

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kiisa 11

registrikood: 80177356

tänavatalu nimi, Kiisa 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6882939, +372 5058668

e-posti aadress: kisvik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kiisa 11 on mittetulundusühingute registrisse kantud 10.12.2002.a., põhikiri kinnitatud 13.11.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 20.02.2003.a., millal on maja hooldamine ja haldamine võetud üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Kiisa 11 põhitegevuseks on:

- maagaas ja elektrienergia vahendamine omanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 517	28 295
Nõuded ja ettemaksed	85 444	68 887
Kokku käibevara	102 961	97 182
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	409 058	465 305
Kokku põhivara	409 058	465 305
Kokku varad	512 019	562 487
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	900
Võlad ja ettemaksed	69 701	34 713
Kokku lühiajalised kohustused	69 701	35 613
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	409 058	465 305
Kokku pikaajalised kohustused	409 058	465 305
Kokku kohustused	478 759	500 918
Netovara		
Sihtkapital	17 327	17 327
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 242	26 163
Aruandeaasta tulem	-28 309	18 079
Kokku netovara	33 260	61 569
Kokku kohustused ja netovara	512 019	562 487

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	185 960	165 054
Muud tulud	250	0
Kokku tulud	186 210	165 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173 088	-107 453
Mitmesugused tegevuskulud	-11 035	-10 886
Tööjõukulud	-29 796	-28 302
Muud kulud	-927	-571
Kokku kulud	-214 846	-147 212
Kokku põhitegevuse tulem	-28 636	17 842
Finantstulud ja -kulud	327	237
Aruandeaasta tulem	-28 309	18 079

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28 636	17 842
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 557	8 681
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 988	-8 460
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 205	18 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-900	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	327	237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-573	237
Kokku rahavood	-10 778	18 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 295	9 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 778	18 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 517	28 295

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 327	26 163	43 490
Aruandeaasta tulem		18 079	18 079
31.12.2009	17 327	44 242	61 569
Aruandeaasta tulem		-28 309	-28 309
31.12.2010	17 327	15 933	33 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiisa 11 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2010.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2010.a. on 0 krooni.

Maksustamine

Maksuvõlad summas 683 krooni koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 606 krooni; arvestatud üksikisiku tulumaksust on ettemakse 0 krooni ning arvestatud töötuskindlustusmaksest summas 77 krooni. Maksude tasumise tähtaeg on 2011.a.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29	17
Arvelduskontod	165	10 955
Tähtajalised hoiused	17 323	17 323
Kokku raha	17 517	28 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	85 443	68 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	85 444	68 887

Nõuete reas on näidatud nõuded KÜ liikmete vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	
Sotsiaalmaks		606	606
Töötuskindlustusmaksed		77	77
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	684	683

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	409 058			
Pikaajalised laenud kokku	409 058			
Laenukohustused kokku	409 058			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	900			
Lühiajalised laenud kokku	900			
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	465 305			
Pikaajalised laenud kokku	465 305			
Laenukohustused kokku	466 205			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 534	31 690
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Maksuvõlad	684	683
Muud võlad	683	0
Muud viitvõlad	683	0
Kokku võlad ja ettemaksed	69 701	34 173

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 584	41 585
Raamatupidamine	0	12 120
Sihotstarbelised tasud		
Avarii remondikulud	27 803	34 268
Sihtrmondikulud	12 375	10 000
Laen	104 198	67 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	185 960	165 054

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	21 600	20 606
Sotsiaalmaksud	7 584	7 279
Tööstuskindlustusmaksed	612	417
Kokku tööjõukulud	29 796	28 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	85 443	68 887	900

KÜ Kiisa 11 juhtkonnas on 3 liiget. Aruande perioodil juhatuse liiged palka ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kiisa 11 (registrikood: 80177356) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Juhatuse liige	30.06.2011
KRISTINA BENEVOLENSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2011
MATI TERESTAL	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882939
Mobiiltelefon	+372 5058668
E-posti aadress	kisvik@hotmail.ee