

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Everton Ehitus

registrikood: 11370585

tänavatalu nimi, Kroonuaia 46-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Firma OÜ Everton Ehitus on asutatud 2007 aastal ja firma alustas ka kohe tegevusega Firma tegutseb ehituse vallas, nimelt remonditakse majade fassaade.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Everton Ehitus 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Everton Ehitusfinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on OÜ Everton Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 505	58 659
Nõuded ja ettemaksed	955 719	1 081 387
Kokku käibevara	968 224	1 140 046
Põhivara		
Materiaalne põhivara	99 853	112 556
Kokku põhivara	99 853	112 556
Kokku varad	1 068 077	1 252 602
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	323 315	221 910
Võlad ja ettemaksed	341 808	499 688
Kokku lühiajalised kohustused	665 123	721 598
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 494	64 070
Kokku pikaajalised kohustused	42 494	64 070
Kokku kohustused	707 617	785 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 934	298 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 474	128 004
Kokku omakapital	360 460	466 934
Kokku kohustused ja omakapital	1 068 077	1 252 602

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	454 544	2 595 861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 214	-2 076 437
Mitmesugused tegevuskulud	-99 798	-103 657
Tööjõukulud	-61 042	-268 576
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 703	-12 703
Muud ärikulud	-18 468	-531
Ärikasum (-kahjum)	-101 681	133 957
Finantstulud ja -kulud	-4 793	-5 953
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 474	128 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 474	128 004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-101 681	133 957
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 703	12 703
Kokku korrigeerimised	12 703	12 703
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125 668	-763 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-157 880	423 572
Laekunud intressid	2	59
Kokku rahavood äritegevusest	-121 188	-192 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	100 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 171	-18 953
Makstud intressid	-4 795	-6 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 034	75 035
Kokku rahavood	-46 154	-117 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 659	176 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 154	-117 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 505	58 659

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	298 930	338 930
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		128 004	128 004
31.12.2009	40 000	426 934	466 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-106 474	-106 474
31.12.2010	40 000	320 460	360 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Everton Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Everton Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	955 719	1 080 839
Muud nõuded	0	548
Kokku Nõuded ja ettemaksed	955 719	1 081 387

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 480	65 501
Üksikisiku tulumaks	11 571	21 023
Sotsiaalmaks	18 306	35 001
Kohustuslik kogumispension	473	231
Töötuskindlustusmaksed	1 464	4 767
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 294	126 523

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	127 034	127 034	127 034
Akumuleeritud kulum	-1 774	-1 774	-1 774
Jääkmaksumus	125 260	125 260	125 260
Amortisatsioonikulu	-12 704	-12 704	-12 704
31.12.2009			
Soetusmaksumus	127 034	127 034	127 034
Akumuleeritud kulum	-14 478	-14 478	-14 478
Jääkmaksumus	112 556	112 556	112 556
Amortisatsioonikulu	-12 703	-12 703	-12 703
31.12.2010			
Soetusmaksumus	127 034	127 034	127 034
Akumuleeritud kulum	-27 181	-27 181	-27 181
Jääkmaksumus	99 853	99 853	99 853

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance	65 809	23 315	42 494	
Kapitalirendikohustused kokku	65 809	23 315	42 494	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance	85 980	21 910	64 070	
Kapitalirendikohustused kokku	85 980	21 910	64 070	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	99 853	99 853
31.12.2009	112 556	112 556

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	300 000	300 000		
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000		
Kapitalirendikohustused kokku	65 809	23 315	42 494	
Laenukohustused kokku	365 809	323 315	42 494	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Kapitalirendikohustused kokku	85 980	21 910	64 070	
Laenukohustused kokku	285 980	221 910	64 070	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	267 514	364 232
Võlad töövõtjatele	0	8 933
Maksuvõlad	74 294	126 523
Kokku võlad ja ettemaksed	341 808	499 688

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454 544	2 595 861
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	454 544	2 595 861
Kokku müügitulu	454 544	2 595 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Fasaaditööd	454 544	2 595 861
Kokku müügitulu	454 544	2 595 861

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-266 433	-1 051 053
Alltöövõtutööd	-97 781	-1 025 384
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 214	-2 076 437

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-15 540	-53 859
Soojusenergia	-1 711	0
Kütus	-13 829	-53 859
Mitmesugused bürookulud	-72 495	-30 991
muud kulud		
Muud	-11 763	-18 807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 798	-103 657

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-49 138	-203 770
Sotsiaalmaksud	-11 904	-64 806
Kokku tööjõukulud	-61 042	-268 576
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-18 468	-531
Kokku muud ärikulud	-18 468	-531

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2	59
Intressikulud	-4 795	-6 012
Intressikulu kapitalirendilt	-4 795	-6 012
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 793	-5 953

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Everton Ehitus (registrikood: 11370585) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ROMET	Juhatuse liige	28.06.2011
VERONIKA EGGERT	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 474
Kokku	320 460
juhatuse otsustas jätta kasumi jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 474
Kokku	320 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	454544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veronika Eggert	47909032714		20000 EEK
Raul Romet	37408182712	Kroonuaia 46-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423131
Mobiiltelefon	+372 5025170
E-posti aadress	evertonehitus@hotmail.ee