

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kaguehitus

registrikood: 10288485

tänava/talu nimi, Tuglase 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

valid:

postsihtnumber: 63308

maakond: Põlva maakond

telefon: 372 79 94 071

faks: 372 79 94 193

e-posti aadress: resand@resand.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kaguehitus asutati 1997. aastal.

OÜ Kaguehitus põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd; ehitusprojekti juhtimine; ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive : 2010.aastal oli ettevõtte müügitulu 590 200 (viissada üheksakümmend tuhat kakssada) krooni.

Töötajad : Kaguehitus OÜ-s töötas 2010.a. alguses 4 (neli) töötajat. Ettevõtte palgakulu oli 157 589 krooni. Seisuga 31.12.2010.a. on ettevõttes 0 (null) töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	301 639	786 878	2
Nõuded ja ettemaksed	45 862	66 303	3; 4
Kokku käibevara	347 501	853 181	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	811	14 241	
Kokku põhivara	811	14 241	5
Kokku varad	348 312	867 422	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	115 233	
Kokku lühiajalised kohustused	0	115 233	
Kokku kohustused	0	115 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	7
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 860	482 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 452	159 550	
Kokku omakapital	348 312	752 189	
Kokku kohustused ja omakapital	348 312	867 422	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	590 200	1 108 900	8
Muud äritulud	21 455	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-158 237	-259 198	10
Tööjõukulud	-201 676	-660 606	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 430	-31 348	5
Ärikasum (-kahjum)	238 312	157 748	
Finantstulud ja -kulud	0	1 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 312	159 550	
Tulumaks	-134 860	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 452	159 550	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	238 312	157 748	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 430	31 348	5
Kokku korrigeerimised	13 430	31 348	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 441	-53 916	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 233	-90 966	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-134 860	0	
Kokku rahavood äritegevusest	22 090	44 214	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		1 802	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-507 329	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-507 329	0	
Kokku rahavood	-485 239	46 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	786 878	740 862	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485 239	46 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 639	786 878	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	5 872	486 767	592 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			159 550	159 550
Muutused reservides		4 128	-4 128	
31.12.2009	100 000	10 000	642 189	752 189
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			103 452	103 452
Makstud dividendid			-507 329	-507 329
31.12.2010	100 000	10 000	238 312	348 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaguehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kaguehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	262 369	769 786
Arvelduskontod	39 270	17 092
Kokku raha	301 639	786 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 174	66 303	
Ostjatelt laekumata arved	42 174	66 303	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 688	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 862	66 303	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 688	8 154
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	45 870
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 688	54 024

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	56 102	56 102	32 392	88 494
Akumuleeritud kulum	-29 138	-29 138	-13 767	-42 905
Jääkmaksumus	26 964	26 964	18 625	45 589
Amortisatsioonikulu	-22 441	-22 441	-8 907	-31 348
31.12.2009				
Soetusmaksumus	56 102	56 102	32 392	88 494
Akumuleeritud kulum	-51 579	-51 579	-22 674	-74 253
Jääkmaksumus	4 523	4 523	9 718	14 241
Amortisatsioonikulu	-4 523	-4 523	-8 907	-13 430
31.12.2010				
Soetusmaksumus	56 102	56 102	32 392	88 494
Akumuleeritud kulum	-56 102	-56 102	-31 581	-87 683
Jääkmaksumus	0	0	811	811

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	2 789	
Võlad töövõtjatele	0	58 420	
Maksuvõlad	0	54 024	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	115 233	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 238 312 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 045 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	590 200	1 108 900
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	590 200	1 108 900
Kokku müügitulu	590 200	1 108 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	590 200	1 108 900
Kokku müügitulu	590 200	1 108 900

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	13 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 455	0
Kokku muud äritulud	21 455	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	19 029	36 485
Energia	21 636	43 506
Soojusenergia	1 282	0
Kütus	20 354	43 506
Mitmesugused bürookulud	8 964	0
Lähetuskulud	16 846	0
Alltöövõtt	8 600	65 700
Inseneri tarkvara hooldusleping	0	34 935
Halduskulu	17 789	28 000
Büroomasinad, olemetehnika, väikevahendid	32 856	0
Muud tegevuskulud	32 517	50 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 237	259 198

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	157 589	509 121
Sotsiaalmaksud	29 668	151 485
Koondamishüvitis	12 911	0
Haigushüvitis	1 508	0
Kokku tööjõukulud	201 676	660 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Aasta alguses oli ettevõttes tööl 4 töötajat, kellest üks lahkus omal soovil 17.veebuarist ning teine koondati alates 26.03.2010.a. Alates 01.juunist 2010.a. lahkusid töölt töölepingu tähtaja möödumisel ka kaks viimast töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Resand AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	32 583	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	43 013	587 200	133 316	726 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 054	141 788

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kaguehitus (registrikood: 10288485) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NEEME	Juhatuse liige	27.05.2011
OLIVER ORRIN	Juhatuse liige	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 452
Kokku	238 312
Jaotamine	
Dividendideks	119 157
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 155
Kokku	238 312

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 452
Kokku	238 312
Jaotamine	
Dividendideks	119 157
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 155
Kokku	238 312
2010.maj.aasta lõpuks kogunenud jaotamata kasumist 238 312 EEK makstakse välja dividendidena 50%	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	590200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Orrin	37501132744	Lääne 13-19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25000 EEK
aktsiaselts Resand	10134173	Tuglase 6, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	50000 EEK
Ragnar Pabort	38006086522	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994071
E-posti aadress	resand@resand.ee