

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +3725088653

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2010 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, kinnisvaraalne vahendustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 395	60 546
Nõuded ja ettemaksed	342 495	526 731
Varud	624 684	785 191
Kokku käibevara	1 084 574	1 372 468
Põhivara		
Materiaalne põhivara	55 436	5 498
Kokku põhivara	55 436	5 498
Kokku varad	1 140 010	1 377 966
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	477 640	143 640
Võlad ja ettemaksed	499 868	550 844
Kokku lühiajalised kohustused	977 508	694 484
Kokku kohustused	977 508	694 484
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 482	733 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 980	-93 561
Kokku omakapital	162 502	683 482
Kokku kohustused ja omakapital	1 140 010	1 377 966

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	96 933	224 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 307	0
Mitmesugused tegevuskulud	-325 293	-220 957
Tööjõukulud	-71 829	-72 088
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 026	-14 429
Muud ärikulud	-1 003	-1 091
Ärikasum (-kahjum)	-516 525	-84 317
Finantstulud ja -kulud	-4 455	-9 244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520 980	-93 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 980	-93 561

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-516 525	-84 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 026	14 429
Kokku korrigeerimised	14 026	14 429
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192 836	9 255
Varude muutus	160 507	-144 396
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 975	99 090
Kokku rahavood äritegevusest	-200 131	-105 939
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 965	0
Antud laenud	-12 000	-19 400
Antud laenude tagasimaksed	3 400	58 800
Laekunud intressid	15	83
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 550	39 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	334 000	123 640
Makstud intressid	-4 470	-9 327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	329 530	114 313
Kokku rahavood	56 849	47 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 546	12 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 849	47 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 395	60 546

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	733 043	777 043
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-93 561	-93 561
31.12.2009	40 000	4 000	639 482	683 482
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-520 980	-520 980
31.12.2010	40 000	4 000	118 502	162 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	477 640	477 640		
Laenukohustused kokku	477 640	477 640		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	143 640	143 640		
Laenukohustused kokku	143 640	143 640		

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 933	224 248
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	96 933	224 248
Kokku müügitulu	96 933	224 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara vahendus	34 433	224 248
kinnisvara müük	62 500	0
Kokku müügitulu	96 933	224 248

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	52 200
Sotsiaalmaksud	19 629	19 888
Kokku tööjõukulud	71 829	72 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	477 640	143 640

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 980
Kokku	118 502
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 502
Kokku	118 502
2010 aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	62500	64.48%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34433	35.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Kore	47308210293	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725088653
E-posti aadress	roland@real.ee