

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** osäühing Südalinna Kinnisvarahaldus

**registrikood:** 11050774

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 18-222

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10617

**telefon:** +372 6282390

**faks:** +372 6282391

**e-posti aadress:** info@sydalinna.ee

**veebilehe aadress:** www.sydalinna.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Finantstulud ja -kulud              | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ asutati 16.06.2004. Ettevõtte põhiline tegevusala on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

2010.majandusaasta peamiseks eesmärgiks oli lepinguliste klientide (korterühistud ja ärihooned) hoidmine, teenuse kvaliteedi tõstmine.

### **Tulud, kulud, kasum**

2010. aasta majandusaasta käive oli 3,7 milj krooni, millest moodustas kasum 179 tuh krooni. Peamiseks tuluallikaks oli kinnisvara haldusteenus.

### **Personal**

Ettevõtte töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 8 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2010.aastal 816 tuh krooni. Ettevõtte peamiseks täiendavaks tööjõuressursiks palgalise töötaja kõrval on haldusteenust ning raamatupidamisteenust müüvad osaühingud.

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus juhatus koosnes 2010.aastal 2 liikmest, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2011.aastal on plaanis jätkata kinnisvara haldusteenuse osutamist, suurendada lepinguliste klientide arvu ning teha investeeringuid töötajate koolitamisse ja ettevõtte arengusse.

Tarmo Pankratov

Juhatuse liige/Tegevjuht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 889 857          | 547 202          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 645 125          | 539 769          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 534 982</b> | <b>1 086 971</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 51 387           | 41 573           | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>51 387</b>    | <b>41 573</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 586 369</b> | <b>1 128 544</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 716 950          | 438 107          | 6,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>716 950</b>   | <b>438 107</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>716 950</b>   | <b>438 107</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 646 437          | 444 124          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 178 982          | 202 313          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>869 419</b>   | <b>690 437</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 586 369</b> | <b>1 128 544</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 743 816      | 3 265 000      | 9       |
| Muud äritulud                               | 6 991          | 142            | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 399 421     | -2 050 057     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -334 915       | -236 703       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -816 751       | -716 242       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 077        | -11 570        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -17 857        | -21 382        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>171 786</b> | <b>229 188</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 7 196          | 9 011          | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>178 982</b> | <b>238 199</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -35 886        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>178 982</b> | <b>202 313</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 171 786        | 229 188         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 077         | 11 570          | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10 077</b>  | <b>11 570</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -105 356       | -37 488         | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 278 843        | 110 623         | 6,7      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>355 350</b> | <b>313 893</b>  |          |
|                                                          |                |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -19 891        | -35 593         | 5        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 11 000          |          |
| Laekunud intressid                                       | 7 196          | 9 011           | 14       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 695</b> | <b>-15 582</b>  |          |
|                                                          |                |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |          |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -135 000        |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -35 886         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>-170 886</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>342 655</b> | <b>127 425</b>  |          |
|                                                          |                |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>547 202</b> | <b>419 777</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>342 655</b> | <b>127 425</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>889 857</b> | <b>547 202</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 579 124                        | 623 124  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 202 313                        | 202 313  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -135 000                       | -135 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 646 437                        | 690 437  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 178 982                        | 178 982  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 825 419                        | 869 419  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha arveldusarvetel ning nõudmiseni hoiuseid/deposiite pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 2-5 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 37 724         | 37 418         |
| Arvelduskontod       | 652 133        | 309 784        |
| Tähtajalised hoiused | 200 000        | 200 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>889 857</b> | <b>547 202</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 633 940        | 530 824        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 633 940        | 523 784        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0              | 7 040          |
| Muud nõuded                       | 63             | 2 794          |
| Ettemaksed                        | 11 122         | 6 152          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>645 125</b> | <b>539 770</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 633 940        | 523 784        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0              | 7 040          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>633 940</b> | <b>530 824</b> |
|                                                       | 2010           | 2009           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | 7 040          | 0              |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 0              | 7 040          |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | -7 040         | 0              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>       | <b>7 040</b>   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                                    |                       |                                | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                                    |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 0                       | 11 598                             | 11 598                | 14 794                         | 26 392  |
| Akumuleeritud kulum      | 0                       | -7 732                             | -7 732                | -1 110                         | -8 842  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 3 866                              | 3 866                 | 13 684                         | 17 550  |
|                          |                         |                                    |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused      | 35 593                  |                                    | 35 593                |                                | 35 593  |
| Muud ostud ja parendused | 35 593                  |                                    | 35 593                |                                | 35 593  |
| Amortisatsioonikulu      | -4 745                  | -3 866                             | -8 611                | -2 959                         | -11 570 |
|                          |                         |                                    |                       |                                |         |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                                    |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 35 593                  | 11 598                             | 47 191                | 14 794                         | 61 985  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 745                  | -11 598                            | -16 343               | -4 069                         | -20 412 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 30 848                  | 0                                  | 30 848                | 10 725                         | 41 573  |
|                          |                         |                                    |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused      |                         | 19 891                             | 19 891                |                                | 19 891  |
| Amortisatsioonikulu      | -7 118                  |                                    | -7 118                | -2 959                         | -10 077 |
|                          |                         |                                    |                       |                                |         |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                                    |                       |                                |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 23 730                  | 19 891                             | 43 621                | 7 766                          | 51 387  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 265 746        | 235 153        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 36 779         | 36 061         |         |
| Maksuvõlad                       | 52 528         | 56 691         | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 361 898        | 110 202        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>716 951</b> | <b>438 107</b> |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 3 109         | 10 317        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13 857        | 13 132        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 8             | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 30 458        | 29 042        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 221         | 502           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 875         | 3 698         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>52 528</b> | <b>56 691</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 400        | 400        |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 743 816        | 3 265 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>3 743 816</b> | <b>3 265 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 743 816</b> | <b>3 265 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Kinnisvara haldamine                        | 3 743 816        | 3 265 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 743 816</b> | <b>3 265 000</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 1 291        | 142        |
| Muud                           | 5 700        | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>6 991</b> | <b>142</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Haldusteenuse kulud                              | 891 670          | 928 473          |
| Vahendatud kommunaalteenused                     | 906 937          | 785 148          |
| Vahendatud muud teenused ja kaubad               | 600 814          | 336 436          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 399 421</b> | <b>2 050 057</b> |

2009.a. andmeid "vahendatud kommunaalteenused" on korrigeeritud +694 187 krooni võrra, sest enne ei kajastatud tuludes ja kuludes vahendatud kommunaalteenuseid, vaid kajastati vahendamisest tekkinud vahe.

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 81 212         | 90 811         |
| Mitmesugused bürookulud                | 141 409        | 32 165         |
| Koolituskulud                          | 8 325          | 11 045         |
| Reklaamikulu                           | 2 270          | 23 108         |
| Muud                                   | 101 699        | 79 574         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>334 915</b> | <b>236 703</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

|                                               | 2010           | 2009           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 607 825        | 534 616        |
| Sotsiaalmaksud                                | 208 926        | 181 626        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>816 751</b> | <b>716 242</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 8              | 7              |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

|                                     | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulud                       | 7 196        | 9 011        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>7 196</b> | <b>9 011</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 93 454     | 92 709     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 179 059 | 194 718 |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (registrikood: 11050774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIS LEMBER        | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |
| TARMO PANKRATOV    | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 646 437        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 178 982        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 419</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 825 419        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 419</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 646 437        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 178 982        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 419</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 825 419        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 419</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 3743816         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Liis Lember     | 47910220336                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 12000 EEK                 |
| Tarmo Pankratov | 37703294910                         | Eesti                         | 12000 EEK                 |
| Andrus Leemets  | 37605285232                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 8000 EEK                  |
| Siiri Saarmäe   | 48109050255                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 8000 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 6282390      |
| Faks              | +372 6282391      |
| E-posti aadress   | info@sydalinna.ee |
| Veebilehe aadress | www.sydalinna.ee  |