

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänavatalu nimi, Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee, tiit@huvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2007. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

2010. aastal ei ole tehtud olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid. Samuti ei ole planeeritud järgnevas tegevusaastaks olulisi uurimis- ja arengu väljaminekuid. Ettevõtte teostas 2010.a. tööd oma kinnistute detailplaneeringute koostööstamiseks ja kehtestamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Stauron 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

OÜ Stauron juhatus on koostanud osaühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010. majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Stauron jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Stauron juhatus esitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta osanike koosolekule kinnitamiseks.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	193 310	44 560
Nõuded ja ettemaksed	18 647	18 647
Kokku käibevara	211 957	63 207
Põhivara		
Materiaalne põhivara	21 018 002	41 018 002
Kokku põhivara	21 018 002	41 018 002
Kokku varad	21 229 959	41 081 209
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 309 000	2 020 860
Võlad ja ettemaksed	5 076 292	5 129 832
Kokku lühiajalised kohustused	7 385 292	7 150 692
Kokku kohustused	7 385 292	7 150 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 886 517	33 959 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 085 850	-72 971
Kokku omakapital	13 844 667	33 930 517
Kokku kohustused ja omakapital	21 229 959	41 081 209

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 850	-42 373
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 154
Tööjõukulud	0	-17 995
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000 000	-7 449
Ärikasum (-kahjum)	-20 085 850	-72 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 085 850	-72 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 085 850	-72 971

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 085 850	-72 971
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	7 449
Kokku korrigeerimised	0	7 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	11 259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 234 600	56 610
Kokku rahavood äritegevusest	148 750	2 347
Kokku rahavood	148 750	2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 560	42 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148 750	2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 310	44 560

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	33 959 488	34 003 488
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-72 971	-72 971
31.12.2009	40 000	4 000	33 886 517	33 930 517
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-20 085 850	-20 085 850
31.12.2010	40 000	4 000	13 800 667	13 844 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglases väärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15	44 491
Arvelduskontod	193 295	69
Kokku raha	193 310	44 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 147	2 147
Muud nõuded	16 500	16 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 647	18 647

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 076 292	5 119 202
Võlad töövõtjatele	0	9 784
Maksuvõlad	0	846
Kokku võlad ja ettemaksed	5 076 292	5 129 832

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	0	17 995
Kokku tööjõukulud	0	17 995
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	17 995

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KAMSAKANN	Juhatuse liige	30.06.2011
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	30.06.2011
TIIT OLLIN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 886 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 085 850
Kokku	13 800 667

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 886 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 085 850
Kokku	13 800 667

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Toots	35709070269	Kadaka tee 3, Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
OÜ SLOBODAN	11141838	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
AS HELERIN HOLDING	10588767	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	tiit@huvi.ee
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee