

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kuivastu 9B korteriühistu

registrikood: 80116343

tänava/talu nimi, Kuivastu mnt. 9B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94601

telefon: +372 45-45352, +372 45-45311

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kuivastu 9B Korteriühistu tegeleb Orissaares Kuivastu mnt. 9B asuva hoone ja selle juurde kuuluva maaala ühise majandamisega. Vahendid kogunevad hooldustasust. Suveperioodil on hooldustasu määraks 6 krooni ruutmeetri kohta ja kütteperioodil 3. 2010. a. laekumine oli 53524 krooni, sellest kulus 3641 jooksvateks remonttöödeks ja ülejäänust kaeti muud plaanilised kulutused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kuivastu 9B Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuivastu 9B KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	20 636	1 499
Nõuded ja ettemaksed	42 691	36 891
Varud	894	919
Kokku käibevara	64 221	39 309
Kokku varad	64 221	39 309
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 391	40 925
Kokku lühiajalised kohustused	43 391	40 925
Kokku kohustused	43 391	40 925
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 216	30 238
Aruandeaasta tulem	22 446	-35 454
Kokku netovara	20 830	-1 616
Kokku kohustused ja netovara	64 221	39 309

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 524	55 004
Muud tulud	30 115	23 612
Kokku tulud	83 639	78 616
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 413	-76 742
Tööjõukulud	-9 672	-9 632
Muud kulud	-30 115	-27 724
Kokku kulud	-61 200	-114 098
Kokku põhitegevuse tulem	22 439	-35 482
Finantstulud ja -kulud	7	28
Aruandeaasta tulem	22 446	-35 454

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 439	-35 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 800	-7 026
Varude muutus	25	212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 466	11 972
Kokku rahavood põhitegevusest	19 130	-30 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	28
Kokku rahavood	19 137	-30 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 499	31 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 137	-30 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 636	1 499

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 600	30 238	33 838
Aruandeaasta tulem		-35 454	-35 454
31.12.2009	3 600	-5 216	-1 616
Aruandeaasta tulem		22 446	22 446
31.12.2010	3 600	17 230	20 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamise seadusega. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	173	756
Arvelduskontod	20 463	743
Kokku raha	20 636	1 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 587	36 791
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	100
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 691	36 891

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks			198
Töötuskindlustusmaksed	104	100	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	100	198

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 472	2 432
Kokku tööjõukulud	9 672	9 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Ei oma kohustustega seotud osapooli

Aruande digitaallkirjad

Kuivastu 9B korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KANA	Juhatuse liige	20.06.2011
AINA SEPP	Juhatuse liige	26.06.2011
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-45311
Telefon	+372 45-45352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee