



**AS ERAKÜTE
KONSOLIDEERITUD
2010. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

AS Eraküte

2010.a konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2010
Majandusaasta lõpp	31.12.2010
Ärinimi	AS Eraküte
Äriregistri kood	10419088
Juriidiline aadress	Punane 36
	13619 Tallinn
	Eesti Vabariik
Telefon	+37 26 107 212
Faks	+37 26 107 211
Kodulehekülg	www.erakyte.ee
E-mail	erakyte@dalkia.ee
Põhitegevusala	35301 - Auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine (soojusenergia)
Audiitor	Ernst&Young Baltic AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 6 Tütarettevõtted	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Muud lühiajalised kohustused	22
Lisa 13 Tulevaste perioodide tulu	22
Lisa 14 Omakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Muud ärikulud	24
Lisa 20 Finantstulud	24
Lisa 21 Finantskulud	24
Lisa 22 Laenude tagatised, panditud varad	25
Lisa 23 Bilansivälised varad	25
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused	25
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 26 Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud	27
Lisa 27 Konsolideerimata finantsaruanded	27
BILANSS	27
KASUMIARUANNE	28
RAHAVOOGUDE ARUANNE	29
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	30
Juhatuse allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele	31
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	32
Vandeaudiitori aruanne	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34

TEGEVUSARUANNE

AS Eraküte kontsern alustas tegevust 1998.a ning tema põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük.

AS Eraküte kontserni kuulub AS Eraküte koos oma tütarettevõttega AS Rapla Küte (osalus 76,66%). Kontserni AS Eraküte aktsiakapital on 116 000 tuh krooni. Kontserni AS Eraküte emaeettevõtteks on Dalkia International (osalus 97,4%), Prantsuse kontserni Veolia Environnement tütarfirma.

Kontsern AS Eraküte tootis seisuga 31.12.2010 soojust 22-s katlamajas (AS Eraküte tootis soojust 19 katlamajas) installeeritud koguvõimsusega 211 MW (AS Erakütel 197 MW) ning 8 kaugküttevõrgus: Tartus, Valgas, Keilas, Haapsalus, Kärklas, Jõgeval, Tiskres ning Raplas. Ettevõtte on 9 erinevate tähtaegadega lepingut täisautomaatsete lokaalkatlamajade opereerimiseks.

	Kontsern 2010	Kontsern 2009	AS Eraküte 2010	AS Eraküte 2009
Soojusenergia tootmine MWh	404 280	411 391	373 509	383 470
Soojusenergia ost MWh	0	47 387	0	47 387
Soojusenergia müük MWh	341 991	374 035	316 460	351 644
Soojusvõrgu kaod MWh	59 338	84 743	54 141	79 213
Trassikaod %	14,7	17,5	14,5	17,4

2010.a liitus kontserni kaugkütte võrguga 6 uut tarbijat (2009.a 11 uut tarbijat) koguvõimsusega 3,3 MW (2009.a 4,2 MW). AS Eraküttega liitus 2010.a 9 uut tarbijat (2009.a 9 uut tarbijat). Tarbimise lõpetas 1 tarbija (AS Eraküte 1 tarbijat). (2009.a kontsern 7 tarbijat, AS Eraküte 6 tarbijat).

2010. majandusaastal toimusid muudatused kontserni AS Eraküte struktuuris. Kontserni AS Eraküte tegevusvaldkond Maardu piirkonnas läks alates 01.01.2010 üle AS-le Tallinna Küte. Tegevusvaldkonnaga seotud varad renditi kapitalirendi tingimustel AS-le Tallinna Küte. Rendileping kehtib 20 aastat. Rendilepingu lõppedes tagastab AS Tallinna Küte varad kontsernile AS Eraküte.

Alates 01.06.2010 lõppes AS Eraküte ja AS Põlva Soojus vaheline varade rendileping ning varad tagastati. Seoses varade rendilepingu lõppemisega pidas kontserni AS Eraküte juhtkond põhjendatuks lõpetada poolte kokkuleppel ennetähtaegselt ka Põlva linnavalitsusega sõlmitud soojuse ja elektri koostootmisjaama üürileping.

2010.a detsembris viidi läbi kontserni AS Eraküte sertifitseerimine ning ettevõttele väljastati ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2001 vastavussertifikaadid.

2010.a pöörati suurt tähelepanu soojusarvestite näitude kogumise kaasajastamisele, millest tulenevalt on oluliselt vähenenud näitude edastamiseks kulunud aeg. Samuti on kauglugemise teel saadud soojusarvestite näidud õige ajalise perioodiga, mis võimaldab ettevõttel usaldusväärselt analüüsida erinevaid efektiivsusnäitajaid. Aruandeperioodil investeeris kontsern soojusarvestite kauglugemissüsteemi seadmetesse 730 tuh krooni. Majandusaasta lõpu seisuga olid kontserni 1036-st soojusarvestist 854 kaugloetavad. Ettevõtte on kavas asendada kõik soojusarvestid kaugloetavate seadmetega.

Tulud, kulud, kasum

(tuh kroonides)

	Kontsern 2010	Kontsern 2009	AS Eraküte 2010	AS Eraküte 2009
Müügitulu	254 042	304 776	230 869	285 220
sh soojusenergia müük	248 977	284 096	225 737	264 522
sh elektrienergia müük	1 556	7 428	1 556	7 428
Ärikasum	34 287	41 411	32 841	40 719
Puhaskasum	38 321	51 479	37 419	51 241

Peamised finantssuhtarvud

	Kontsern 2010	Kontsern 2009	AS Eraküte 2010	AS Eraküte 2009
Müügitulu (tuh krooni)	254 042	304 776	230 869	285 220
Tulu kasv	-17%	-9%	-19%	-12%
Puhaskasum (tuh krooni)	38 321	51 479	37 419	51 241
Kasumi kasv	-26%	481%	-27%	477%
Puhasrentaablus	15%	17%	16%	18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	1,05	1,81	1,08
ROA	10%	14%	10%	14%
ROE	12%	18%	12%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontsern AS Eraküte ei ole sõlminud pikaajalisi reklaam- ning sponsorlepinguid spordiklubidega, kuid toetab jätkuvalt oma töötajaid erinevates eluvaldkondades (tervisesport, lapse koolimine jne).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Olulised tehingud välistarnijate ja -kliientidega toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi muutumise risk madal.

Kontserni AS Eraküte intressimäärade risk on sõltuvuses EURIBORI (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna ettevõtte laen on EURIBORiga seotud. Seisuga 04.01.10 oli 3 kuu EURIBOR 0,700 ning 24.12.10 seisuga 1,014. Täiendav info laenude kohta on esitatud lisas 11. Juhtkonna hinnangul on risk finantskuludele olulise mõjuga, mistõttu sõlmiti 20.01.2006 intressi-swapi leping, et maandada võetud laenul EURIBORI muutusega seotud intressiriski. Leping lõpeb 30.12.2011.

Investeeringud

2010.a investeeris kontsern AS Eraküte põhivarasse kokku 21 514 tuh krooni (2009.a 51 958 tuh krooni). 75% investeeringutest paigutati soojustrassidesse. Investeeringute tulemusel suurenes eelisoleeritud soojustrasside kogupikkus 2,7 km.

Tütarettevõtte

AS Eraküte tütarettevõtteks on AS Rapla Küte (osalus 76,66%). AS Rapla Küte põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük Rapla linnas.

Personal

Kontserni AS Eraküte keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 85 (2009.a 116). Emaettevõtte keskmine töötajate arv oli 2010.a 79 (2009.a 109).

2010. aasta jooksul likvideeriti kontsernis 19 ametikohta (AS-s Eraküte 19 ametikohta), Töölepingud lõpetati kontsernis 19 töötajaga (AS-s Eraküte 19 töötajaga), sõlmiti 2 uut töölepingut. Kontserni töötajate arv aruandeaasta lõpul oli 81 (AS Eraküte töötajate arv aruandeaasta lõpul oli 75). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 51 aastat, keskmine staaž ettevõttes oli 14 aastat. Naistöötajate osakaal moodustas kontsernis 26 % (AS-s Eraküte 27 %).

Kontserni AS Eraküte tööjõukulud:

	Kontsern 2010	Kontsern 2009	AS Eraküte 2010	AS Eraküte 2009
Töötasu	16 153	20 797	15 134	19 643
Sotsiaalmaksud	4 972	6 401	4 622	6 010
Tööjõukulud kokku	21 125	27 198	19 756	25 653

Nõukogu liikmetele 2010. majandusaastal töötasu ei makstud. Juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksudega oli 2010.a 1 039 tuh krooni (2009.a 1 394 tuh krooni).

Töökeskkond

Töökeskkonnajuhatuse koosseis koosneb neljast liikmest. Töökeskkonnaspetsialiste on üks, töökeskkonnavolinikke on neli. Kõik nõukogu liikmed ja volinikud on läbinud pädevuskoolituse. 2010.a tööõnnetusi ei olnud (2009.a oli 2 tööõnnetust).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

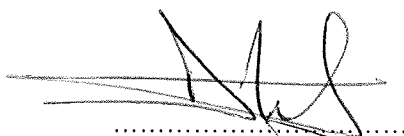
2011 a jätkab kontsern AS Eraküte tegevust 7 võrgupiirkonnas ning Tallinna lokaalkatlamajade opereerimist. 2011.a peamised investeeringud on planeeritud soojusvõrkude parendamisesse.

Kristjan Rahu
Juhatuse esimees



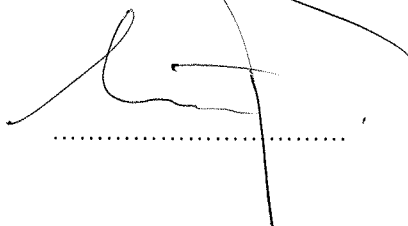
16.06.2011

Daniel Melin
Juhatuse liige



16.06.2011

Priidu Nõmm
Juhatuse liige



16.06.2011

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 31 toodud kontserni AS Eraküte 2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Eraküte ning tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuh kroonides)

		31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	12 020	7 043
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3, 25	54 058	51 663
Varud	Lisa 4	8 267	8 985
Käibevara kokku		74 345	67 691
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	56 583	21 529
Materiaalne põhivara	Lisa 7	243 060	276 078
Immateriaalne põhivara	Lisa 8	3 970	5 864
Põhivara kokku		303 613	303 471
VARAD KOKKU		377 958	371 162
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 11	8 321	30 314
Võlad ja ettemaksed	Lisa 10, 25	33 609	34 207
Muud lühiajalised kohustused	Lisa 12	113	0
Lühiajalised kohustused kokku		42 043	64 521
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 11	767	8 187
Tulevaste perioodide tulu	Lisa 13	12 954	13 464
Muud pikaajalised kohustused		0	371
Pikaajalised kohustused kokku		13 721	22 022
Kohustused kokku		55 764	86 543
Omakapital			
Vähemusosalus		1 772	1 497
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	Lisa 14	116 000	116 000
Kohustuslik reservkapital		11 600	11 600
Eelmiste aastate jaotamata kasum		154 501	104 043
Aruandeaasta kasum		38 321	51 479
Omakapital kokku		322 194	284 619
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		377 958	371 162

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 16.06.2011

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuh kroonides)

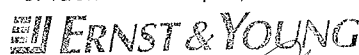
		2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 15	254 042	304 776
Muud äritulud	Lisa 16	157	3 116
Äritulud kokku		254 199	307 892
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 17	-169 026	-207 730
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 18	-9 150	-12 551
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-16 153	-20 797
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-4 972	-6 401
Tööjõu kulud kokku		-21 125	-27 198
Kulum	Lisa 7, 8	-19 501	-18 317
Muud ärikulud	Lisa 19	-1 110	-685
Ärikulud kokku		-219 912	-266 481
Ärikasum		34 287	41 411
Finantstulud	Lisa 20	5 634	13 969
Finantskulud	Lisa 21	-1 053	-3 692
Finantstulud ja -kulud kokku		4 581	10 277
Kasum enne maksustamist		38 868	51 688
Tulumaks		-272	-137
Aruandeperioodi kasum		38 596	51 551
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		38 321	51 479
vähemusosaluse osa kasumist		275	72

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuh kroonides)

		2010	2009
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		34 287	41 411
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	Lisa 7, 8	19 501	18 317
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		4	7
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandm	Lisa 7	938	-2 172
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1 876	26 614
Varude muutus		839	1 290
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 232	-33 370
Makstud intressid		-1 206	-2 641
Makstud muud finantskulud		0	-890
Makstud ettevõtte tulumaks	Lisa 14	-272	-137
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		50 983	48 429
INVESTEERIMISE RAHAVOOD			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	Lisa 7, 8	-22 730	-52 572
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	Lisa 7, 8	469	11 115
Tütarettevõtete soetus		0	-12 150
Saadud kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 9	1 315	503
Saadud intressid		5 375	2 299
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD		-15 571	-50 805
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD			
Saadud laenud	Lisa 11	900	15 251
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 11	-30 314	-15 239
Makstud dividendid	Lisa 14	-1 021	-516
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		-30 435	-504
KOKKU RAHAVOOD		4 977	-2 880
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	7 043	9 923
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	12 020	7 043

For identification purposes only



 16.06.2011

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähe-mus- osalus	Kokku
	Aktiivkapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum			
Saldo seisuga 31.12.2008	116 000	11 600	104 559	232 159	1 425	233 584
Makstud dividendid	0	0	-516	0	0	-516
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	51 479	0	72	51 551
Saldo seisuga 31.12.2009	116 000	11 600	155 522	283 122	1 497	284 619
Makstud dividendid	0	0	-1 021	0	0	-1 021
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	38 321	0	275	38 596
Saldo seisuga 31.12.2010	116 000	11 600	192 822	320 422	1 772	322 194

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta vt lisa 14.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldinformatsioon

AS Eraküte on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas Punane tn 36. AS Eraküte osakonnad asuvad ja tegutsevad erinevates linnades üle Eesti. AS Eraküte 76,66% osalusega tütarettevõtte AS Rapla Küte asub Raplas. AS-i Eraküte emaettevõtteks on Dalkia International (osalus 97,4%) , mis kuulub kontserni Veolia Environnement.

Kontserni AS-i Eraküte peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine, edastamine, jaotamine ja müük ning teenuste osutamine, mis on seotud eelpoolnimetatud tegevusalaga. Seisuga 31.12.2010 andis kontsern AS Eraküte tööd 81 töötajale (31.12.2009 98 töötajale). AS Eraküte töötajate arv seisuga 31.12.2010 oli 75 (31.12.2009 seisuga oli töötajate arv 92).

Aruande koostamise alused

Kontserni AS Eraküte 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontserni AS Eraküte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kontserni AS-i Eraküte arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole nimetatud muud ühikut.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimis põhimõtted

Konsolideeritud aruannetes on rida-realt konsolideeritud ettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused ning kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemis ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul kasutatakse samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega.

Konsolideeritud aastaaruande lisas esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

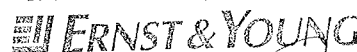
Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v a investering tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

For identification purposes only


16.06.2011

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetenä ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused väärtuse languse tõttu), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeering tütarettevõttesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivaragrupp	Eeldatavad kasulikud eluead
• Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
• Soojustrassid	10-30 aastat
• Masinad ja seadmed	5-30 aastat
• Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
• Maa	Ei amortiseerita

Igal bilansipäeval hindab juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust.

Immateriaalne põhivara (v a firmaväärtus)

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara kasulikuks elueaks on määratud üldjuhul 4 aastat.

Uurimis- ja arenguväljaminekud kajastatakse üldjuhul perioodi kuluna, v.a. arenguväljaminekud juhul kui on tõenäoline, et varast saadakse majanduslikku kasu, eksisteerib kava projekti elluviimiseks, ettevõtte on võimeline kontrollima vara kasutamist ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Kapitaliseeritud tarkvara ja arenguväljaminekuid amortiseeritakse lineaarselt kolme kuni viie aasta jooksul alates toote kasutusele võtmisest.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel, esitades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes,

leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 14.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Soojusenergia müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt soojusmõõtjate näitude alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Klientidelt saadavad soojusvõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna lineaarselt liitumise võimaldamiseks tehtud investeeringu kasuliku eluea jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud üldise majanduslanguse mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on üldise majanduslanguse mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

(tuh. kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Raha kassas	3	77
Raha pangakontodel	12 017	6 966
Raha ja pangakontod kokku	12 020	7 043

Aruandeperioodil saadi intressitulu üleöödeposiitidelt ning tähtajalistelt hoiustelt 79 tuh krooni (2009.a 858 tuh krooni) (vt lisa 20).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuh kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
sh nõuded soojusenergia eest	54 069	49 224
sh muud nõuded ostjate vastu	1 280	2 653
sh nõuded kontserniettevõtete vastu (vt lisa 25)	551	665
Ostjatelt laekumata arved kokku	55 349	51 877
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 754	-2 616
sh nõuded soojusenergia eest	-2 249	-2 616
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-2 754	-2 616
Nõuded ostjate vastu kokku	52 595	49 261

Aruandeperioodil laekus varem lootusetuks kantud nõudeid 30 tuh krooni (2009.a 97 tuh krooni).

	31.12.2010	31.12.2009
Muud lühiajalised nõuded		
sh lühiajaline kapitalirendi nõue	1 234	668
sh kapitalirendi nõue kontserniettevõtte vastu (vt lisa 9, 25)	1 234	412
sh ettemakstud tulevaste perioodide kulud	110	1 600
sh ettemaksed hankijatele	7	131
sh maksude ettemaksed	32	0
sh muud lühiajalised nõuded	80	3
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 463	2 402
Nõuded ja ettemaksed kokku	54 058	51 663

Lisa 4 Varud

(tuh kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	698	637
Kütus	6 816	7 597
Müügiks ostetud kaubad	5	5
Muud varud	748	746
Varud kokku	8 267	8 985

Aruandeperioodil kanti maha varusid 106 tuh krooni (2009.a 9 tuh krooni).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuh kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendinõude pikaajaline osa (vt lisa 9)	56 583	21 529
sh kapitalirendinõue kontserniettevõtte vastu (vt lisa 25)	56 583	21 529
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	56 583	21 529

Kapitalirendi lühiajalise osa kohta vt lisa 3.

Lisa 6 Tütarettevõtted

(tuh kroonides)

		Rapla Küte AS
Põhitegevusala		Soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük
Asukoht		Rapla
Osaluse %		76,66
Soetusmaksumus 31.12.2008		4 600
Soetusmaksumus 31.12.2009		4 600
Soetusmaksumus 31.12.2010		4 600

For identification purposes only


 16.06.2011

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(tuh kroonides)

	Maa ja ehitised	Soojus- trassid	Masinad ja seadmed	Muu mat põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	KOKKU
Jääkmaksumus						
31.12.2008	30 746	170 322	71 510	433	341	273 352
Soetusmaksumus						
31.12.2008	50 884	223 609	148 540	2 466	341	425 840
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	-20 138	-53 287	-77 030	-2 033	0	-152 488
2009.a liikumised:						
Põhivara soetus	7 530	7 799	36 483	142	4	51 958
Lõpetamata ehituse saldo muutus	0	0	0	0	-107	-107
Maha kantud ja müüdnud põhivara						
soetusm	-6 896	-18 732	-27 781	-280	0	-53 689
kulum	-1 082	4 370	17 178	221	0	22 851
sh kapitalirendile antud varad						
soetusm	-5 806	-14 042	-11 033	-86	0	-30 967
kulum	511	3 054	5 143	64	0	8 772
Arvestatud kulum	-1 809	-8 398	-7 881	-200	0	-18 288
Jääkmaksumus						
31.12.2009	30 653	155 360	89 510	317	238	276 078
Soetusmaksumus						
31.12.2009	515 18	212 675	157 243	2 329	238	424 003
Akumuleeritud kulum						
31.12.2009	-20 865	-57 315	-67 733	-2 012	0	-147 925
2010.a liikumised:						
Põhivara soetus	420	14 466	4 447	181	0	21 514
Lõpetamata ehituse saldo muutus	0	0	0	0	1 426	1 426
Mahakantud ja müüdnud põhivara						
soetusm	-2 066	-44 698	-8 992	-332	0	-56 088
kulum	623	12 367	4 379	307	0	17 676
sh kapitalirendile antud varad						
soetusm	-1 128	-43 853	-7 637	-97	0	-52 715
kulum	302	11 854	3 474	81	0	15 711
Arvestatud kulum	-1 958	-6 772	-8 689	-127	0	-17 546
Jääkmaksumus						
31.12.2010	27 672	132 723	80 655	346	1 664	243 060
Soetusmaksumus						
31.12.2010	49 872	184 443	152 698	2 178	1 664	390 855
Akumuleeritud kulum						
31.12.2010	-22 200	-51 720	-72 043	-1 832	0	-147 795

Bilansipäeva seisuga oli lõpetamata materiaalsel põhivara 1 664 tuh krooni. (2009.a 238 tuh krooni). Planeeritavad kulutused antud projektide lõpetamiseks on 26 tuh krooni. Aruandeperioodil saadi põhivara müügist kasumit 94 tuh krooni (2009.a 2 775 tuh krooni). Aruandeperioodil saadi põhivara mahakandmisest kahjumit 1 032 tuh krooni (2009.a 603 tuh krooni).

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(tuh kroonides)

	Positiivne firmaväärtus	Tarkvara	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12. 2008	5 828	64	5 892
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 828	337	6 165
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-273	-273
2009.a liikumised:			
Arvestatud kulum	0	-28	-28
Jääkmaksumus 31.12. 2009	5 828	37	5 864
Soetusmaksumus 31.12.2009	5 828	337	6 165
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-301	301
2010.a liikumised:			
Immateriaalse põhivara soetus	0	61	61
Arvestatud kulum	0	-28	-27
Allahindlus	-1 927	0	-1 927
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 901	69	3 970
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 901	398	4 299
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	-329	-329

Positiivne firmaväärtus on tekkinud tütarettevõtete (AS Haapsalu Soojus, AS Keila Soojus, AS Põlva Jõujaam) ostudest aastatel 2000-2002. Tütarettevõtted ühendati AS-ga Eraküte 2003.a.

Firmaväärtuse bilansilist jääkmaksumust testiti seisuga 31.12.2010. Raha genereerivate üksuste kaetava väärtuse leidmisel kasutati kasutusväärtuse hindamist. Hindamise läbiviimisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude projektsioone, mis tuginevad Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud tulude ja kulude mahule. Kasutatud diskontomäär on 8,18%.

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent
(tuh kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

	2010	2009
Kinnisvara	371	447
Transpordivahendid	473	521
Soojusvõrk	667	1 623
Koostootmiseseade	78	189
Kokku	1 589	2 780

Kontsern AS Eraküte kajastab kasutusrendi kuluna ka lepingujärgsed intressimaksed.

Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:

	kuni 1 aasta	1-5 aastat
Kinnisvara	359	1 436
Transpordivahendid	625	0
Kokku	984	1 436

Ettevõtte kui rendileandja**Kapitalirent**

01.05.2009.a sõlmis AS Eraküte üüri- ja opereerimislepingu, mille kohaselt läks kapitalirendi tingimustel üle AS-le Tallinna Küte soojatootmise tegevusvaldkond Tallinna piirkonnas. Rendileping on sõlmitud tähtajaga kuni 30.04.2029.a.

01.01.2010.a sõlmis AS Eraküte üüri- ja opereerimislepingu, mille kohaselt läks kapitalirenditingimustel üle AS-le Tallinna Küte soojatootmise tegevusvaldkond Maardu piirkonnas. Rendileping on sõlmitud tähtajaga kuni 31.12.2030.a.

Aruandeperioodil kapitalirendile antud varad (vt lisa 7):

	Maa ja ehitised	Soojus- trassid	Masinad ja seadmed	Muu mat põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	1 128	43 853	7 637	97	52 715
Kulum	-302	-11 854	-3 474	-81	-15 711
Jääkmaksumus	826	31 999	4 163	16	37 004

Aruandeperioodil saadi kapitalirendi põhiosamakseid 1 128 tuh krooni (2009.a 254 tuh krooni) ning intressitulu antud lepingutelt 5 288 tuh krooni (2009.a 1 412 tuh krooni) (vt lisa 25).

Kapitalirendinõue:

Tallinna piirkond	31.12.2010	12 kuud	1-20 aastat
Bruto	45 802	2 498	43 304
Intressid	24 273	2 045	22 228
Neto	21 529	453	21 076
Alusvaluuta	EEK		
Intressimäär	9,59%		

Maardu piirkond	31.12.2010	12 kuud	1-20 aastat
Bruto	74 445	3 918	70 527
Intressid	38 157	3 137	35 020
Neto	36 288	781	35 507
Alusvaluuta	EEK		
Intressimäär	8,73%		

Kapitalirendinõue kokku	31.12.2010	12 kuud	1-20 aastat
Bruto	120 247	6 416	113 831
Intressid	62 430	5 182	57 248
Neto	57 817	1 234	56 583

AS Eraküte andis 2008.a kapitalirendi tingimustel rendile täisautomaatse soojussõlme. Aruandeperioodil saadi kapitalirendi makseid 187 tuh krooni (2009.a 249 tuh krooni) ning intressitulu 7 tuh krooni (2009.a 29 tuh krooni). Leping lõppes 30.09.2010.

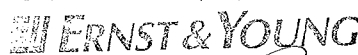
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuh kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	27 169	25 045
sh kohustus kontserniettevõtete ees (vt lisa 25)	6 066	6 321
Lepingute alusel tekkepõhiselt arvestatud kohustused	689	832
Tarnijatele tasumata arved kokku	27 858	25 877
Maksuvõlad		
sh õhusaastemaks	170	193
sh üksikisiku tulumaks	510	540
sh sotsiaalmaks	891	945
sh käibemaks	2 451	2 859
sh aktsiisimaks	0	856
sh muud maksud	149	117
Maksuvõlad kokku	4 171	5 510
Muud võlad		
sh ostjate ettemaksed	21	116
sh võlad töövõtjatele	909	1 379
sh intressivõlad	0	233
sh ettemakstud tulevaste perioodide		
tulu lühiajaline osa (vt lisa 13)	510	509
sh muud lühiajalised kohustused	140	583
Muud võlad kokku	1 580	2 820
Võlad ja ettemaksed kokku	33 609	34 207

Lisa 11 Laenukohustused
(tuh kroonides)

	Baas- valuuta	Saldo	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1-5 a)	Perioodi intressikulu laenult	
31.12.2009						
Swedbank	EEK	6 875	6 875	0	482	4,95%
Nordea Pank	EUR	16 375	8 188	8 187	934	Euribor + 1%
OÜ Rapla Termo	EEK	251	251	0	10	8%
Laen						
grupiettevõtelt						
(vt lisa 25)	EEK	15 000	15 000	0	288	8%
Kokku		38 501	30 314	8 187	1 714	
31.12.2010						
Swedbank	EEK	0	0	0	137	4,95%
Nordea Pank	EUR	8 188	8 188	0	577	Euribor + 1%
OÜ Rapla Termo	EEK	900	133	767	14	8%
Laen						
grupiettevõtelt						
(vt lisa 21, 25)	EEK	0	0	0	241	8%
Kokku		9 088	8 321	767	969	

For identification purposes only



16.06.2011

Swedbank'i ja Nordea Panga laenud on garanteeritud emattevõtte poolt. AS Eraküte kajastab finantskuludes ka emattevõttele tasutud laenugarantii summad (0,5% laenujäägilt) - Swedbank'i laenult vastavalt 14 tuh krooni (2009.a 48 tuh krooni) ja Nordea Panga laenult vastavalt 66 tuh krooni (2009.a 107 tuh krooni).

Euribor'i muutusest tuleneva intressikulu riski maandamiseks sõlmiti 20.01.2006 intressi-swapi leping, mille turuväärtus seisuga 31.12.2010 oli -113 tuh krooni (31.12.2009 -371 tuh krooni). Leping lõpeb 30.12.2011.a (vt lisa 12).

Aruandeperioodil tagastati gruppettevõttelt saadud laen 15 000 tuh krooni. Aruandeperioodi intressikulu saadud laenult oli 241 tuh krooni (2009.a 288 tuh krooni) (vt lisa 21, 25).

Lisa 12 Muud lühiajalised kohustused

(tuh kroonides)

Muude lühiajaliste kohustuste all kajastatakse intressiswapi negatiivset turuväärtust 113 tuh krooni. Intressiswapi leping sõlmiti 20.01.2006 Nordea Pangalt saadud laenu intressimuutuse riski maandamiseks. Leping lõpeb 30.12.2011 (vt lisa 11)..

Lisa 13 Tulevaste perioodide tulu

(tuh kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline osa (vt lisa 10)	510	509
Pikaajaline osa	12 954	13 464
Tulevaste perioodide tulu kokku	13 464	13 973

Klientidelt saadud soojusvõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna liitumise võimaldamiseks tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul, kuna teenuste müügi perioodi ei ole kliendilepingutes fikseeritud.

Lisa 14 Omakapital

Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital (tuh krooni)	116 000	116 000
Aktsiate arv (tk)	116 000	116 000
sh eelisaktsiad	3 016	3 016
Aktsiate nimiväärtus (krooni)	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiakapital 200 miljonit krooni. Aktsiate omanikel on õigus dividendidele. Iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride koosolekul ühe hääle.

Kohustuslik reservkapital summas 11 600 tuh krooni on moodustatud vastavalt Äriseadustiku nõuetele. Reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Aruandeperioodil maksti dividende eelisaktsiate omanikule 1 021 tuh krooni (2009.a 516 tuh krooni), millega kaasnes ettevõtte tulumaksu kulu 272 tuh krooni (2009.a 137 tuh krooni).

Kontserni AS Eraküte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2010.a 192 822 tuh krooni (31.12.2009 seisuga 155 522 tuh krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2011 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 152 329 tuh krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 40 493 tuh krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(tuh kroonides)

	2010	2009
Soojusenergia müük	248 977	284 096
Elektrienergia müük	1 556	7 428
Hooldus- ja remonttööd	511	1 288
Põhivara kasutusrent	0	3 520
Ruumide ja seadmete renditulu	346	607
Transporditeenused	62	52
Täitevee müük	0	18
Litumistasud	509	1 908
Kütuse müük	1 776	5 134
Muu müügitulu	305	725
Müügitulu kokku	254 042	304 776

Kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 16 Muud äritulud

(tuh kroonides)

	2010	2009
Põhivara müügikasum (vt lisa 7)	94	2 775
Laekunud lootusetud võlad (vt lisa 3)	30	97
Saadud trahvid ja viivised	27	223
Muud äritulud	6	21
Muud äritulud kokku	157	3 116

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuh kroonides)

	2010	2009
Kütusekulu põhitootmises	150 252	187 410
Kemikaalide, vee ja elektri kulud	6 943	6 348
Materjal ja teenused	6 542	5 045
Rendikulud	931	2 460
Transpordikulud	1 019	1 050
Saastemaks	2 214	2 428
Muud kulud	1 125	2 989
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	169 026	207 730

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud
(tuh kroonides)

	2010	2009
Ruumide rent ja kantseleikulud	781	883
Konsultatsioon	3 014	4 322
Transpordikulud	790	807
Kahjum nõuete väärtuse langusest	559	50
Annetused, reklaam	222	256
Koolituskulud	88	84
Müüdud kaubad ja teenused	2 035	4 393
Muud kulud	1 661	1 756
Mitmesugused tegevuskulud kokku	9 150	12 551

Lisa 19 Muud ärikulud
(tuh kroonides)

	2010	2009
Kahjum põhivara mahakandmisest (vt lisa 7)	1 032	603
Muud ärikulud	78	82
Muud ärikulud kokku	1 110	685

Lisa 20 Finantstulud
(tuh kroonides)

	2010	2009
Finantstulu tütarettevõtete aktsiatelt	0	11 656
Intressitulud raha ekvivalentidelt (vt lisa 2)	79	858
Intressitulu kapitalirendi nõuetelt	5 295	1 442
sh intressitulu gruppettevõtetelt (vt lisa 9, 25)	5 288	1 412
Fin tulu tuletisinstrumentidelt (laenuintressi SWAP tehing)	258	0
Muud finantstulud	2	13
Finantstulud kokku	5 634	13 969

Lisa 21 Finantskulud
(tuh kroonides)

	2010	2009
Laenude intressikulu (vt lisa 11)	728	1 426
Pangalaenude garantiitasud (vt lisa 11)	80	155
Kapitalirendi kohustuse intressikulu	0	927
Intressikulu gruppettevõtetelt saadud laenudelt (vt lisa 11, 25)	241	288
Kahjum valuutakursi muutustest	4	6
Fin kulu tuletisinstrumentidelt (laenuintressi SWAP tehing)	0	82
Muud finantskulud	0	808
Finantskulud kokku	1 053	3 692

Lisa 22 Laenude tagatised, panditud varad

Võetud laen Nordea Pangast on garanteeritud emaeetevõtte poolt.

Lisa 23 Bilansivälised varad

AS-le Eraküte lubatud paiksetest saasteallikatest eralduvate kasvuhoonegaaside summaarne kogus 2010.a oli 42,115 tuh tonni CO₂ ekvivalenti (2009.a 42,115 tuh tonni). 2010.a oli AS Eraküte CO₂ emissioon 31,739 tuh tonni (2009.a 32,202 tuh tonni). 2010.a AS Eraküte CO₂ ekvivalenti ei müünud. Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata saastekvootide kogus 122 502 tonni (turuväärtus 27,6 milj krooni). Juhtkonna hinnangul vastab eraldatud kogus ettevõtte vajadustele.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused

Vastavalt Haapsalu linna ja AS Eraküte vahel sõlmitud AS Haapsalu Soojus aktsiate ostu-müügi lepingule 22.09.2000 on AS Eraküte taganud AS Haapsalu Soojus majandustegevuse jätkumise energia- ja jaotusvõrgu ettevõtjana Haapsalu linnas vähemalt järgneva 20 aasta jooksul aktsiate omandamisest arvates.

Vastavalt Valga linna ja AS Eraküte vahel sõlmitud AS Valga Soojus aktsiate ostu-müügi lepingule 02.10.2000 on AS Eraküte kohustunud tagama AS Valga Soojus majandustegevuse jätkumise energia- ja jaotusvõrgu ettevõtjana Valga linnas vähemalt järgneva 20 aasta jooksul aktsiate omandamisest arvates.

Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15⁴ ja Riigikohtu 30.04.2004 otsusele nr 3-4-1-3-04 on AS Eraküte kohustatud alates 2004. aasta sügisest tasuma kinnistu omanikele, kelle kinnistuid läbib kaugküttevõrk, kompensatsiooni. 2010. majandusaastal maksti tehnovõrkude talumistasu 1 tuh krooni (2009.a 1 tuh krooni).

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

(tuh kroonides)

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte ning emaeetevõtte omanikud;
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu ning ärilise osaluselga eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontserni AS Eraküte emaeetevõtte on Dalkia International SA (osalus 97,4%). AS Rapla Küte on AS Eraküte tütarettevõtte (osalus 76,66%).

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded kontserniettevõtete vastu		
Teenused (vt lisa 3)	551	665
Kapitalirent (vt lisa 9)	57 817	21 941
sh lühiajaline osa (vt lisa 3, 9)	1 234	412
sh pikaajaline osa (vt lisa 5, 9)	56 583	21 529
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	58 368	22 606

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
16.06.2011

	31.12.2010	31.12.2009 korregeeritud
Kohustused kontserniettevõtete ees		
Kaubad, teenused (vt lisa 10)	6 066	6 321
Laen (vt lisa 11)	0	15 000
Kohustused juhtkonnaga seotud ettevõtete ees		
Laen (vt lisa 11)	900	0
Kohustused seotud osapoolte ees kokku	6 066	21 321

	2010	2009
Ostetud kaubad ja teenused kontserniettevõtetelt	54 285	31 966
sh ematettevõtelt ostetud kaubad ja teenused	1 517	3 151
sh teistelt kontserniettevõtetelt ostetud kaubad ja teenused	52 768	28 815
Ostetud kaubad ja teenused juhtkonnaga seotud ettevõtelt	544	540
Ostetud kaubad ja teenused seotud osapooltelt kokku	54 829	32 506
Müüdud kaubad ja teenused kontserniettevõtetele	172	5 567
Müüdud kaubad ja teenused juhtkonnaga seotud ettevõtetele	5 015	13 087
Müüdud kaubad ja teenused seotud osapooltele kokku	1 445	9 997

2009.a sõlmis AS Eraküte AS-ga Tallinna Küte üüri- ja opereerimislepingu, millega AS Eraküte andis kapitalirendi tingimustel rendile AS-le Tallinna Küte Tallinna piirkonnas soojusenergia tootmise, jaotamise ja müügiga seotud põhivarad kogumaksumuses 22 195 tuh krooni. Rendileping on sõlmitud 20-ks aastaks. Rendilepingu lõppedes tagastab AS Tallinna Küte varad AS-le Eraküte. Vastavalt lepingule on AS Eraküte kohustatud hüvitama AS-le Tallinna Küte varale tehtud investeeringute jääkväärtuse lepingu lõppemise kuupäeva seisuga.

01.01.2010.a sõlmis AS Eraküte AS-ga Tallinna Küte üüri- ja opereerimislepingu, millega AS Eraküte andis kapitalirendi tingimustel rendile AS-le Tallinna Küte Maardu piirkonnas soojusenergia tootmise, jaotamise ja müügiga seotud põhivarad kogumaksumuses 37 004 tuh krooni. Rendileping on sõlmitud 20-ks aastaks. Rendilepingu lõppedes tagastab AS Tallinna Küte varad AS-le Eraküte. Vastavalt lepingule on AS Eraküte kohustatud hüvitama AS-le Tallinna Küte varale tehtud investeeringute jääkväärtuse lepingu lõppemise kuupäeva seisuga.

Aruandeperioodil laekus lepingujärgseid kapitalirendimakseid 1 128 tuh krooni ning intressimakseid 5 288 tuh krooni (2009.a põhiosamakseid 254 tuh krooni ning intressimakseid 1 412 tuh krooni) (vt lisa 9).

2009.a andis AS Tallinna Küte (sõsarettevõtte) laenu AS-le Eraküte 15 000 tuh krooni. Laen tagastati 2010.a. A Laenu intressimääraks oli 8%. Laenult tasuti aruandeperioodil intresse 241 tuh krooni (2009.a 288 tuh krooni) (vt lisa 11, 21).

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Nõukogu liikmetele 2010. majandusaastal töötasu ei makstud. Juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksudega oli 2010.a 1 039 tuh krooni (2009.a 1 394 tuh krooni).

Lisa 26 Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on firmaväärtuse hindamine ja materiaalse põhivara eluea määramine.

Firmaväärtuse hindamine

Juhtkond on hinnanud firmaväärtust lähtuvalt tulevaste perioodide prognoositavast rahavoost, arvestades ajaloolisi kogemusi ja tulevikuperspektiive.

Materiaalse põhivara kasulik eluiga

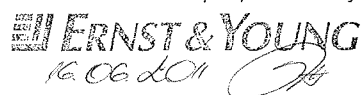
Juhtkond on hinnanud hoonete, ehitiste ja seadmete kasulikku eluiga arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Lisa 27 Konsolideerimata finantsaruanded**BILANSS**

(tuh kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	11 576	6 941
Nõuded ja ettemaksed	50 210	50 122
Varud	7 628	8 842
Käibevara kokku	69 414	65 905
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	67 184	29 409
Materiaalne põhivara	229 901	264 610
Immateriaalne põhivara	3 970	5 864
Põhivara kokku	301 054	299 883
VARAD KOKKU	370 468	365 788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 188	30 063
Võlad ja ettemaksed	30 123	30 898
Lühiajalised kohustused kokku	38 311	60 961
Pikaajalised kohustused		
Laenu- ja kapitalirendi kohustused	0	8 187
Tulevaste perioodide tulu	12 954	13 464
Muud pikaajalised kohustused	0	371
Pikaajalised kohustused kokku	12 954	22 022
Kohustused kokku	51 265	82 983
Omakapital		
Aktsiakapital	116 000	116 000
Kohustuslik reservkapital	11 600	11 600
Eelmiste aastate jaotamata kasum	154 184	103 964
Aruandeaasta kasum	37 419	51 241
Omakapital kokku	319 203	282 805
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	370 468	365 788

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
16.06.2011

KASUMIARUANNE

(tuh kroonides)

	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	230 869	285 220
Muud äritulud	155	3 116
Äritulud kokku	231 024	288 336
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 937	-191 672
Mitmesugused tegevuskulud	-8 959	-12 392
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	<i>-15 134</i>	<i>-19 643</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>-4 622</i>	<i>-6 010</i>
Tööjõu kulud kokku	-19 756	-25 653
Kulum	-18 375	-17 215
Muud ärikulud	-1 156	-685
Ärikulud kokku	-198 183	-247 617
Ärikasum	32 841	40 719
Finantstulud	5 632	14 341
Finantskulud	-782	-3 682
Finantstulud ja -kulud kokku	4 850	10 659
Kasum enne maksustamist	37 691	51 378
Tulumaks	-272	-137
Aruandeperioodi kasum	37 419	51 241

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuh kroonides)

	2010	2009
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Ärikasum	32 841	40 719
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum	18 375	17 215
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	4	7
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandm.	933	-2 172
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 031	28 605
Varude muutus	1 334	1 063
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 522	-35 151
Makstud intressid	-1 191	-2 631
Makstud muud finantskulud	0	-890
Makstud ettevõtte tulumaks	-272	-137
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD	49 471	46 628
INVESTEERIMISE RAHAVOOD		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-19 908	-52 141
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	469	11 115
Tütarettevõtete soetus	0	-12 150
Antud laenud	-3 000	-1 200
Antud laenude tagasimaksed	1 742	2 206
Saadud kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 315	503
Saadud intressid	5 630	2 671
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD	-13 752	-48 996
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		
Saadud laenud	0	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-30 063	-15 062
Makstud dividendid	-1 021	-516
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD	-31 084	-578
KOKKU RAHAVOOD	4 635	-2 946
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	6 941	9 887
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	11 576	6 941

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	116 000	11 600	104 480	232 080
Aruandeaasta kasum	0	0	51 241	51 241
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-516	-516
31.12.2009	116 000	11 600	155 205	282 805
Aruandeaasta kasum	0	0	37 419	37 419
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-1 021	-1 021
31.12.2010	116 000	11 600	191 603	319 203

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

(tuh kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	319 203	282 805
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideeritud bilansis	-4 600	-4 600
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	5 819	4 917
Korrigeeritud emaettevõtte konsolideerimata omakapital	320 422	283 122

Juhatusel allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

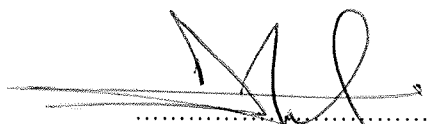
AS Eraküte juhatus on koostanud 2010.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kristjan Rahu
Juhatusel esimees



16.06.2011

Daniel Melin
Juhatusel liige



16.06.2011

Priidu Nõmm
Juhatusel liige



16.06.2011

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Eraküte üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi:	Dalkia International
Reg nr	433539566
Aadress	Quartier Valmy – 33, Place Ronde 92981 PARIS

Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	112 984
Aktsia nimiväärtus:	1 000 krooni

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	25.03.1998
---	------------

VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eraküte AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Eraküte AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

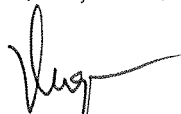
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

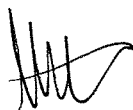
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eraküte AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. juuni 2011



Ivar Kiigemägi
Vandeaudiitori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58



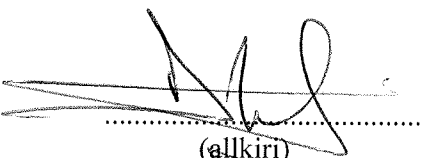
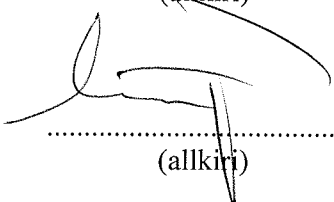
Urmo Kallakas
Vandeaudiitori number 542

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
(tuh kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	154 184
2010. aasta kasum	37 419

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	116 765
--	----------------

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Juhatusesimees:	Kristjan Rahu	 (allkiri)	16.06.2011
Juhatuseliige:	Daniel Melin	 (allkiri)	16.06.2011
Juhatuseliige:	Priidu Nõmm	 (allkiri)	16.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Eraküte (registrikood: 10419088) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Rumm	Sisestaja	28.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	225737255	97.78%	Jah
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	1254034	0.54%	Ei
Elektrienergia müük	35141	855209	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107212
Faks	+372 6107211
E-posti aadress	kersti.rumm@dalkia.ee
E-posti aadress	erakyte@dalkia.ee