

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kappeli 8

registrikood: 80193036

tänavatalu nimi, J.Kappeli 8-5/6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: eiki@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 8 põhikiri on kinnitatud 16.10.2003.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kappeli 8 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil mahukaid remonditöid ei teostatud. Remonditasudest maksti aruande aastal torude sulatamise eest 1 440 krooni, külmaveepüstiku remondi ning toude sulatamise ja puhastamise eest 1 200 krooni, korstnapühkimise teenuste eest tasuti 650 krooni ning lumetõrje katuselt summas 1 560 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kappeli 8 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kappeli 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Eiki Kruusi
juhatuse liige

Meeli Jürison
juhatuse liige

Merike Arras
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	265 414	199 285	2
Nõuded ja ettemaksed	8 229	9 283	3
Kokku käibevara	273 643	208 568	
Kokku varad	273 643	208 568	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 896	2 987	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	264 675	205 085	5
Kokku lühiajalised kohustused	268 571	208 072	
Kokku kohustused	268 571	208 072	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	496	797	
Aruandeaasta tulem	4 576	-301	
Kokku netovara	5 072	496	
Kokku kohustused ja netovara	273 643	208 568	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 453	23 481	6
Muud tulud	1 889	6	7
Kokku tulud	25 342	23 487	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 850	-5 633	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 749	-18 022	9
Muud kulud		-133	
Kokku kulud	-24 599	-23 788	
Kokku põhitegevuse tulem	743	-301	11
Finantstulud ja -kulud	3 833		
Aruandeaasta tulem	4 576	-301	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	743	-301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 054	-3 328
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 499	59 654
Kokku rahavood põhitegevusest	62 296	56 025
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 833	
Kokku rahavood	66 129	56 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 285	143 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 129	56 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 414	199 285

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	797	797
Aruandeaasta tulem	-301	-301
31.12.2009	496	496
Aruandeaasta tulem	4 576	4 576
31.12.2010	5 072	5 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kappeli 8 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Kappeli 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	265 414	49 285
Tähtajalised hoiused	0	150 000
Kokku raha	265 414	199 285

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	8 229	9 283

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2011.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 622	2 335
Muud võlad	100	100
Saadud ettemaksed	174	552
Kokku võlad ja ettemaksed	3 896	2 987

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	205 085	64 540	-4 850	264 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	205 085	64 540	-4 850	264 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	205 085	64 540	-4 850	264 775
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	143 923	66 795	-5 633	205 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 923	66 795	-5 633	205 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	143 923	66 795	-5 633	205 085

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remonditasude jääk 205 085 krooni. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 64 440 krooni. Remondikulude katteks kanti 4 850 krooni, mis vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on kajastatud aruande perioodi tuluna.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 603	17 848
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 850	5 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 453	23 481

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	854	6
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	1 035	
Kokku muud tulud	1 889	6

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	4 850	5 633
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 850	5 633

Aruande perioodil tehti kulutusi remondifondist kokku summas 4 850 krooni.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasud	19 582	17 924
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	167	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 749	18 022

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	3 833
Intressitulu hoiustelt	3 833
Kokku finantstulud ja -kulud	3 833

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 229	3 896	9 283	2 987

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kappeli 8 (registrikood: 80193036) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI JÜRISON	Juhatuse liige	20.06.2011
MERIKE ARRAS	Juhatuse liige	25.06.2011
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+3725041795
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee