

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tapa Pikk 13

registrikood: 80245081

tänavatalu nimi, Pikk 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 45107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3271697

faks:

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Pikk 13 alustas tegevust 01.07.2007.a. Ühistutegevuse eesmärgiks on Tapal ,aadressil Pikk 13 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Tapa Pikk 13i koosneb 18 korterist. Juhatuse liikmeid oli 2.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Järgmiseks 2011 a majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud

2010 aastal tegev direktorile on aruandeaastal kokku makstud töötasu 12000 krooni.

2010 .aastal juhatuse liikme makstud 1000 krooni .. Palgatöölisi oli keskmiselt 4. Töötasusid arvestati 37843 krooni.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Tapa Pikk 13 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tapa Pikk 13 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28 veebruari 2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. KÜ Tapa Pikk 13 on jätkuvalt tegutsev.
5. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 15.03.2011.a.

Korteriühistu Tapa Pikk 13 juhatuse liikmed:

Anu Lomp

Juhatuse liige

Annika Kukk

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 326	23 406	2
Nõuded ja ettemaksed	143 070	126 249	3
Kokku käibevara	153 396	149 655	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	166 001	256 727	4
Kokku põhivara	166 001	256 727	
Kokku varad	319 397	406 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 726	84 633	4
Võlad ja ettemaksed	39 454	38 135	5.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		1 278	
Kokku lühiajalised kohustused	130 180	124 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	166 001	256 727	4
Kokku pikaajalised kohustused	166 001	256 727	
Kokku kohustused	296 181	380 773	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 609	25 609	
Aruandeaasta tulem	-2 393		
Kokku netovara	23 216	25 609	
Kokku kohustused ja netovara	319 397	406 382	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 738	110 075	8
Muud tulud	11 999	11 959	9
Kokku tulud	97 737	122 034	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-21 781	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 526	-17 434	10
Tööjõukulud	-51 247	-50 858	11
Muud kulud	-5 249	-5 209	12
Kokku kulud	-79 022	-95 282	
Kokku põhitegevuse tulem	18 715	26 752	
Finantstulud ja -kulud	-21 108	-26 752	13
Aruandeaasta tulem	-2 393	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-16 821	55 686
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	1 319	5 849
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 502	61 535
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 278	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	6 093	-78 946
Laekunud osakapital	-2 393	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 700	-78 946
Kokku rahavood	-13 080	-17 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 406	40 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 080	-17 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 326	23 406

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 609		25 609
31.12.2009	25 609		25 609
Aruandeaasta tulem		-2 393	-2 393
31.12.2010	25 609	-2 393	23 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Pikk 13 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2011-28.02.2011)

Juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulu

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena .

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 326	23 406
SWEDbank	10 326	23 406
Kokku raha	10 326	23 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevaste perioodide remondikulud		
Liikmetelt laekumata maksed	13 079	5 347
Liikmetele esitamata nõuded	37 766	36 223
Laenuõuded liikmetele	90 726	84 633
Eesti Energia AS		46
Kindlustuse ettemaks	1 499	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 070	126 249

Sia hulka on arvestatud ka perioodi 2010 detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2011 -37766 krooni (vesi,küte, elekter, prügiveu) ja 13079 krooni on võlgnevus juba esitatud arvete eest.
Laenuõuetes liikmetele on näidatud Swed Panga nõue korteriühistu liikmete vastu

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	256 727	90 726	166 001	
Pikaajalised võlakirjad kokku	256 727	90 726	166 001	
Laenukohustused kokku	256 727	90 726	166 001	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel aastal	84 633	84 633		
Lühiajalised laenud kokku	84 633	84 633		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	256 727		256 727	
Pikaajalised laenud kokku	256 727		256 727	
Laenukohustused kokku	341 360	84 633	256 727	

Pikaajaliste nõuetena liikmetele on näidatud 2012-2013 aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 166001 krooni.

Peale selle tuleb liikmetel tasuda 2011-2013 pikaajalise laenu intresse.

Tulevaste perioodide intressinõuded liikmete vastu bilansis ei kajastu.

Tasumata laenu jääk 31.12.2009.a. 341360 krooni.

2010.a. tasuti 84633 krooni.

Laenuvõlg 31.12.2010.a. 256727 krooni, sellest kuulub tasumisele 2011.a. 90726

krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Laenuõuded liikmete vastu võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Aastatel 2012-2013 kuulub pangalaenu tasumisele 166001 krooni.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni aastani 2013 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Intressimäär 6,881 % .

Kohustuse lõppemine 14.09.2013

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	38 156	36 837
Võlad töövõtjatele	1 298	1 298
Kokku võlad ja ettemaksed	39 454	38 135

Võlgnevus summas 38156 krooni sisaldab detsember 2010.a. komunaalmaksete arveid.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	38 156	36 837
Kokku võlad tarnijatele	38 156	36 837

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
puhkuse reserv	1 298	1 298
Kokku võlad töövõtjatele	1 298	1 298

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85 738	88 294
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		21 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 738	110 075

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	6 750	6 750
maamaks	497	497
kindlustus	4 752	4 712
Kokku muud tulud	11 999	11 959

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 481	3 586
Elektrienergia	3 481	3 586
Mitmesugused bürookulud	2 451	1 140
Koolituskulud		803
muruniitmine, korshoid	2 334	1 924
pangateenused	772	769
kanalisatsiooni ummistuse likvider.	3 498	
Ohtliku puu langetamine	3 859	
Jääpurikate koristamine katuselt, lumikoristus	4 290	
Muud	1 841	9 212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 526	17 434

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 843	37 991
Sotsiaalmaksud	13 404	12 867
Kokku tööjõukulud	51 247	50 858

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
maamaks	497	497
kindlustus	4 752	4 712
Kokku muud kulud	5 249	5 209

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	27	70
Intressikulud	-21 135	-26 822
Intressikulu laenudelt	-21 135	-26 822
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 108	-26 752

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	143 070	126 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tapa Pikk 13 (registrikood: 80245081) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA KUKK	Juhatuse liige	22.06.2011
ANU LOMP	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53843055
Mobiiltelefon	+372 55588538
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee