

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts METALLISTI MAJAD

registrikood: 10650064

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 605 0900

faks: +372 605 0911

e-posti aadress: jaanus.lohur@metallist.ee

veebilehe aadress: www.metallist.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Metallisti Majad AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendus.

Ettevõtte müügitulu oli 17,6 miljonit krooni, vähenedes aastaga 5 %. Ettevõtte 2010.aasta puhaskahjum moodustas 252 tuhat krooni.

Aruandeaastal investeeris Metallisti Majad AS materiaalsesse põhivarasse kokku 804 tuhat krooni.

2010. aastal oli keskmine töötajate arv 10 inimest ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 904 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele 346 tuhat krooni. Nõukogu liikmete töötasu oli 133 tuhat krooni.

2010. aastal sai remonditud Peterburi tee 53 kinnistul paikneva spordisaali katus, mille käigus paigaldati soojustus ning uus kattekiht. Spordisaali põranda märgistus sai uuendatud vastavalt uutele reeglitele ja kogu põrand uuesti lakitud.

Alustati Peterburi tee 53-B kinnistul paikneva 1. tsehi tootmishoone välisseina renoveerimistöödega, mille käigus sein soojustatakse ja kaetakse uue kattekihiga.

Ehitustööde rahastamine suuremate ehitustööde puhul sai finantseeritud AS Mõigu Ehituskoondis poolt ja osaliselt omavahenditest.

2011. aastal on planeeritud Peterburi tee 53-B kinnistul paikneva 1. tsehi tootmishoone välisseina renoveerimistööd lõpetada. Ehitustööde rahastamine on planeeritud finantseerida AS-i Mõigu Ehituskoondis poolt.

Jooksvad remonttööd finantseeritakse omavahenditest.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AS Metallisti Majad põhieesmärkideks eelkõige pakutavate teenuste senise taseme säilitamine ning arendamine.

Prognoositavaks müügituluks 2011. aastal on 1,2 miljonit eurot, mis on saavutatav eelkõige 2010. aastal välja üüritud üüripindade ja pakutavate teenuste suurenemisel 6% võrra.

24. mai 2011



Jaanus Lohur

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 049	53 877	2
Nõuded ja ettemaksed	1 823 475	1 894 175	4
Kokku käibevara	1 837 524	1 948 052	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 159 229	1 553 702	
Kokku põhivara	1 159 229	1 553 702	6
Kokku varad	2 996 753	3 501 754	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 404	48 032	7
Võlad ja ettemaksed	1 643 938	1 848 664	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 694 342	1 896 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	133 960	184 364	7
Kokku pikaajalised kohustused	133 960	184 364	
Kokku kohustused	1 828 302	2 081 060	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 694	1 546 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 243	-565 639	
Kokku omakapital	1 168 451	1 420 694	9
Kokku kohustused ja omakapital	2 996 753	3 501 754	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.2011

Allkiri/signature

PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 577 685	18 326 627	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 700 156	-17 949 036	11
Brutokasum (-kahjum)	877 529	377 591	
Turustuskulud	-23 401	-40 000	
Üldhalduskulud	-1 098 661	-1 093 406	
Muud äritulud	5 465	205 241	
Muud ärikulud	-1 172	-395	
Ärikasum (-kahjum)	-240 240	-550 969	
Finantstulud ja -kulud	-12 003	-14 670	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-252 243	-565 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 243	-565 639	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 24.05.2011
 Allkiri/signature PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-240 240	-550 969	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	495 646	606 986	6
Kokku korrigeerimised	495 646	606 986	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	251 878	-516 046	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-204 726	703 589	
Makstud intressid	-12 003	-14 670	
Kokku rahavood äritegevusest	290 555	228 890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-803 722	-375 766	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	521 371		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-282 351	-375 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 032	-45 772	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 032	-45 772	
Kokku rahavood	-39 828	-192 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 877	246 525	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 828	-192 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 049	53 877	2

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.2011

Allkiri/signature 62

PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	400 000	40 000	1 546 333	1 986 333
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-565 639	-565 639
31.12.2009	400 000	40 000	980 694	1 420 694
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-252 243	-252 243
31.12.2010	400 000	40 000	728 451	1 168 451

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.2011

Allkiri/signature OD

PKF/Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Metallisti Majad AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 10 aastat;

masinad ja seadmed 3-5 aastat;

muu inventar 2,5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.2011

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaeettevõtja Mõigu Ehituskoondis AS ja selle omanikud
- emaeettevõtja konsterni kuuluv Tehas Metallist AS
- juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ja nende lähisugulased

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks.

Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatavalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 980	49 622
Arvelduskontod	3 069	4 255
Kokku raha	14 049	53 877

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 607 954	1 909 162
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-38 303
Kokku nõuded ostjate vastu	1 607 954	1 870 859

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.2011

Allkiri/signature

PKF/Estonia, Tallinn

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 607 954	1 870 859	3
Ostjatelt laekumata arved	1 607 954	1 909 162	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-38 303	
Muud nõuded	215 521	23 316	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 823 475	1 894 175	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 224	15 633
Üksikisiku tulumaks	15 178	15 096
Erisoodustuse tulumaks	1 213	1 063
Sotsiaalmaks	31 462	30 813
Kohustuslik kogumispension	1 575	786
Töötuskindlustusmaksed	1 343	1 544
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 995	64 935

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.2011

Allkiri/signature

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 628 301	2 426 138	625 840	4 680 279
Akumuleeritud kulum	-848 475	-1 452 992	-593 890	-2 895 357
Jääkmaksumus	779 826	973 146	31 950	1 784 922
Ostud ja parendused	176 800	198 966		375 766
Amortisatsioonikulu	-156 033	-423 805	-27 148	-606 986
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 805 101	2 621 711	599 097	5 025 909
Akumuleeritud kulum	-1 004 508	-1 873 404	-594 295	-3 472 207
Jääkmaksumus	800 593	748 307	4 802	1 553 702
Ostud ja parendused	744 832	58 890		803 722
Amortisatsioonikulu	-150 328	-340 516	-4 802	-495 646
Müügid	-521 371			-521 371
Ümberklassifitseerimised	-181 178			-181 178
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 835 868	2 680 601	599 098	5 115 567
Akumuleeritud kulum	-1 143 320	-2 213 920	-599 098	-3 956 338
Jääkmaksumus	692 548	466 681	0	1 159 229
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna				
		2010	2009	
Muu materiaalne põhivara		521 380		
Kokku		521 380		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 24.05.2011
 Allkiri/signature 
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustustlane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	184 364	50 404	133 960		5,7	EUR	15.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	184 364	50 404	133 960				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	232 396	48 032	184 364		5,7	EUR	15.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	232 396	48 032	184 364				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	188 951	188 951
31.12.2009	244 254	244 254

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 255 774	1 478 857	
Võlad töövõtjatele	121 232	125 981	12
Maksuvõlad	74 995	64 935	5
Muud võlad	32 565	33 479	
Saadud ettemaksed	159 372	145 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643 938	1 848 664	

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.2011

Alkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 577 685	18 326 627
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 577 685	18 326 627
Kokku müügitulu	17 577 685	18 326 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äripindade rent	12 854 066	13 885 503
Teenused	4 723 619	4 441 124
Kokku müügitulu	17 577 685	18 326 627

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-3 422 517	-3 220 424
Elektrienergia	-2 080 572	-1 917 730
Soojusenergia	-1 341 945	-1 302 694
Üür ja rent	-10 800 000	-12 000 000
Tööjõukulud	-1 535 239	-828 646
Amortisatsioonikulu	-495 646	-579 838
Muud	-446 754	-1 320 128
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 700 156	-17 949 036

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 136 662	-1 152 852
Sotsiaalmaksud	-398 577	-401 784
Kokku tööjõukulud	-1 535 239	-1 554 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Koopäev/date 24.05.2011

Allkiri/signature Od

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	575 476	774 748
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	152 975	205 946
Kokku tingimuslikud kohustused	728 451	980 694

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mõigu Ehituskoondis AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mõigu Ehituskoondis AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		555 000		905 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 162		111 311	

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 800 000	521 371	12 000 000	205 218
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 019	1 505 922	79 200	1 456 157

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	479 078	521 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 24.05.2011
 Allkiri/signature PKF Estonia, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tehas Metallist aktsionäridele

Oleme auditeerinud Sihtasutus AS Tehas Metallist raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste Auditeerimise Standarditega (Eesti), mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tehas Metallist finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
24.mai 2011

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Juhatuse allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

Metallisti Majad AS on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

24.mai 2011

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned over a horizontal line.

Jaanus Lohur
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD (registrikood: 10650064) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Õnne Kask	Sisestaja	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 243
Kokku	728 451
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	728 451
Kokku	728 451

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 243
Kokku	728 451
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	728 451
Kokku	728 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12854066	73.13%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4723619	26.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050900
Faks	+372 6050911
Mobiiltelefon	+372 5064120
E-posti aadress	jaanus.lohur@metallist.ee
Veebilehe aadress	www.metallist.ee