

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A**registrikood: 80288375**

tänava/talu nimi, Valdeku 102-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11211

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53493560

faks:

e-posti aadress: em10230@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud 06.04.2009 aastal.eesmärgiga hallata – hooldada ja korraldada remonttöid 29- dsa garaaziboksiga garaazi ehituskonstruksioone ja selle tehnilisi võrke.

2010.a aastal pidas MTÜ juhatus 5 koosolekut, millede kohta on koostatud protokollid ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt.

2011 aastaks on MTÜ juhatus kavandanud mjandustegevuse kava projekti üldkoosolekule, mis on suunitletud garaazi ventilatsioonisüsteemi profülaktikale ja allasõidutee remondi jätkamisele.

MTÜ Valdeku 108A

Juhatuse liige

Evgeni Matsalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 928	28 987	2
Nõuded ja ettemaksed	3 450	1 425	3
Kokku käibevara	21 378	30 412	
Kokku varad	21 378	30 412	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 713	22 785	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 713	22 785	
Kokku kohustused	13 713	22 785	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 627	7 627	
Aruandeaasta tulem	38	0	
Kokku netovara	7 665	7 627	
Kokku kohustused ja netovara	21 378	30 412	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	18.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 322	46 275	5
Muud tulud		300	
Kokku tulud	59 322	46 575	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-58 646	-46 484	6
Muud kulud	-638	0	
Kokku kulud	-59 284	-46 484	
Kokku põhitegevuse tulem	38	91	
Finantstulud ja -kulud	0	63	
Aruandeaasta tulem	38	154	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	18.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38	91	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-91	
Kokku korrigeerimised	0	-91	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 025	-1 425	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 072	22 785	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 059	21 360	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	7 627	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 627	
Kokku rahavood	-11 059	28 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 987	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 059	28 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 928	28 987	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.05.2009		0	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 627		7 627
31.12.2009	7 627		7 627
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2010	7 627	38	7 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 928	28 987
Kokku raha	17 928	28 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 450	1 425
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 450	1 425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	11 013	22 785
Liikmete ettemaks	2 700	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 713	22 785

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	18.05.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	59 322	46 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 322	46 275

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	18.05.2009 - 31.12.2009
Energia	4 078	2 091
Elektrienergia	4 078	2 091
Remondikulud	25 187	3 442
Transporditeenused	22 976	28 000
Pangateenused	330	209
Juriidilised teenused	0	9 098
Maamaks	3 643	3 644
Muud	2 432	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 646	46 484

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI MATSALU	Evgeni Matsalu	08.06.2011
KÜLLI ÄÄRISMAA	Juhatuse liige	12.06.2011
GENNADI KARMANOV	Gennadi Karmanov	14.06.2011
REIN TOMINGAS	Juhatuse liige	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585533
Telefon	+372 6585668
Faks	+372 6585533
Mobiiltelefon	+372 53493560
E-posti aadress	em10230@hotmail.ee