

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing HJ & Partnerid

registrikood: 11157006

tänava/talu nimi, Lõuna 51a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11617

telefon: +372 5023833

e-posti aadress: helens@icelandair.is

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ HJ& Partnerid on asutatud 11.08.2005 aastal.

OÜ HJ & Partnerid tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja üürimine. Lisaks tegeletakse konsultatsioonivaldkonnas nii meditsiini, lennunduse ja turismi kui ka juhtimise alal.

Ettevõtte areng 2010.aastal oli ebastabiilne. HJ & Partnerid OÜ tegeles enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ja aktsiaportfelli kuuluvate ettevõtete tegevuse juhtimisega. Ettevõttel on krundid Rae vallas, Paikuse vallas, majutuskorter Otepääl, Kondil ja postkontorihoone Võõpsus. 2010.aastal jätkas ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse ja aktsiainvesteeringute haldamise vallas. Laiendati tegevust meditsiini valdkonnas ning eelkõige ravimiuuringute suunal. 2010 oli ravimiuuringute maht juba 1862 tuh krooni. Renditeenuste osutamist jätkatakse Otepääl.

Tulud ja kasum

2010. aastal oli HJ & Partnerid OÜ müügitulu 1 868 tuh krooni ja kahjumiks kujunes 3 100 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvara parendustesse. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Personal

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks liige ja ettevõttes töötas üks lepinguline töötaja..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HJ & Partnerid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HJ & Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HJ & Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 154	87 188
Nõuded ja ettemaksed	1 111 795	837 162
Kokku käibevara	1 132 949	924 350
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 268 407	4 280 407
Kinnisvarainvesteeringud	509 980	0
Materiaalne põhivara	0	6 131 326
Kokku põhivara	4 778 387	10 411 733
Kokku varad	5 911 336	11 336 083
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	731 192	2 401 569
Võlad ja ettemaksed	1 125 171	1 779 752
Kokku lühiajalised kohustused	1 856 363	4 181 321
Kokku kohustused	1 856 363	4 181 321
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 110 762	5 613 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099 789	1 496 814
Kokku omakapital	4 054 973	7 154 762
Kokku kohustused ja omakapital	5 911 336	11 336 083

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 868 472	2 225 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 251	-9 000
Mitmesugused tegevuskulud	-547 998	-529 600
Tööjõukulud	-70 310	-112 028
Muud ärikulud	-4 166 787	-48 437
Ärikasum (-kahjum)	-3 022 874	1 526 346
Finantstulud ja -kulud	-76 915	-29 532
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 099 789	1 496 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099 789	1 496 814

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 022 874	1 526 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274 633	1 322
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-654 581	1 398 039
Laekunud intressid	488	846
Kokku rahavood äritegevusest	-3 951 600	2 926 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-509 980	-1 666 261
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 143 326	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 633 346	-1 666 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 670 376	-1 243 786
Makstud intressid	-77 404	-30 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 747 780	-1 274 164
Kokku rahavood	-66 034	-13 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 188	101 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 034	-13 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 154	87 188

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 613 948	5 657 948
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 496 814	1 496 814
31.12.2009	40 000	4 000	7 110 762	7 154 762
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 099 789	-3 099 789
31.12.2010	40 000	4 000	4 010 973	4 054 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJ & Partnerid OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Swedbanki ja SEB panga arveldusarvel. HJ & Partnerid OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 356	84 224
Sotsiaalmaksud	17 954	105 432
Kokku tööjõukulud	70 310	189 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	680 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	42 356	80 224

Aruande digitaalallkirjad

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TÄLLI	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 110 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099 789
Kokku	4 010 973
Jaotamine	
Kokku	4 010 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	1842401	98.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26071	1.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Tälli	47401240249	Punane tn 25-18, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023833
E-posti aadress	helens@icelandair.is