

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Paide Soo 18

registrikood: 80174866

tänava/talu nimi, Soo 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72714

maakond: Järva maakond

telefon: 56231188

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



 Samuel A. L. May

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ Paide Soo 18 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.



Three handwritten signatures in cursive script. The first signature on the left includes the word "Laud" written below it. The second signature is in the middle, and the third is on the right. A small number "3" is written at the end of the third signature.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	217 831	139 500	1
Nõuded ja ettemaksed	174 478	126 810	2
Kokku käibevara	392 309	266 310	
Kokku varad	392 309	266 310	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	94 492	78 222	3 ja 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	254 523	144 794	
Kokku lühiajalised kohustused	349 015	223 016	
Kokku kohustused	349 015	223 016	
Netovara			
Sihtkapital	43 294	43 294	
Kokku netovara	43 294	43 294	
Kokku kohustused ja netovara	392 309	266 310	

The bottom of the page features several handwritten signatures in dark ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'J. Kõrre'. To its right is another signature, possibly 'L. Kõrre'. Further right, there is a signature that looks like 'K. Kõrre'. On the far right, there is a signature that appears to be 'K. Kõrre'. Below these signatures, there are some faint, illegible handwritten notes and a small, circular stamp.

Tulemiaruanne

(kroonides)

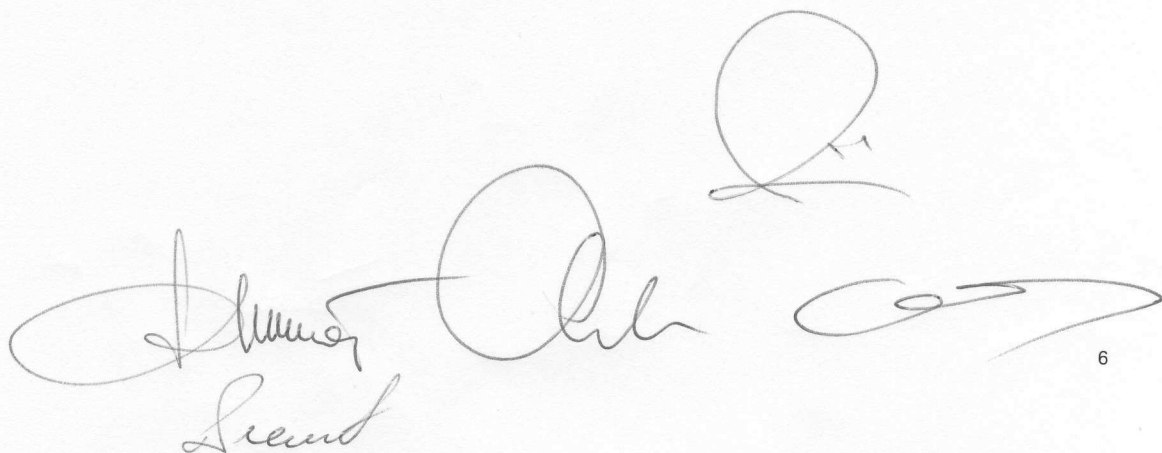
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	92 115	78 823	
Tulu ettevõtlusest	7 200	7 200	
Kokku tulud	99 315	86 023	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-62 855	-50 576	
Tööjõukulud	-37 222	-40 257	5
Kokku kulud	-100 077	-90 833	
Kokku põhitegevuse tulem	-762	-4 810	
Finantstulud ja -kulud	762	4 810	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-762	-4 810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 398	-43 217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	109 729	76 733
Kokku rahavood põhitegevusest	77 569	28 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	762	4 810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	762	4 810
Kokku rahavood	78 331	33 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 500	105 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 331	33 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 831	139 500



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Kokku netovara
31.12.2008	43 294	43 294
31.12.2009	43 294	43 294
31.12.2010	43 294	43 294



Handwritten signatures and a large circular stamp are present at the bottom of the page. The stamp is a large, faint circle. The signatures are written in cursive script. One signature appears to be 'L. Linn', another 'L. Linn', and a third 'L. Linn'. There is also a small number '7' at the bottom right.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Soo 18 KÜ 2009.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Raha

Kõiki korteriühistu rahalisi vahendeid hoitakse SEB Pangas arveldusarvel või lühiajalise hoiusena. Sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteena on kajastatud korteriomanikele teenuste vahendamisel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete arvestamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisainformatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

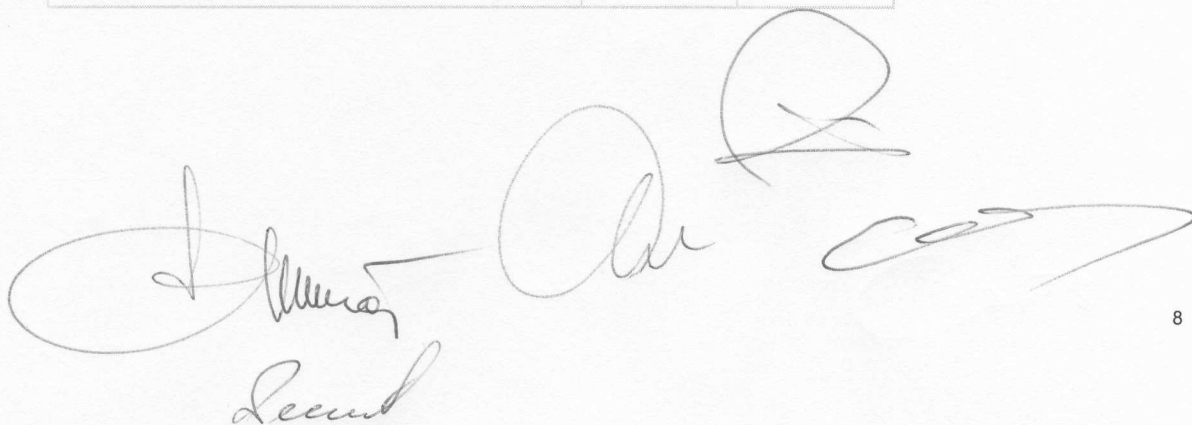
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	117 831	39 500
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Kokku raha	217 831	139 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	174 478	126 810
Nõuded korteriomanike vastu	174 478	126 810
Kokku Nõuded ja ettemaksed	174 478	126 810



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 564	2 257
Sotsiaalmaks	5 179	3 076
Kohustuslik kogumispension	16	0
Töötuskindlustusmaksed	660	406
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 419	5 739

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	86 073	72 483
Maksuvõlad	8 419	5 739
Kokku võlad ja ettemaksed	94 492	78 222

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 695	30 000
Sotsiaalmaksud	9 527	10 257
Kokku tööjõukulud	37 222	40 257

Töötasu on makstud osalise töötajaga majahoidjale ja raamatupidajale.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paide Soo 18 (registrikood: 80174866) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Diina Pennert	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850338
Telefon	+372 3851182
Mobiiltelefon	+372 5205372
Mobiiltelefon	+372 56231188
E-posti aadress	diina@pogi.ee