

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD

registrikood: 10312462

tänavatalu nimi, Kooli 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili alev

vald: Kiili vald

postisihtnumber: 75401

maakond: Harju maakond

telefon: -3725033861

faks: 6782099

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

2010.a.-ks aastaks planeeritud ettevõtte likvideerimine sai uue pöörde kahel põhjusel:

1. ettevõtte sai tellimuse Rokina küla seltsilt külaplatsi ehituseks;
2. ettevõtte vastu tekkis huvi uuel investorigil.

2011.a. on ette näha omanike vahetus, mis peaks kaasa tooma uute tegevussuunade väljaarendamise ja lisama täiendavaid vahendeid ettevõttesse.

2010.a. oli töötajate arv ettevõttes 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatuse liikmele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Liivamäe Leiud juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2010.a. majandusaasta aruande.

OÜ Liivamäe Leiud aastaaruandes on kajastatud õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust (kasumit, kahjumit).

Finantsseisundi ja majandustegevuse tulemuste esitamisel on lähtutud seaduses sätestatud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse mõistetest ning Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 04.02.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Liivamäe Leiud kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotuse otsusest, raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Liivamäe Leiud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 334	446	2
Nõuded ja ettemaksed	7 847	1 824	3,4,5,6
Kokku käibevara	35 181	2 270	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	106 225	112 686	7
Kokku põhivara	106 225	112 686	
Kokku varad	141 406	114 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117 574	121 074	8
Võlad ja ettemaksed	42 033	12 175	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	159 607	133 249	
Kokku kohustused	159 607	133 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	280 000	280 000	
Kohustuslik reservkapital	11 774	11 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-310 067	-311 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	1 810	
Kokku omakapital	-18 201	-18 293	
Kokku kohustused ja omakapital	141 406	114 956	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	166 210	17 250	12
Muud äritulud	4	4 065	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 260	-2 263	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 018	-1 697	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 461	-6 461	7
Ärikasum (-kahjum)	28 475	10 894	
Finantstulud ja -kulud	-28 383	-9 084	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92	1 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	1 810	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 475	10 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 461	6 461	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-1 695	13
Kokku korrigeerimised	6 461	4 766	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 024	-251	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 476	-3 599	
Laekunud intressid		15	17
Kokku rahavood äritegevusest	30 388	11 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1 695	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 500	774	8
Saadud laenude tagasimaksed	-59 000	-47 700	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 500	-46 926	
Kokku rahavood	26 888	-33 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446	33 852	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 888	-33 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 334	446	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	280 000	11 593	-311 696	-20 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 810	1 810
31.12.2009	280 000	11 593	-309 886	-18 293
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92	92
Muutused reservides		181	-181	0
31.12.2010	280 000	11 774	-309 975	-18 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivamäe leiud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Liivamäe leiud omanik
- omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 334	446
Kokku raha	27 334	446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 280	257
Ettemaksed	19	19
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 847	1 824

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Kokku nõuded ostjate vastu	1 548	1 548

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	222	
Ettemaksukonto jääk	6 058	257
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 280	257

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	19	19		
Kokku ettemaksed	19	19		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	19	19		
Kokku ettemaksed	19	19		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinaid ja seadmed	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	119 147	0	119 147
Amortisatsioonikulu	-6 461		-6 461
31.12.2009			
Jääkmaksumus	112 686	0	112 686
Amortisatsioonikulu	-6 461		-6 461
31.12.2010			
Jääkmaksumus	106 225		106 225

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	117 574	117 574		
Lühiajalised laenud kokku	117 574	117 574		
Laenukohustused kokku	117 574	117 574		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	121 074	121 074		
Lühiajalised laenud kokku	121 074	121 074		
Laenukohustused kokku	121 074	121 074		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 551	3 076
Muud võlad	37 482	9 099
Intressivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 033	12 175

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijad		1 560
seotud isik	4 551	1 516
Kokku võlad tarnijatele	4 551	3 076

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	37 482	37 482		
Kokku muud võlad	37 482	37 482		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	9 099	9 099		
Kokku muud võlad	9 099	9 099		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 210	17 250
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	166 210	17 250
Kokku müügitulu	166 210	17 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	166 210	15 000
maastiku hooldus ja korrashoid		
muude ehitusmaterjalide ja -tarvete müük		2 250
muude puidutöötlemissaaduste tootmine		
Kokku müügitulu	166 210	17 250

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist		1 695
muud äritulud	4	2 370
Kokku muud äritulud	4	4 065

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	31 110	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	78 200	1 263
Üür ja rent	19 950	1 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 260	2 263

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	300	
kindlustuskulud	119	123
konsultatsioonikulud		
muud mitmesugused tegevuskulud	1 599	274
reklaamikulud		1 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 018	1 697

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		15
Intressikulud	28 383	-9 099
Intressikulu laenu delt	28 383	-9 099
Kokku finantstulud ja -kulud	28 383	-9 084

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Comex Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 274	774
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 782	129 399

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 220
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-19

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Liivamäe Leiud sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD (registrikood: 10312462) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	06.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-310 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92
Kokku	-309 975
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-309 984
Kokku	-309 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ATV Transpordi Aktsiaselts	10079652	Paneeli 2/Peterburi tee 92	280000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo@atv.ee