

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Houser OÜ

registrikood: 11542833

tānava/talu nimi, Asula 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 1132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 530 78181

e-posti aadress: margus.lepasaar@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

Houser OÜ asutati 2008 aastal, põhitegevusalaks on renditud kinnisvara edasirentimine.

2010 aastal oli Houser OÜ käive 4,9 miljonit krooni. Tegevus toimub 99% Eesti Vabariigis.

2010 aastal oli osäühingus üks töötaja, palgakulu kokku oli 104 tuhat krooni, juhatuseliikme tasu ei makstud.

Kokkuvõttes hindab osäühingu juhatus 2010 aasta majandustulemust heaks.

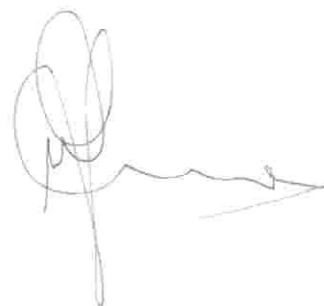
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 162	27 077	
Nõuded ja ettemaksed	4 123 523	2 261 394	2
Kokku käibevara	4 124 685	2 288 471	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	89 250	0	3
Kokku põhivara	89 250		
Kokku varad	4 213 935	2 288 471	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	131 002	50 000	
Võlad ja ettemaksed	69 639	97 193	
Kokku lühiajalised kohustused	200 641	147 193	
Kokku kohustused	200 641	147 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 278	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872 016	2 101 278	
Kokku omakapital	4 013 294	2 141 278	
Kokku kohustused ja omakapital	4 213 935	2 288 471	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muügitulu	4 989 462	5 452 805	4
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 247 172	-2 806 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-723 536	-405 488	
Tööjõukulud	-104 868	-118 003	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 750	0	
Muud ärikulud	-2 440	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 895 696	2 122 321	
Finantstulud ja -kulud	-23 680	-21 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 872 016	2 101 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872 016	2 101 278	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 895 696	2 122 321	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 750	0	3
Kokku korrigeerimised	15 750		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200 371	-227 618	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 553	97 193	
Muud rahavood äritegevusest	-23 681	-21 043	
Kokku rahavood äritegevusest	2 060 583	1 970 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara sootamisel	-105 000	0	3
Antud laenud	-2 074 500	-2 033 776	
Antud laenude tagasimaksed	12 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 167 500	-2 033 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	81 002	50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	81 002	50 000	
Kokku rahavood	-25 915	-12 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 077	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 915	-12 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162	27 077	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 101 278	2 101 278
31.12.2009	40 000	2 101 278	2 141 278
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 872 016	1 872 016
31.12.2010	40 000	3 973 294	4 013 294



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Houser raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööotsundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tootiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse vaheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Vaheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 703		56 812
Üksikisiku tulumaks			1 316
Sotsiaalmaks			2 891
Töötuskindlustusmaksed			368
Ettemaksukonto jääk	667	9 128	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 370	9 128	61 387



Lisa 3 Materiaalne põhivara

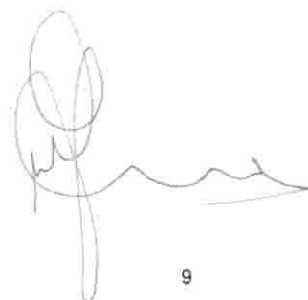
(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	105 000	105 000	105 000
Amortisatsioonikulu	-15 750	-15 750	-15 750
31.12.2010			
Soetusmaksumus	105 000	105 000	105 000
Akumuleeritud kulum	-15 750	-15 750	-15 750
Jääkmaksumus	89 250	89 250	89 250

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 876 212	5 425 768
Muud Euroopa Liidu riigid	113 250	27 037
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 989 462	5 452 805
Kokku müügitulu	4 989 462	5 452 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara haldus	4 876 212	5 425 768
Veoste ekspedeerimine	113 250	27 037
Kokku müügitulu	4 989 462	5 452 805



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 849	88 724
Sotsiaalmaksud	26 019	29 279
Kokku tööjõukulud	104 868	118 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	104 868	118 003

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

Houser OÜ (registrikood: 11542833) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Aasma	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872 016
Kokku	3 973 294
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku maksta välja dividende.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4876212	97.73%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	113250	2.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Lepasaar	37405260336	Pärnasalu 28-1	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53078181
E-posti aadress	margus.lepasaar@gmail.com