

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Hilaris Küttesüsteemid

**registrikood:** 11004053

**tänavatalu nimi, Võru 254**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 51013

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 730 1500

**faks:** +372 730 1501

**e-posti aadress:** hilari@hilaris.ee

**veebilehe aadress:** www.hilaris.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Varud                                | 10 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Finantstulud ja -kulud              | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva       | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ tegeleb küttesüsteemide, vee-, sadevee-, tuletõrjevee- ja kanalisatsioonitorustike terviklahenduste müügi- ja ehitamisega. 2010.a. oli peamiseks tegevuseks katlamajade, soojuspumpade ja väiksemal määral ka küttesüsteemide ehitus. Tegevusalade kokkutõmbamise tingis valdavalt ehitushindade langus, mis ei võimalda pakkuda tervikliikku teenust.

2007.a. alanud ehitushindade ja mahtude langus jätkus ka 2010.a. Kuna suuremad ehitusobjektid olid ja on valdavalt riigihanked, mida ehitavad peatöövõtjad, siis alltöövõtjate olukorra paranemist ei ole loota ka 2011.a. Sisuliselt oleme loobunud suuremahuliste terviklahenduste puhul peatöövõtjatele oma teenuse pakkumisest, kuna lisaks madalale ehitushinnale on raskusi ka teostatud tööde eest raha laekumisega. Sellise suhtumise tagajärjel on paljud firmad lõpetanud juba pankrotiga ning paljud ehitustöölised siirdunud tööle välismaale.

Tegevust jätkame põhiliselt lõppkliendile ehitavatel või peatöövõtja alltöövõtjana objektidel, kus tagatud normaalne rahalaekumine ja teenuse hind.

Käive vähenes jätkuvalt - 7,05 milj. kroonini, langus võrreldes 2010.a. 56%. See on ühtlasi ajaloo väikseim käive. Ettevõtte tegevuse säilimise nimel on kulud kärbitud miinimumi.

OÜ tütarettevõtte GS Temo omakapital on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Kuna olulist majandustegevust tütarettevõttes ei toimu, siis tütarettevõttele antud laenu tagasisaamine on vähetõenäoline ja selle mittetagastamine mõjutab oluliselt OÜ majandustulemusi.

2011.a. prognoosime jätkuvat ehitusmahtude langust. Põhirõhu asetame keerulisemate soojusvarustuse terviklahenduste pakkumisele. Tööde teostamiseks kasutame põhiliselt alltöövõtjaid. Enda töötajatega lõpetati aasta algul töölepingud, kuna ei olnud võimalik garanteerida stabiilselt tööd. Aastalõpu seisuga töötas 2 töötajat, kellest üks töötas osalise tööajaga.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 492 153 krooni, milles sisaldub ühele juhatuse liikmele makstud teenistustasu summas 67 819 krooni. Teisele juhatuse liikmele teenistustasu ja muid hüvitisi ei makstud.

OÜ tegevust iseloomustavad suhtarvud:

Puhaskasumimarginaal = 9,6 %

Ärikasumimarginaal = 9,6 %

Omakapitali tootlus = 12,4 %

Aktivate tootlus aastas = 8,7 %

Omakapitali määr = 81,5 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 4,97

Tööjõukulud käibest = 7,0 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/ müügitulu \* 100
- Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital \* 100
- Aktivate tootlus aastas (%) = puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad \* 100
- Omakapitali määr (%) = omakapital/ koguaktivad \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulu käibest (%) = tööjõukulud/ müügitulud \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 411 968          | 21 645           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 017 564        | 5 911 108        | 3,4     |
| Varud                                        | 1 139 150        | 1 956 036        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 568 682</b> | <b>7 888 789</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 40 000           | 40 000           | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 524 887          | 535 364          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>564 887</b>   | <b>575 364</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 133 569</b> | <b>8 464 153</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 321 445        | 3 330 282        | 4,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 321 445</b> | <b>3 330 282</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 321 445</b> | <b>3 330 282</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 089 871        | 3 950 191        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 678 253          | 1 139 680        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 812 124</b> | <b>5 133 871</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 133 569</b> | <b>8 464 153</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 061 281      | 16 011 874       | 10      |
| Muud äritulud                               | 144 154        | 41 150           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 836 523     | -11 693 257      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -948 287       | -1 292 557       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -492 153       | -1 698 227       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -244 111       | -237 819         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -6 404         | -5 383           |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>677 957</b> | <b>1 125 781</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 296            | 13 899           | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>678 253</b> | <b>1 139 680</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>678 253</b> | <b>1 139 680</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 677 957         | 1 125 781       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 244 111         | 237 819         | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -71 086         | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>173 025</b>  | <b>237 819</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 893 544         | -971 415        | 3       |
| Varude muutus                                            | 816 886         | 179 293         | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 008 837      | -808 377        | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 296             | 1 428           | 14      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>552 871</b>  | <b>-235 471</b> |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -460 881        | -22 900         | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 298 333         | 0               | 7       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 0               | -40 000         | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 12 471          | 14      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-162 548</b> | <b>-50 429</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>390 323</b>  | <b>-285 900</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>21 645</b>   | <b>307 545</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>390 323</b>  | <b>-285 900</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>411 968</b>  | <b>21 645</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 950 191                      | 3 994 191 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 1 139 680                      | 1 139 680 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 5 089 871                      | 5 133 871 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 678 253                        | 678 253   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 5 768 124                      | 5 812 124 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hilaris Küttesüsteemid 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalnemhindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 33 795         | 5 352         |
| Arvelduskontod    | 378 173        | 16 293        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>411 968</b> | <b>21 645</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                          | 799 126          | 1 275 295        |         |
| Ostjatelt laekumata arved                     | 799 126          | 1 275 295        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | 147 016          | 26 211           | 4       |
| Muud nõuded                                   | 124 736          | 133 927          |         |
| Laenunõuded                                   | 124 736          | 133 927          |         |
| Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu | 3 946 686        | 4 475 675        | 15      |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>5 017 564</b> | <b>5 911 108</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     |               | 31.12.2009    |                |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 147 016        | 0             | 0             | 140 433        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 8 096         | 0             | 20 692         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 107           | 0             | 137            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 18 167        | 0             | 43 553         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 408           | 0             | 240            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 1 924         | 0             | 4 239          |
| Intress                                       | 0              | 1 794         | 0             | 0              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0              |               | 26 211        |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>147 016</b> | <b>30 496</b> | <b>26 211</b> | <b>209 294</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 139 150        | 1 956 036        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 139 150</b> | <b>1 956 036</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |                |                |                 |            |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa     | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |                |                | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| GS Temo OÜ                                              | Eesti Vabariik |                | 100             | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |            |      |            |                                              |                  |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2009 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | Muud<br>muutused | 31.12.2010 |
| GS Temo OÜ                                                | 40 000     | 0          | 0    | 0          | 0                                            | 0                | 40 000     |
| <b>Kokku:</b>                                             | 40 000     | 0          | 0    | 0          | 0                                            | 0                | 40 000     |

| Omandatud osalused:    |                        |                       |                                     |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud<br>osaluse % | Omandamise<br>kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| GS Temo OÜ             | 100                    | 04.09.2009            | 40 000                              |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                            |                       |                                | Kokku     |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                            |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 855 449                 | 125 269                    | 980 718               | 55 790                         | 1 036 508 |
| Akumuleeritud kulum | -208 298                | -49 697                    | -257 995              | -28 230                        | -286 225  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 647 151                 | 75 572                     | 722 723               | 27 560                         | 750 283   |
|                     |                         |                            |                       |                                |           |
| Ostud ja parendused | 0                       | 22 900                     | 22 900                | 0                              | 22 900    |
| Amortisatsioonikulu | -199 756                | -27 725                    | -227 481              | -10 338                        | -237 819  |
|                     |                         |                            |                       |                                |           |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                            |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 855 449                 | 148 169                    | 1 003 618             | 55 790                         | 1 059 408 |
| Akumuleeritud kulum | -408 054                | -77 422                    | -485 476              | -38 568                        | -524 044  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 447 395                 | 70 747                     | 518 142               | 17 222                         | 535 364   |
|                     |                         |                            |                       |                                |           |
| Ostud ja parendused | 460 881                 | 0                          | 460 881               | 0                              | 460 881   |
| Amortisatsioonikulu | -129 811                | -29 634                    | -159 445              | -10 337                        | -169 782  |
| Müügid              | -301 576                | 0                          | -301 576              | 0                              | -301 576  |
|                     |                         |                            |                       |                                |           |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                            |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 1 014 754               | 148 169                    | 1 162 923             | 55 790                         | 1 218 713 |
| Akumuleeritud kulum | -537 865                | -107 056                   | -644 921              | -48 905                        | -693 826  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 476 889                 | 41 113                     | 518 002               | 6 885                          | 524 887   |

| Müüdud materiaalne põhivara müügihinna |                |          |
|----------------------------------------|----------------|----------|
|                                        | 2010           | 2009     |
| Masinad ja seadmed                     | 298 333        | 0        |
| Transpordivahendid                     | 298 333        | 0        |
| <b>Kokku</b>                           | <b>298 333</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 12 949        | 61 291        |
| Puhkusetasude kohustus          | 2 448         | 26 954        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 397</b> | <b>88 245</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 275 942          | 235 456          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 397           | 88 245           | 8       |
| Maksuvõlad                       | 30 496           | 209 294          | 4       |
| Muud võlad                       | 0                | 90 367           |         |
| Muud viitvõlad                   | 0                | 90 367           |         |
| Saadud ettemaksed                | 661 201          | 2 358 000        |         |
| Võlad konserniettevõtetele       | 338 409          | 348 920          | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 321 445</b> | <b>3 330 282</b> |         |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                   |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 2010             | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                   |
| Eesti                                       | 7 061 281        | 16 011 874        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>7 061 281</b> | <b>16 011 874</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 061 281</b> | <b>16 011 874</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                   |
|                                             | 2010             | 2009              |
| Müügitulu ehitusest                         | 6 812 433        | 15 270 676        |
| Ostetud kauba müük                          | 135 854          | 677 889           |
| Osutatud teenused                           | 112 994          | 63 309            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 061 281</b> | <b>16 011 874</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 4 072 519        | 7 936 894         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 764 004          | 3 756 363         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 836 523</b> | <b>11 693 257</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010           | 2009             |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 0              | 246 250          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 46 999         | 97 807           |
| Lähetuskulud                              | 9 335          | 3 160            |
| Koolituskulud                             | 0              | 56 000           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 3 082          | 0                |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 158 305          |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | 147 807        | 300 640          |
| Töötajatega seotud kulud                  | 770            | 50 782           |
| Ostetud teenused                          | 729 750        | 336 184          |
| Muud                                      | 10 544         | 43 429           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>948 287</b> | <b>1 292 557</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009             |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 360 375        | 1 271 960        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 131 778        | 426 267          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>492 153</b> | <b>1 698 227</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 8                |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010       | 2009          |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Intressitulud                       | 296        | 13 899        |
| Intressitulu hoiustelt              | 25         | 1 010         |
| Intressitulu laenudelt              | 0          | 12 471        |
| Pangalt saadud intressid            | 271        | 418           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>296</b> | <b>13 899</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Hilaris OÜ     |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 1 831 386  | 0          | 1 919 008  | 141 000    |
| Tütarettevõtjad                                          | 2 110 500  | 0          | 2 548 692  | 18 860     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 4 800      | 338 409    | 7 975      | 189 060    |

|                                                          | 2010      |        | 2009      |         |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|---------|
|                                                          | Ostud     | Müügid | Ostud     | Müügid  |
| Emaettevõtja                                             | 768 800   | 16 030 | 577 000   |         |
| Tütarettevõtjad                                          | 746 183   | 42 951 | 1 587 032 | 198 662 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 313 745 | 48 222 | 2 901 286 | 45 155  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2010   | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 50 992 | 152 976 |

2010.a kuulus OÜ Hilaris Küttesüsteemid juhatusse kaks liiget. Ühele liikmele tasu ei makstud ja teise liikme palgakulu oli kokku 50 992 krooni.

## Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hilaris Küttesüsteemid (registrikood: 11004053) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROBERT JAANI       | Juhatuse liige     | 17.06.2011           |
| MART JAANI         | Juhatuse liige     | 17.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris Küttesüsteemid osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Hilaris Küttesüsteemid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Hilaris Küttesüsteemid finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et nõude laekumine täies ulatuses tütarettevõttelt GS TEMO OÜ ei ole tõenäoline ning seetõttu mõjutab tulevaste perioodide majandustulemust. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mare Rebane

Vandeauditiitori number 313

OÜ Finants

Auditiorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

18.06.2011



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hilaris Küttesüsteemid (registrikood: 11004053) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARE REBANE        | Vandeaudiitor      | 18.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 089 871        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 678 253          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 768 124</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 768 124        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 768 124</b> |
| Jätta kasum jaotamata.                                                 |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                              | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                 | 5 089 871        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                  | 678 253          |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>5 768 124</b> |
| Jaotamine                                                                    |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)       | 5 768 124        |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>5 768 124</b> |
| Jätta kasum jaotamata ja lisada see eelnevate perioodide jaotamata kasumile. |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 6925427         | 98.08%      | Jah            |
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük                   | 47789      | 135854          | 1.92%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ Hilaris     | 10051168                            | Võru 254, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 7301500       |
| Faks              | +372 7301510       |
| E-posti aadress   | hilaris@hilaris.ee |
| Veebilehe aadress | www.hilaris.ee     |