

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Coolman Group OÜ

registrikood: 11470996

tänava/talu nimi, Käära põik 18-1

maja ja korteri number:

küla: Laiaküla küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74008

e-posti aadress: coolman.investments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Coolman Group OÜ majandusaasta kestab 01. jaanuarist 31. detsembrini. Aasta 2010 oli ettevõtte kolmas tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimiskonsultatsioonid ning kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine. 2010 aruandeaasta kasum on 771971 EEK. Coolman Group OÜ palgal on kaks töötajat. Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte juhtimiskonsultatsioonide osutamist ning kinnisvaraala tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Coolman Group OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

■ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti

hea raamatupidamistavaga;

■ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Coolman Group OÜ finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

■ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2010,

on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

■ Coolman Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	487 652	84 644
Finantsinvesteeringud	302 690	0
Kokku käibevara	790 342	84 644
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 373 375	1 449 625
Materiaalne põhivara	17 897	11 945
Kokku põhivara	1 391 272	1 461 570
Kokku varad	2 181 614	1 546 214
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 004	43 342
Kokku lühiajalised kohustused	30 004	43 342
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	112 819	157 819
Võlad ja ettemaksed	15 300	15 300
Kokku pikaajalised kohustused	128 119	173 119
Kokku kohustused	158 123	216 461
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 207 520	851 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 971	433 917
Kokku omakapital	2 023 491	1 329 753
Kokku kohustused ja omakapital	2 181 614	1 546 214

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 642 507	1 305 777
Muud äritulud	22 031	43 495
Mitmesugused tegevuskulud	-89 748	-69 984
Tööjõukulud	-699 330	-787 937
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 064	-61 093
Muud ärikulud	-30	-1 822
Ärikasum (-kahjum)	793 366	428 436
Finantstulud ja -kulud	-599	5 481
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	792 767	433 917
Tulumaks	-20 796	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 971	433 917

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	793 366	428 436
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 064	61 093
Kokku korrigeerimised	82 064	61 093
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-59 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-316 026	0
Laekunud intressid	449	0
Muud rahavood äritegevusest	-1 048	0
Kokku rahavood äritegevusest	558 805	430 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 768	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-780 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	97 698
Laekunud dividendid	0	9 502
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 768	-672 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	42 819
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	0
Makstud intressid	0	-1 921
Makstud dividendid	-78 233	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 796	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 029	40 898
Kokku rahavood	403 008	-201 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 644	288 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403 008	-201 485
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487 652	84 644

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	851 836	895 836
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			433 917	433 917
31.12.2009	40 000	4 000	1 285 753	1 329 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			771 971	771 971
Makstud dividendid			-78 233	-78 233
31.12.2010	40 000	4 000	1 979 491	2 023 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	524 308	592 433
Sotsiaalmaksud	175 022	195 503
Kokku tööjõukulud	699 330	787 936
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 819	157 819

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	524 308	592 433

Aruande digitaalallkirjad

Coolman Group OÜ (registrikood: 11470996) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMI JALMARI RANTA	Juhatuse liige	30.06.2011
JAANE MOORITS-RANTA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 207 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 971
Kokku	1 979 491
Jaotamine	
Dividendideks	156 466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 823 025
Kokku	1 979 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1396412	85.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	246095	14.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomi Jalmari Ranta	37311050353	Käära põik 18-1, Laiaküla küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	coolman.investments@gmail.com