

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MÄNNIKU PÕIK

registrikood: 80012655

tänav a nimi: Lasteaia 3

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

postisihthumber: 64001

maakond: Põlva maakond

telefon: 51902600

e-posti aadress: vaike.alver@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Põik liikmeteks on 18 korteri omanikku. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu poolt palka arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Männiku Põik juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi seadusi ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise majandusaasta aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Männiku Põik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 835	17 695
Nõuded ja ettemaksed	42 702	33 475
Kokku käibevara	58 537	51 170
Kokku varad	58 537	51 170
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 366	47 146
Kokku lühiajalised kohustused	41 366	47 146
Kokku kohustused	41 366	47 146
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 024	
Aruandeaasta tulem	13 147	4 024
Kokku netovara	17 171	4 024
Kokku kohustused ja netovara	58 537	51 170

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	237 541	200 125
Kokku tulud	237 541	200 125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-223 512	-195 886
Muud kulud	-882	-215
Kokku kulud	-224 394	-196 101
Kokku põhitegevuse tulem	13 147	4 024
Aruandeaasta tulem	13 147	4 024

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	237 541	200 125
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-239 401	-195 243
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 860	4 882
Kokku rahavood	-1 860	4 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 695	12 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 860	4 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 835	17 695

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	4 024	4 024
31.12.2009	4 024	4 024
Aruandeaasta tulem	13 147	13 147
31.12.2010	17 171	17 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Männiku Põik on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	209	17 663
Arvelduskontod	15 626	32
Kokku raha	15 835	17 695

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	42 702	33 475
Kokku nõuded ostjate vastu	42 702	33 475

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	42 702	41 366	33 475	47 146

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu MÄNNIKU PÕIK (registrikood: 80012655) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE ALVER	Juhatuse liige	20.06.2011
MAIE JAROSLAVSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2011
TOIVO KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51902600
Mobiiltelefon	+372 51902600
E-posti aadress	vaike.alver@mail.ee
E-posti aadress	vaike.alver@mail.ee