04-10-2006

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha	2	71 549	3 803
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	30 195	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	4	39 264	121 391
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	5	72 364	0
Muud lühiajalised nõuded	6	12 836	405 675
Tulevaste perioodide kulud		0	1 134 320
Kokku		154 659	1 661 386
Käibevara kokku		226 208	1 665 189
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	9	16 341 715	9 714 260
Kokku		16 341 715	9 714 260
Kinnisvarainvesteeringud	11	1 797 642	1 131 947
Põhivara kokku		18 139 357	10 846 207
VARAD KOKKU		18 365 565	12 511 396

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		151 025	416 311
Maksuvõlad	5	0	5 546
Saadud ettemaksud		182 000	182 000
Kokku		333 024	603 857
Lühiajalised kohustused kokku		333 025	603 857
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	13,14	4 085 089	3 028 288
Kokku		4 085 089	3 028 288
Pikaajalised kohustused kokku		4 085 089	3 028 288
Kohustused kokku		4 418 114	3 632 145
OMAKAPITAL			
Osakapital	17	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 835 251	7 587 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 068 200	1 248 199
Omakapital kokku		13 947 451	8 879 251
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 365 565	12 511 396

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04-10-2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

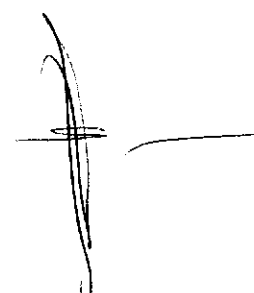
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Müügitulu	18	1 347 605	1 489 010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-992 163	-1 259 324
Mitmesugused tegevuskulud	23	-196 855	-138 403
Muud ärikulud	25	-3 522	-8 893
Ärikasum(-kahjum)		155 065	82 390
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		4 913 135	1 165 809
Muud finantstulud ja -kulud		0	244
Finantstulud ja -kulud kokku		4 913 135	1 166 053
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 068 200	1 248 199
 Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		5 068 200	1 248 199



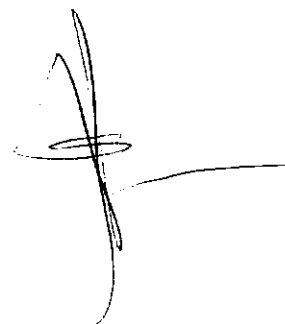
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 068 200	1 248 199
Korrigeerimised			
<i>Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt</i>		-4 913 135	-1 165 565
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		155 064	82 634
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 506 727	-974 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-270 832	525 453
Põhitegevuse genereeritud raha		1 235 895	-448 675
Kokku rahavood äritegevusest		1 390 959	-366 041
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-665 695	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 714 320	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 380 015	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 056 802	101 936
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 056 802	101 936
RAHAVOOD KOKKU		67 746	-264 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 803	267 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus		67 746	-264 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		71 549	3 803



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	0	7 591 052	7 631 052
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 248 199	1 252 199
Reservkapitali suurendamine	-	4 000		-4 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 252 199	8 879 251
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 068 200	5 072 200
Reservkapitali suurendamine	-			-4000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 907 451	13 947 451



Raamatupidamise aastaaruande lisad

04-10-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ REDSTAR INVEST 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ REDSTAR INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	55 422	0
Pangakontod	16 127	3 803
Raha kokku	71 549	3 803

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS Tallink Grupp		
	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2004	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	366	30 195	30 195
Lõppsaldo 31.12.2005	366	30 195	30 195

AS Tallink Grupp lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2005 seisuga.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	39 264	121 391
Kokku	39 264	121 391

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	72 364	-	-	5 546
Kokku	72 364	-	-	5 546

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded töötajate vastu	7 837	1 175
Laen	5 000	404 500
Kokku	12 836	405 675

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Keskkonna hooldus OÜ	Vudink AS	Eesti Seeme AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	haljastus	investeeringud	Kinnisvara investeeringud	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	15	100	100	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	40	-	-	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	-	-	-	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	55	100	100	
Osalus 31.12.2004	15%	100%	100%	
Osalus 31.12.2005	55%	100%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	377 955	4 243 368	5 092 937	9 714 260
Aruandeaastal soetatud aktsiad	1 714 320	0	0	1 714 320
Aruandeaastal müüdud aktsiad	-	-	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 092 275	4 243 368	5 092 937	11 428 580

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	Keskkonnahiildus OÜ	Vudink AS	Eesti Seeme AS
Aktsiakapital	400 000	550 000	868 000
Kohustuslik reservkapital	132 599	54 672	121 138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	959 271	3 638 696	2 217 812
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 027 829	3 096 821	1 874 573
Omakapital kokku	2 519 698	7 340 189	6 777 659
Investeeriija osa omakapitalist	55%	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	1 385 834	7 340 189	6 777 659

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2005	1 131 947
Kinnisvarainvesteeringud 2005	665 695
Lõppsaldo 31.12.2005	1 797 642

OÜ REDSTAR INVEST kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud sorétusmaksumuses.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	4 085	31.12.2008	0%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta					
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 085				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	-				

Tütraettevõttelt ja muud ettevõttelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 13.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Renditeenused	1 347 605	1 489 010
Kokku	1 347 605	1 489 010

Piirkond	2005	2004
Eesti	1 347 605	1 489 010
Kokku	1 347 605	1 489 010

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja põhimaterjalid	678 138	944 493
Elektri- ja soojusenergia	107 938	104 944
Muud kulud	206 087	209 887
Kokku	992 163	1 259 324

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Ruumide rent	102 704	103 802
Lootused nõuded kuluks	11 800	228
Muud kulud	85 873	43 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	200 377	147 296

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**Saldod bilansipäeva seisuga**

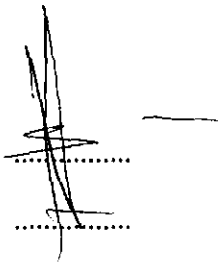
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
OÜ Keskkonnahooldus	sidusettevõtte	5 000	-	5 000
Kokku nõuded		5 000	-	5 000
Kohustused				
omanik	emaettevõtte		2 095 089	2 095 089
AS Vudink	Sidusettevõtte		290 000	290 000
AS Hansaehitus			1 700 000	1 700 000
Kokku kohustused			4 085 089	4 085 089

**Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta.....
aruandele**

OÜ REDSTAR INVEST tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

..... S. HANNA	juhatuse esimees		01.06.2006
.....	juhatuse liige		01.06.2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 8 835 251
2005. aasta puhaskasum 5 068 200

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 13 903 451

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 500 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 13 403 451

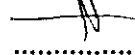
S. HONGA

juhatuse esimees



01.06.2006

juhatuse liige



01.06.2006

Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04-10-2006

Isikukood

Osalus

Sven Honga

3731004220

100