

17 -08- 2006

14

Maire MAE

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 a. - 31.12.2005 a.

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

Ärinimi	Hortulus OÜ
Registrinumber	10258627
Aadress	Pärnu mnt.368/Puu 5

Tegevjuht	Ilmar Luup
Telefon	6 726 820

Põhitegevusala	Jae- ja hulgikaubandus
Omandivorm	era

Dokumentide loetelu	Osanike nimekiri Kasumi jaotamise otsus Audiitori järelaudusotsus
---------------------	---

Ilmar Luup.....

17 -08- 2006

Hortulus OÜ
Reg.nr.10258627

Tegevusaruanne 2005

Hortulus OÜ põhitegevuseks on välisriikidest ostetud kauba (aia- ja metsatööriistad, -tarvikud, -varuosad) maaletoomine ja hulgimüük.

2005. aasta majandustegevus kujunes ettevõttele edukaks. Ettevõtte bilansimaht suurenes 2005. aastal 38%, ulatudes üle 20 miljoni krooni, müügitulu suurenes 4,16 miljoni krooni võrra ja oli 18 412 142 krooni. Bilansimahu nii suure kasvu juures oli oma osa ka sellel, et 2005.aasta teisel poolel alustati omanikele kuuluvate ettevõtete tegevuse ümberkorraldamist, mille käigus osteti 2005.aasta lõpus kogu Hortulus OÜ omanikele kuuluva teise sarnase tegevusalaga ettevõtte laos olev kaup. Seoses aianduse osatähtsuse suurenemisega ja järjest kasvava nõudlusega aia- ja metsatööriistade ja nende tarvikute järele on ettevõtte omanikud otsustanud koondada suurema tegevus ühte ettevõttesse ja selleks ettevõtteks osutus Hortulus OÜ, kellel on pikaajalisemad ärisidemed nii Euroopa Liidus kui ka mujal maailmas. Samuti on plaanis üle võtta ka töölepingud ning alustada aktiivset müüki Eestis. 2005.aastal jätkati juba 2004.aastal soetatud kinnistule ettevõtte tegevuseks vajaliku hoone ehitustöödega, mis on plaanis lõpetada 2006.aastal.

Aruandeaastal ei teostatud uurimis- ega arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks majandusaastaks.

2005. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:			
		2005	2004
Käibekasv %		29,2	19,95
Kasumikasv		46,54	33,65
Puhasrentaablus		21,98	19,38
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,61	24,08
ROA		19,85	35,64
ROE		39,89	36,83

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ilmar Luup
Ettevõtte juht
29.05.2006

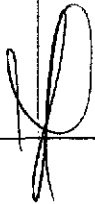


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ Hortulus 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hortulus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Ilmar Luup



Juhatus liige
Kristjan Talu

17-08-2006

Hortulus OÜ
reg.nr.10258627

Bilanss 31.12.05

(kroonides)

31.12.05 31.12.04

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod Lisa 2 1 166 909 739 478

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved Lisa 3 5 823 794 4 978 460

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa 4 1 322 955 0

Muud lühiajalised nõuded 4 157 20 000

Kokku: 7 150 906 4 998 460

Varud Lisa 7

Ostetud kaubad müügiks 8 068 755 0

Lühiajalised ettemaksed tarnijatele 131 023 254 487

Kokku: 8 199 778 254 487

KÄIBEVARA KOKKU 16 517 593 5 992 425

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara Lisa 8

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) 1 224 408 1 328 510

Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest 2 644 280 425 883

Materiaalne põhivara kokku: 3 868 688 1 754 393

PÕHIVARA KOKKU: 3 868 688 1 754 393

AKTIVA KOKKU: 20 386 281 7 746 818

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 8 655 520 4 876

Võlad töövõtjatele 1 931 0

Maksuvõlad Lisa 4 311 244 020

Muud võlad Lisa 10 1 584 416 0

Kokku: 10 242 178 248 896

Lühiajalised kohustused kokku: 10 242 178 248 896

KOHUSTUSED KOKKU: 10 242 178 248 896

OMAKAPITAL

Osakapital 40 000 40 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital 4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 6 053 922 4 692 808

Aruandeaasta kasum (kahjum) 4 046 181 2 761 114

OMAKAPITAL KOKKU: 10 144 103 7 497 922

PASSIVA KOKKU: 20 386 281 7 746 818

Ilmar Luup.....

17 -08- 2006

Hortulus OÜ
reg.nr.10258627

Kasumiaruanne

2005

(kroonides)

2005

2004

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 5	18 412 142	14 250 703
Muud äritulud	Lisa 9	140 232	3 050
ÄRITULUD KOKKU		18 552 374	14 253 753

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 986 307	10 831 620
Mitmesugused tegevuskulud		68 268	317 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 8	104 102	78 077

Muud ärikulud		0	9 438
---------------	--	---	-------

ÄRIKULUD KOKKU		14 158 678	11 237 008
-----------------------	--	-------------------	-------------------

ÄRIKASUM		4 393 697	3 016 745
-----------------	--	------------------	------------------

FINANTSTULUD ja -KULUD

Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		43 185	-23 747
Muud finantstulud-ja kulud		30 559	21 088
KOKKU FINANTSTULUD JA-KULUD		73 744	-2 659

KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 467 441	3 014 086
------------------------------------	--	------------------	------------------

TULUMAKS	Lisa 10	-421 260	-252 972
----------	---------	----------	----------

ARUANDEAASTA PUHLASKASUM		4 046 181	2 761 114
---------------------------------	--	------------------	------------------

Ilmar Luup.....

17 -08- 2006

Hortulus OÜ
reg.nr.10258627

Rahavoogude aruanne

2005

		2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 393 697	3 016 745
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	Lisa 8	104 102	78 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 152 446	-1 768 206
Varude suurenemine/vähenedmine		-7 945 291	-254 487
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 408 866	206 468
Makstud ettevõtte tulumaks	Lisa 10	-56 844	-252 972
Rahavood äritegevusest kokku		2 752 084	1 025 625
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 8	-2 218 397	-1 832 470
Saadud intressid		30 559	21 088
Rahavood investeerimisest kokku		-2 187 838	-1 811 382
Rahavood finantseerimisest			
Makstud dividendid	Lisa 10	-180 000	-720 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-180 000	-720 000
Rahavoogude muutus kokku		384 246	-1 505 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		739 478	2 268 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus		384 246	-1 505 757
Valuutakursside muutuste mõju		43 185	-23 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 166 909	739 478

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ
reg.nr.10258627

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -08- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

2005

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	3 346 820	2 065 988	5 456 808
Kasumi kandmine eelmiste perioodide arvele			2 065 988	-2 065 988	0
Väljakuulutatud dividendid			-720 000		-720 000
Aruandeperioodi puhaskasum				2 761 114	2 761 114
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	4 692 808	2 761 114	7 497 922
Kasumi kandmine eelmiste perioodide arvele			2 761 114	-2 761 114	0
Väljakuulutatud dividendid			-1 400 000		-1 400 000
Aruandeperioodi puhaskasum				4 046 181	4 046 181
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	6 053 922	4 046 181	10 144 103

Ilmar Luup.....

17 -08- 2006

Hortulus OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hortulus OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Hortulus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Majandusaasta algas 1.jaanuar 2005 ja lõppes 31.detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmiseiga aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on arvestust peetud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite..

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000.- krooni ja /või kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara amortiseerimisel on võetud arvesse põhivarade kasulikku tööiga ning on kasutatud järgmiseid amortisatsiooninorme:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jäotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Ilmar Luup.....

17 -08- 2006

Hortulus OÜ

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	570
Pangakonto EEK	1 007 839	603 273
Pangakonto USD	157 603	9 411
Pangakonto EUR	1 467	126 224
Lühiajaline deposiit EEK	0	0
Lühiajaline deposiit USD	0	0
KOKKU	1 166 909	739 478

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	5 823 794	4 978 460

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.05		31.12.04	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 322 955	0	0	243 709
Käibemaksu ettemaks tollis	360	0		0
Käibemaksu intress	0	311	0	311
KOKKU	1 323 315	311	0	244 020

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Aia- ja metsatööriistade, tarvikute ja varuosade müük	18 386 718	14 021 889
Tulud rendist	25 424	228 814
Kokku	18 412 142	14 250 703
Piirkond	2005	2004
Siseturg	18 317 432	14 248 731
Euroopa Liit	94 710	1 972
KOKKU	18 412 142	14 250 703

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Hortulus OÜ osanikud omavad osalust OÜ-s IKT Saetarvik (Ilmar Luup 50% ja Kristjan Talu 50%)

	2005	2004
IKT Saetarvik OÜ ostis OÜ-lt Hortulus kaupu	18 087 023	14 216 704
IKT Saetarvik müüs kaupu Hortulus OÜ-le	7 396 211	0
IKT Saetarvik OÜ võlg OÜ-le Hortulus aastalõpu seisuga	5 642 747	4 978 460
Hortulus OÜ võlg IKT Saetarvik OÜ-le aastalõpu seisuga	8 632 255	0

Lisa 7. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ostetud kaubad müügiks	8 068 755	0
Ettemaksed hankijatele	131 023	254 487
Kokku	8 199 778	254 487

2005. aastal varude allahindlust ja mahakandmist ei toimunud.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Lõpetamata ehitis	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2004	365 562	1 041 025	425 883	0	1 832 470
31.12.04					0
Soetused	0	0	2 177 397	41 000	2 218 397
Saldo 31.12.2005	365 562	1 041 025	2 603 280	41 000	4 050 867
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2004	0	-78 077	0	0	-78 077
Arvestatud kulum	0	-104 102	0	0	-104 102
Saldo 31.12.2005	0	-182 179	0	0	-182 179
Jääkväärtus					
Saldo 31.12.2004	36 5562	962 948	425 883	0	1 754 393
Saldo 31.12.2005	365 562	858 846	2 603 280	41000	3 868 688

Ilmar Luup.....

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
17-08-2006

17 -08- 2006

Hortulus OÜ

Lisa 9. Muud äritulud

		2005	2004
Kasum valuutakursimuutustest	(USD)	139 349	0
Muud äritulud		883	3050
Kokku		140 232	3050

Lisa 10. Ettevõtte tulumaks

2005.aastal kuulutati dividende välja summas 1 400 000, millega kaasnes ettevõtte tulumaksu kohustus summas 442 105 krooni. 2005.aastal maksti dividende reaalselt välja kokku summas 180 000 krooni, väljamaksmata dividendid summas 1 220 000 krooni on kajastatud bilansis muudes võlgades. Seoses reaalse tulumaksu maksmise kohustuse tekkimisega dividendide väljamaksmisel ja tulumaksu määrade muutumisega 2005.aastal ja 2006.aastal vastavalt 24/76 ja 23/77 on vähendatud tulumaksu kulu ja kohustust summas 20 845 krooni ning veel väljamaksmata dividendide tulumaksu kohustus summas 364 416 krooni on bilansis kajastatud muudes võlgades.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 10 100 103 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 323 024 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 777 079 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.a.kasumiaruandes kajastuva tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -08- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. AASTAARUANDELE

OÜ Hortulus juhatus on koostanud 2005.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.mai 2006 otsusega, allkirjastamine 30.05.2006

Ilmar Luup
ees- ja perekonnanimi



allkiri

Kristjan Talu
ees- ja perekonnanimi



allkiri

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -08- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. **6 053 922**

2005.aasta puhaskasum **4 046 181**

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005.a 10 100 103

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 1 000 000

sh. Ilmar Luup 500 000

sh. Kristjan Talu 500 000

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 9 100 103 krooni.



Hortulus OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -08- 2006

.....

Osanike nimekiri seisuga 30.05.2006

<u>Nimi</u>	<u>aadress</u>	<u>isikukood</u>	<u>osa suurus</u>
Ilmar Luup	Männimetsa tee 44-6, Laagri	37303110217	20 000
Kristjan Talu	Lehola 9-28 , Tallinn	37312280238	20 000

