

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Enno-25

registrikood: 80001077

tänavatalu nimi, E.Enno 25

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Valga maakond

telefon: 5518276

faks:

e-posti aadress: ilme-milvi.elstein@ergo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees.

KÜ asutati 2003.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka aastas 29791 krooni. Juhatuse esimehele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Enno 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidastavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid
3. korteriühistu Enno 25 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 272	79 347	2
Nõuded ja ettemaksed	47 006	49 120	3
Kokku käibevara	161 278	128 467	
Kokku varad	161 278	128 467	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 775	122 185	
Võlad ja ettemaksed	45 347	37 612	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	120 122	159 797	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		389 815	
Kokku pikaajalised kohustused	365 288	389 815	
Kokku kohustused	485 410	549 612	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-421 145	-389 853	
Aruandeaasta tulem	97 013	-31 292	
Kokku netovara	-324 132	-421 145	
Kokku kohustused ja netovara	161 278	128 467	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	184 743	184 743	9
Tulu ettevõtlusest	289 766	0	8
Kokku tulud	474 509	184 743	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 844	-111 863	10
Mitmesugused tegevuskulud	-212 580	-16 942	12
Tööjõukulud	-44 410	-46 982	13
Muud kulud	-18 311	0	11
Kokku kulud	-362 145	-175 787	
Kokku põhitegevuse tulem	112 364	8 956	
Finantstulud ja -kulud	-15 351	-40 248	
Aruandeaasta tulem	97 013	-31 292	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112 364	8 956
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 114	-9 588
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 735	2 960
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 596
Kokku rahavood põhitegevusest	122 213	-268
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	183	268
Kokku rahavood investeerimistegevusest	183	268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-71 937	-63 150
Makstud intressid	-15 534	40 516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 471	-22 634
Kokku rahavood	34 925	-22 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 347	101 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 925	-22 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 272	79 347

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-389 853	-389 853
Aruandeaasta tulem	-31 292	-31 292
31.12.2009	-421 145	-421 145
Aruandeaasta tulem	97 013	97 013
31.12.2010	-324 132	-324 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Enno 25 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavlt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses. Sellel kirjel on kajastatud raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20	751
Arvelduskontod	114 252	78 596
Kokku raha	114 272	79 347

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	47 006	49 120
Kokku nõuded ostjate vastu	47 006	49 120

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	1 731
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 731

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 218	33 109
Võlad töövõtjatele	2 129	2 772
Maksuvõlad	0	1 731
Kokku võlad ja ettemaksed	45 347	37 612

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 218	33 109
Kokku võlad tarnijatele	43 218	33 109

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	2 129	2 772
Kokku võlad töövõtjatele	2 129	2 772

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Kokku tulu ettevõtlusest	289 766	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	45 768	45 768
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	28 800	28 800
Remonditasud laenude katteks	110 175	110 175
Kokku liikmetelt saadud tasud	184 743	184 743

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu remondikulud remondikulude arvelt	14 924	52 827
Remondikulud pangalaenu arvelt	71 920	59 036
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	86 844	111 863

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	18 311	0
Kokku muud kulud	18 311	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	19 440	16 942
Kommunaalkulud	193 140	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212 580	16 942

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	29 791	33 049
Sotsiaalmaksud	13 959	13 603
Pensionikulu	660	330
Kokku tööjõukulud	44 410	46 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Korterühistus on makstud palka raamatupidajale ja koristajale, kes töötavad osalise tööajaga.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksiteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes.

Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksiteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui see on oluline.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Enno-25 (registrikood: 80001077) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU KOORT	Juhatuse liige	21.06.2011
MATTI TREIAL	Juhatuse liige	21.06.2011
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	ilme-milvi.elstein@ergo.ee