

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2010
aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
asutuse nimi:	Sihtasutus Anija Mõisa Haldus
registrikood:	90009938
küla/alev/alevik/linn::	Anija küla
vald:	Anija vald
sihtnumber:	74 411
maakond:	Harjumaa
telefon:	50 21160
e-post:	anijamois@gmail.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Üldandmed	3
Sihtasutuse juhtimine	3
Sihtasutuse tegevus	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulude ja kulude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitus	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded ja maksukohustused	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Tulud ja kulud detailselt	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8 Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Sihtasutuse Anija Mõisa Haldus 2010.a majandusaasta müügitulu	15



TEGEVUSARUANNE

Üldandmed

Sihtasutus (SA) Anija Mõisa Haldus asutaja on Anija vald Anija Vallavolikogu otsusega 18.12.2008 nr.483. Sihtasutus on asutatud määramata ajaks. Sihtasutus tegutseb avalikes huvides. Sihtasutusel ei ole liikmeid.

Sihtasutus on eraõiguslik juriidiline isik, mis haldab, valdab, kasutab ja käsutab vara vastavalt sihtasutuse pädevusele, võtab vastu, säilitab ja käsutab rahalisi vahendeid, annetusi ja kinke, kasutab neid, maksab välja või annetab oma tegutsemisest saadavat tulu või selle põhiosa oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, asutamise otsusest, muudest sellekohastest õigusaktidest.

Sihtasutuse juhtimine

Sihtasutuse organiteks on nõukogu ja juhatus.

Sihtasutuse igapäevast tegevust juhib ja koordineerib ning sihtasutust esindab juhatus.

Sihtasutuse nõukogu kavandab sihtasutuse tegevust, korraldab sihtasutuse juhtimist ja teostab järelvalvet tema tegevuse üle. Sihtasutuse nõukogul on viis liiget.

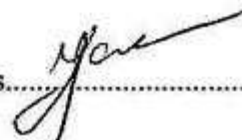
Sihtasutuse nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Nõukogu otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle poole koosolekul osalenud nõukogu liikmetest. Kui hääled jagunevad võrdselt, on otsustavaks koosoleku juhataja hää. Nõukogu võib teha otsuse koosolekut kokku kutsumata kui otsuse poolt on kirjalikult kõik nõukogu liikmed. Nõukogu koosolek protokollitakse ning protokolliline otsus on juhatusele aluseks vastavate lepingute sõlmimiseks ning tehingute tegemiseks.

Sihtasutuse tegevus

Sihtasutuse eesmärgiks on Anija mõisakompleksi ajaloolise pärandi väärtustamine ja selle taaskasutusse võtmine integreerimise teel küla, valla ja piirkonna kultuuriellu kaasaegsetes funktsioonides, samuti Anija Vallavalitsusele Anija mõisakompleksi koosseisu kuuluva kinnisvara ja ehitiste, rajatiste ning mitteeluruumide haldamine, restaureerimine, uute hoonete, rajatiste ehitamine.

Sihtasutuse põhiülesanded eesmärgi saavutamiseks:

- Sihtasutuse majandustegevuse arendamine;
- Mõisakompleksi ja vabaajavõimaluste väljaarendamine ning mitmekesistamine;
- Mõisakompleksi puhke- ja turismiobjektide tugiinfrastruktuuri väljaarendamine;



- Välisinvesteeringute kaasamine, sihtotstarbeliste toetuste ja eraldiste taotlemine ning hankimine sihtasutusele ja sihtasutusega seotud projektidele küla, valla ja piirkonna arendamiseks kooskõlas vastavate arengukavadega;
- Sihtasutuste, äriettevõtete, kohalike omavalitsuste, kolmanda sektori erinevate organisatsioonide ning eraisikute kaasamine sihtasutuse eesmärkide saavutamiseks.

2010 tegevusaastal töötasid SA-s sihtasutuse tegevjuht, kes on ka juhatuse liige ning kelle ülesandeks on sihtasutuse töö igapäevane juhtimine. Samuti administraator ja kaks abitöötajat.

Rahaliste vahendite täiendamiseks esitati mitmeid taotlusi EL alafondilele – PRIA, Keskkonnainvesteeringute Keskus, EAS, KOP.

Korraldati mitmeid kogukonnale suunatud üritusi, nagu Anija mõisapäevad ja Laat. Algatati peahoone köögi ümberhitus ja korraldati Muinsuskaitse Ameti toel muinsuskaitse nõuete koostamine Anija mõisa aida ja teenijatemaja jaoks, mis valmisid sügiseks 2010. Tegevust rahastas peamiselt Anija Vallavalitsus ja Kultuurkapital. Enamus taotletud projektitoetustest laekuvad 2011.aastal.

2011 aastal kavandatakse plaanitud tegevuste jätkamist – köögi renoveerimine, mõisapargi kiviaia restaureerimine, peahoonesse osalise küttesüsteemi rajamine, kohendamist või asendamist vajavad olemasolevad ahjud. Lisaks on plaanis mitmed üritused ümberkaudsele ja ka kaugemalt pärit elanikkonnale.

2011. aasta on ka taotluste koostamise ja esitamise aasta erinevatele rahastajatele ja fondidele. Eesmärgiks mõisakompleksi renoveerimine. Positiivset otsust ootavad mõisapargi müüri renoveerimise projekt, köögi sisseseade projekt.

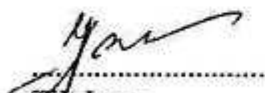
Töötajad ja juhtkond

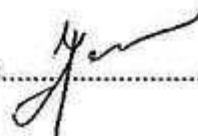
Aruandeaasta jooksul oli juhatuse kaheliikmeline. Juhatuse 2010.a töötasu oli 200 445 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 66 147 krooni.

Nõukogu liikmete töötasu oli 33 600 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 11 088 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010.a. oli kolm ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 137 105 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 47 071 krooni.

Juhatuse esimees


Tiit Laur
20. aprillil 2011 a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SA Anija Mõisa Haldus juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta ning kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Juhatuse deklaratsioon

SA Anija Mõisa Haldus juhatus deklareerib oma vastutust SA Anija Mõisa Haldus 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- SA Anija Mõisa Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

1. Tiit Laur (juhatuse esimees)

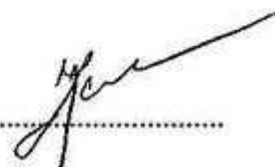
2. Marge Raja (juhatuse liige)

20.aprill 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

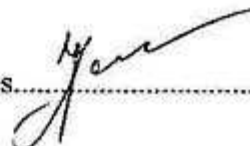
	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	450 352	370 600
Nõuded ostjate vastu		9 772	26 518
Maksude ettmaksed	3	12 555	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		600	0
Varud	4	24 167	18 560
Käibevara kokku		497 446	415 678
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	471 400	274 200
Põhivara kokku		471 400	274 200
VARAD KOKKU		968 846	689 878
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		12 749	6 418
Võlad töötajatele		58 878	58 905
Maksuvõlad	3	12 555	15 855
Lühiajalised kohustused kokku		84 182	81 178
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		84 182	81 178
Netovara			
Sihtkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide tulem		308 700	0
Aruandeperioodi tulem		275 964	308 700
NETOVARA KOKKU		884 664	608 700
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		968 846	689 878



Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)

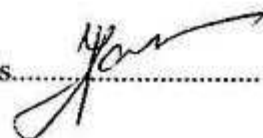
	<i>Lisa nr</i>	2010	2009
Müügitulu	6	65 626	17 103
Saadud toetused	6	1 075 141	790 252
Tulud kokku		1 140 767	807 355
Mitmesugused tegevuskulud		-312 454	-100 265
Tööjõukulud		-495 456	-337 861
s.h Palgakulu		-371 150	-253 201
s.h Maksud ja sots.kindlustusmaksed		-124 306	-84 660
Muud kulud		-57 837	-67 720
Kulud kokku		-865 747	-505 846
Tegevuse tulem		275 020	301 509
Finantstulud ja -kulud			
Tulu hoiustelt		944	7 191
Finantstulud ja -kulud kokku		944	7 191
Aruandeaasta tulem		275 964	308 700



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	2010	2009
Aruandeperioodi tulem		275 020	301 509
Muutus nõuetes ostjate vastu		16 746	-26 518
Muutus maksude ettemaksetes		-12 555	0
Muutus muudes ettemaksetes		-600	0
Muutus varudes		-5 607	-18 560
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus		-2 016	-45 078
Muutus võlgades tarnijatele		6 331	-63 638
Muutus võlgades töövõtjatele		-27	-127 276
Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes		-3 300	-254 552
Äritegevusega seotud kohusutste netomuutus		3 004	-490 544
Rahavood äritegevusest kokku		276 008	-234 113
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest kokku	5	-197 200	-274 200
Laekunud intressid ja muu finantstulu		944	7 191
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-196 256	-267 009
Rahavood finantseerimistegevusest			
Sissemaksed omakapitali		0	300 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	300 000
Puhas rahavoog		79 752	-201 122
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	2	370 600	0
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	450 352	370 600
Raha ja selle ekvivalentide muutus		79 752	370 600



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0	0	0
Sihtkapital Anija Vallavalitsuselt	300 000	0	0	0
2009.a. tulem	0	0	308 700	308 700
Saldo seisuga 31.12.2009	300 000	0	308 700	608 700
Eelmiste perioodide kasum	0	308 700	-308 700	0
2010.a. tulem	0	0	275 964	275 964
Saldo seisuga 31.12.2010	300 000	308 700	275 964	884 664

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitus

SA Anija Mõisa Haldus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava arvestuspõhimõtete kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostamise alused

SA Anija Mõisa Haldus arvestusvaluuta ja aruandlusvaluuta on Eesti kroon (EEK), aruande arv näitajad on esitatud täiskroonides.

Raha

Rahana käsitletakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontode saldosid.

Nõuded

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ühiku kohta on alates 30 000 kroonist.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele arvete alusel.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise vahendeid kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Seotud isikud

Seotud isikuteks loetakse Anija Vallavalitsust ja juhatuse ning nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

Kroonides

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga bilansipäeval. Swedbank'i arveldusarvelt saadud intressitulu kajastatakse tulude-kulude aruandes finantstuluna.

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod pankades	450 352	196 600
Tähtajaline hoius	0	174 000
Raha ja selle ekvivalendid kokku	450 352	370 600

Lisa 3 Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded ja maksukohustused

Kroonides

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Maksud brutosummas				
Tulumaks	0	0	3 666	5 075
Sotsiaalmaks	0	0	8 155	10 308
Töötuskindlustusmaksed	0	0	677	472
Kogumispensioni maksed	0	0	57	0
Ettemkasukontode jäägid	12 555	0	0	0
Kokku maksud	12 555	0	12 555	15 855

Lisa 4 Varud

Kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Küttepuid	24 167	18 560
Kokku	24 167	18 560



Lisa 5 Materiaalne põhivara

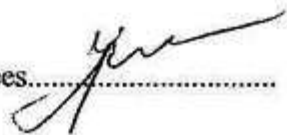
Kroonides

	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääk 31.12.2009		
Soetusmaksumus	274 200	274 200
Põhivara jääkväärtus	274 200	274 200
2010.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused	197 200	197 200
Kokku liikumised	197 200	197 200
Jääk 31.12.2010		
Soetusmaksumus	471 400	471 400
Jääkväärtus	471 400	471 400

Lisa 6 Tulud ja kulud detailselt

Kroonides

Tulud	2010	2009
Ruumide rent	65 626	17 103
Tegevustoetus Anija Vallavalitsuselt	1 020 578	764 500
Eesti Kultuurkapital	25 500	0
Projekti toetus Ida-Harju Teabe- ja Nõustamiskeskuselt	29 063	23 757
Annetused	0	1 995
Tulud kokku	1 140 767	807 355
Tegevuskulud		
Administreerimiskulud	-36 376	-24 749
Koolituskulud	0	-2 669
Lähetuskulud	-4 858	0
Ruumide majandamiskulud	-123 001	-43 109
Sõidukite majandamiskulud	-24 000	-16 000
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-5 157	-11 243
Inventari majanduskulud	-7 292	0
Kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-111 770	-2 495
Tegevuskulud kokku	-312 454	-100 265
Tööjõukulud		
Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud	-234 045	-182 056
Tööliste tasud	-137 105	-71 145
Tööjõukuludega kaasnevad maksud	-124 306	-84 660
Tööjõukulud kokku	-495 456	-337 861
Muud kulud		
Käibemaksukulu	-57 837	-67 220
Riigilõivud	0	-500
Muud kulud kokku	-865 747	-505 846
Kulud kokku	-865 747	-505 846



Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Kroonides

Emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

31.12.2010	Tulud	Kulud	Nõue	Kohustus
Anija Vallavalitsus	1 022 578	40 782	0	7 675
OÜ Velko AV	0	30 239	0	2 815
31.12.2009	Tulud	Kulud	Nõue	Kohustus
Anija Vallavalitsus	764 500	30 163	0	491
OÜ Velko AV	0	24 829	0	3438

Tulud Anija Vallavalitsuselt

	2010	2009
Tegevustoetus	1 020 578	764 500

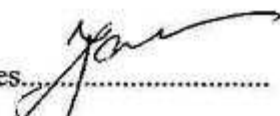
Lisa 8 Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud

Kroonides

2009	Töötajate arv	Töötasu
	Keskmine	Kokku
Nõukogu ja juhatuse liikmed	1	182 056
2010	Töötajate arv	Töötasu
	Keskmine	Kokku
Nõukogu ja juhatuse liikmed	1	234 045

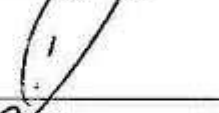
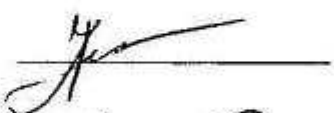
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteerisid kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.



Majandusaasta aruande allkirjad

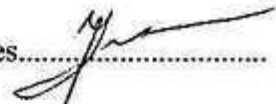
SA Anija Mõisa Haldus juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 2011.a. nõukogu liikmete ja sihtasutuse juhatuse liikmete poolt.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmo Sitsi	nõukogu esimees	
Varri Väli	nõukogu aseesimees	
Rain Oks	nõukogu liige	
Maarja Sikut	nõukogu liige	
Endry Tõevälja	nõukogu liige	
Tiit Laur	juhatuse esimees	
Marge Raja	juhatuse liige	

Sihtasutuse Anija Mõisa Haldus 2010.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	Kood	Müügitulu (kroonides)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17 103
Kokku tulud		17 103



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Anija Mõisa Haldus Nõukogule

Oleme auditeerinud SA Anija Mõisa Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Anija Mõisa Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Pärm



Vandeaudiitori number 155

FIE Ellen Pärm

Audiitorettevõtja tegevusloa number 210

Kose vald, Harjumaa

13.05.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

SIHTASUTUS ANIJA MÕISA HALDUS (registrikood: 90009938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Laur	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah
Kultuurikeskused ja rahvamajad	93291	Ei
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084944
Telefon	+372 6085562
Mobiiltelefon	+372 5125245
Mobiiltelefon	+372 5179767
Mobiiltelefon	+372 50231160
E-posti aadress	marge.raja@anija.ee
E-posti aadress	anijamois@gmail.com