

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänavatalu nimi, Sütiste tee 32B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati 1994. aastal. Samal aastal alustati ühistu tegevusega ning põhitegevusalaks on garaažiühistu haldamine.

Hooneühistus on 58 boksid. Omanikke 55.

Rahalisi vahendeid saab Hooneühistu katusel paikneva autoparkla rendist. Käesoleval ajal on parkla välja renditud Carnex OÜ-le.

Hooneühistul 2010 majandusaastal töölepinguga töötajaid ei olnud, juhatuse liikmed kordineerisid tööd ühistus tasuta. Juhatuse liikmetele pole tehtud väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	76 455	65 309
Nõuded ja ettemaksed	10 132	9 434
Kokku käibevara	86 587	74 743
Põhivara		
Materiaalne põhivara	394 400	394 400
Kokku põhivara	394 400	394 400
Kokku varad	480 987	469 143
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 000	4 190
Kokku lühiajalised kohustused	2 000	4 190
Kokku kohustused	2 000	4 190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	394 400	394 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 553	78 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 034	-7 877
Kokku omakapital	478 987	464 953
Kokku kohustused ja omakapital	480 987	469 143

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	100 797	82 892
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-86 942	-90 913
Ärikasum (-kahjum)	13 755	-8 021
Finantstulud ja -kulud	279	144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 034	-7 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 034	-7 877

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 755	-8 021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698	-9 434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 190	4 190
Laekunud intressid	279	144
Kokku rahavood äritegevusest	11 146	-13 121
Kokku rahavood	11 146	-13 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 309	78 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 146	-13 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 455	65 309

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	394 400	78 430	472 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-7 877	-7 877
31.12.2009	394 400	70 553	464 953
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		14 034	14 034
31.12.2010	394 400	84 587	478 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja HÜ Sütiste 32B on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	147	6 499
Arvelduskontod	76 308	58 810
Kokku raha	76 455	65 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 132	9 434
Ostjatelt laekumata arved	10 132	9 434
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 132	9 434

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	394 400	394 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	394 400	394 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	394 400	394 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	394 400	394 400
31.12.2010		
Soetusmaksumus	394 400	394 400
Jääkmaksumus	394 400	394 400

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 000	4 190
Kokku võlad ja ettemaksed	2 000	4 190

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulu 2010 majandusaastal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Emaettevõtja	0

	2010
	Ostud
Emaettevõtja	0

Tehingud seotus osapooltega puuduvad.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK)asendus (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamise eurodesse nin 2011 .aasta ja järgnevad finantsaruanded hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER LILLES	Juhatuse liige	09.06.2011
VAHUR-VAMBOLA HUNT	Juhatuse liige	20.06.2011
JÜRI KUUSISTE	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 034
Kokku	84 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	100797	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6526679
Mobiiltelefon	+372 56635716
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee