

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts KODUINVEST

registrikood: 10054563

tänavaja talu nimi, Puškini 5-M5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 35 70 191

faks: +372 35 70439

e-posti aadress: andrei@koduinvest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Koduinvest (varem AS Kukermit) oli asutatud 1990.a. Samal aastal alustati majandustegevusega tootmisjääkide ümbertöötlemist.

2010.aastal realiseerimise netokäive moodustas 1 193 060 krooni.

2010. aastal on kasum summas 253 045 krooni.

Koduinvest AS juhatus koosneb 1 liikmest. 2010. aastal Koduinvest AS-is makstud juhatuse liikmetele 124 590 krooni (koos sotsiaalmaksuga) Ühelegi juhatuse liikmele 2010. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 4, töötasu üldsumma 470 064 krooni (koos sotsiaalmaksuga).

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AS-i Koduinvest põhieesmärkideks on turuosa ja tööjaskonna säilitamine Eestis 2011.aasta tasemel.Nõukogus koosneb kolm liiget. 2010.aastal tegutsesid tasuta. Juhatus ja nõukoguliikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksa.

Koduinvest AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2010	31.12.2009
Ärimentaablus (ärikasum / müügitulu) %	17,91	28,20
Puhasrentaablus ROS (puhaskasum / müügitulu) %	21,21	32,47
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %	6,51	12,41
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %	6,21	11,71

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Koduinvest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Koduinvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Koduinvest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 874 539	1 774 353	2
Nõuded ja ettemaksed	175 910	175 624	3,4,5
Kokku käibevara	2 050 449	1 949 977	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	662 153	628 111	7
Materiaalne põhivara	1 465 206	1 339 444	8
Kokku põhivara	2 127 359	1 967 555	
Kokku varad	4 177 808	3 917 532	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 093	106 985	5,6,9
Eraldised	0	50 877	
Kokku lühiajalised kohustused	165 093	157 862	
Kokku kohustused	165 093	157 862	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	780 000	780 000	
Kohustuslik reservkapital	78 000	78 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 901 670	2 462 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 045	439 457	
Kokku omakapital	4 012 715	3 759 670	
Kokku kohustused ja omakapital	4 177 808	3 917 532	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 193 060	1 353 236	13
Muud äritulud	51 585	24 866	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 131	-46 411	11
Mitmesugused tegevuskulud	-251 516	-204 245	12
Tööjõukulud	-605 336	-635 563	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-127 915	-110 244	7,8
Äri kasum (-kahjum)	213 747	381 639	
Finantstulud ja -kulud	39 298	57 818	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 045	439 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 045	439 457	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 747	381 639	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	127 915	110 244	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-47 511	0	
Kokku korrigeerimised	80 404	110 244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 714	-23 267	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 231	17 255	
Laekunud intressid	244	155	
Kokku rahavood äritegevusest	311 340	486 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-295 541	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 333	0	
Antud laenud	-20 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	
Laekunud intressid	39 254	57 412	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 954	57 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-125 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-125 000	
Kokku rahavood	100 386	418 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 774 353	1 355 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 386	418 438	
Valuutakursside muutuste mõju	-200	251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 874 539	1 774 353	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	780 000	78 000	2 462 213	3 320 213
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			439 457	439 457
31.12.2009	780 000	78 000	2 901 670	3 759 670
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			253 045	253 045
31.12.2010	780 000	78 000	3 154 715	4 012 715

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus. Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on järgmised:

- ehitised 5% aastas
- rajatised 10% aastas
- maa ei amortiseeru

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 15 000 krooni; kantakse kuludesse. Piiratud kasutusaega materiaalsel põhivara amortiseeritakse raamatupidamise seaduse par.30 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

*hooned ja rajatised 20 aastat;

*masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

AS Koduinvesti bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta

lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2010.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, 2011.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasiliikunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	503 539	424 353
Tähtajalised hoiused	1 371 000	1 350 000
Kokku raha	1 874 539	1 774 353

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	163 734	181 324
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 027	-9 027
Kokku nõuded ostjate vastu	154 707	172 297
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 027	-9 027
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-9 027	-9 027

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	154 707	172 297
Ostjatelt laekumata arved	163 734	181 324
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 027	-9 027
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 926	0
Muud nõuded	10 229	1 364
Ettemaksed	7 048	1 963
Kokku Nõuded ja ettemaksed	175 910	175 624

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 479		19 864
Üksikisiku tulumaks		4 149		5 061
Sotsiaalmaks		10 277		12 627
Töötuskindlustusmaksed		982		1 281
Ettemaksukonto jääk	3 926		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 926	33 887	0	38 833

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 707	62 119
Võlad töövõtjatele	56 739	0
Maksuvõlad	33 887	38 833
Muud võlad	6 760	6 033
Kokku võlad ja ettemaksed	165 093	106 985

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	676 000	676 000
Akumuleeritud kulum	-14 085	-14 085
Jääkmaksumus	661 915	661 915
Amortisatsioonikulu	-33 804	-33 804
31.12.2009		
Soetusmaksumus	676 000	676 000
Akumuleeritud kulum	-47 889	-47 889
Jääkmaksumus	628 111	628 111
Ostud ja parendused	68 874	68 874
Amortisatsioonikulu	-34 832	-34 832
31.12.2010		
Soetusmaksumus	744 874	744 874
Akumuleeritud kulum	-82 721	-82 721
Jääkmaksumus	662 153	662 153

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-37 218	-34 145

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 358 836	42 563	42 563	162 230	162 230	1 563 629
Akumuleeritud kulum	-127 893	-19 852	-19 852			-147 745
Jääkmaksumus	1 230 943	22 711	22 711	162 230	162 230	1 415 884
Amortisatsioonikulu	-67 932	-8 508	-8 508			-76 440
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 358 836	42 563	42 563	162 230	162 230	1 563 629
Akumuleeritud kulum	-195 825	-28 360	-28 360	0		-224 185
Jääkmaksumus	1 163 011	14 203	14 203	162 230	162 230	1 339 444
Ostud ja parendused		226 667	226 667			226 667
Amortisatsioonikulu	-75 368	-17 715	-17 715			-93 083
Müügid		-7 822	-7 822			-7 822
Ümberklassifitseerimised	162 230			-162 230	-162 230	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	162 230			-162 230	-162 230	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 521 066	226 667	226 667	0		1 747 733
Akumuleeritud kulum	-271 193	-11 334	-11 334			-282 527
Jääkmaksumus	1 249 873	215 333	215 333	0	0	1 465 206

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 707	62 119
Kokku võlad tarnijatele	67 707	62 119

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	780 000	780 000
Aktsiate arv (tk)	780	780
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

2009. aastal dividendi ei maksti.

2010. aastal dividendi ei maksti.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 154 715 krooni (2009 vastavalt 2 901 670) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 838 595 krooni (2009 vastavalt 771 330).

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiotel põhivara müügist	47 511	0
Muud	4 074	24 866
Kokku muud äritulud	51 585	24 866

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	44 888	44 746
Elektrienergia	12 235	13 383
Soojusenergia	32 653	31 363
Vesi	1 243	1 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 131	46 411

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	98 510	84 992
Koolituskulud	3 942	3 778
Riiklikud ja kohalikud maksud	849	2 069
Alltöövõtlatele	40 714	34 268
Reklaamikulud	0	775
Pangateenused	765	768
Raamatup. Ja audiiti teenused	11 400	9 800
Veoteenustekulud	53 251	28 429
Väikevahendid	29 659	14 440
Valve kulud	3 960	3 960
Vara kindlustusmaksed	4 142	3 797
PV remondi ja hoolduskulu	1 000	8 138
Majanduskulud	1 033	2 872
Muud	2 291	6 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251 516	204 245

Lisa 14 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 193 060	1 353 236
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 193 060	1 353 236
Kokku müügitulu	1 193 060	1 353 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürileandmine	43 514	72 592
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	933 746	1 084 944
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	195 800	144 600
Muu mujal liigitamata koolitus	20 000	51 100
Kokku müügitulu	1 193 060	1 353 236

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	453 441	479 667
Sotsiaalmaksud	147 075	152 617
Töötuskindlustusmaksud	4 820	3 279
Kokku tööjõukulud	605 336	635 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

2010. aastal Koduinvest AS-is makstud juhatuse liikmetele 124 590 krooni (koos sotsiaalmaksuga)
 Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 4, töötasu üldsumma 474 884 krooni (koos sotsiaalmaksuga).
 Puhkesereservi arvestus koos maksuga 5 862,00 krooni

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	39 254	57 567
Intressitulu hoiustelt	39 254	57 567
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-200	251
Muud finantstulud ja -kulud	229	0
Kokku finantstulud ja -kulud	39 283	57 818

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	93 894	93 000

2010. aastal Koduinvest AS-is makstud juhatuse liikmetele 124 590 krooni (koos sotsiaalmaksuga) ja ei ole makstud tasu Nõukogu liikmetele. Ühelegi juhatuse liikmele 2010. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid kohustuseid allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts KODUINVEST (registrikood: 10054563) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TŠUHLJAJEV	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KODUINVEST osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing KODUINVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing KODUINVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

ST&Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Tuleviku 6a Narva 20307

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts KODUINVEST (registrikood: 10054563) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 901 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 045
Kokku	3 154 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	933746	78.26%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	195800	16.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43514	3.65%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	20000	1.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3570191
Telefon	+372 3570439
Faks	+372 3570439
E-posti aadress	andrei@koduinvest.ee