

29-06-2006

2.1

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AKSO-HAUS OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005.a.

Registrikood: 11026928
Aadress: Liivalaia 51
10145, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 258 988
Faks: +372 6 610 388

E-mail: ille@akso-haus.ee
Interneti kodulehekülg: www.akso-haus.ee

Põhitegevused: - ehitiste projekteerimine, tootmine ja ehitamine

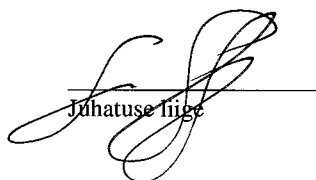
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.

29-06-2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tegevuskulud.....	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused	16
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18



Juhatuses liige

AKSO-HAUS OÜ

29 -06- 2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti kööginööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga. Ettevõtte partner oskusteabe alal on Soomes samalaadset majatehast omav ettevõtte.

2005.a esimesel poolel valmis tootmishoone ning alustati tootmisega. Esimene elamu valmis augustis.

Pigem oli 2005. aasta siiski investeeringute ning ettevalmistuste aasta. 2006. aastalt oodatakse kordades suuremat käivet ning kasumit.

Ettevõttel oli 2005.aastal lisaks juhatuse liikmetele 1 töötaja. Tööjõukulud olid 78 tuhat krooni. Majade tootmisel ning ehitamisel kasutatakse allhanget. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse tasud 2005. aastal olid 85 tuhat krooni.

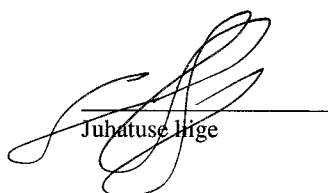
Majade ehitamisel kasutatakse allhanget alates vundamendi valamisest, lõpetades mööbli paigaldamise ning koristamisega.

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeriti tootmishoone valmimisse ning seadmete soetamisse.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on oluliselt suurendada käivet ning kasumit. Samuti on plaanis laiendada tootmispinda.


Juhatuse liige

29-06-2006

AKSO-HAUS OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Akso-Haus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2006 vahemikul.

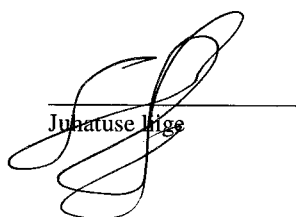
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Akso-Haus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juuni 2006.a


Gerli Sooberg
Juhatuse liige


Juhatuse liige

AKSO-HAUS OÜ

29-06-2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	538 138	4 987
Nõuded ostjate vastu		68 625	0
Muud nõuded		536 949	0
Varud	3	752 437	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	500 785	40
Käibevara kokku		2 396 934	5 027
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2 567 732	331 876
Põhivara kokku		2 567 732	331 876
VARAD KOKKU		4 964 666	336 903

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		629 661	0
Võlad tarnijatele		2 316 101	8 075
Muud lühiajalised võlad	5	1 693 754	299 000
Maksuvõlad	6	22 592	0
Viitvõlad		32 166	0
Garantiieraldis	7	31 313	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 725 587	307 075
KOHUSTUSED KOKKU		4 725 587	307 075

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-10 172	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		209 251	-10 172
OMAKAPITAL KOKKU		239 079	29 828
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 964 666	336 903


Juhatuses liige

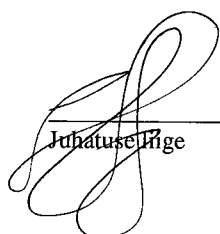
AKSO-HAUS OÜ

29 -06- 2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	3 881 949	0
Muud äritulud		2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 073 978	0
Muud tegevuskulud	9	389 182	2 738
Tööjõu kulud			
Palgakulu		126 421	0
Sotsiaalmaks		41 981	0
Tööjõu kulud kokku		168 402	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 304	0
Ärikasum		249 085	-2 738
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	10	-40 634	-7 434
Muud finantstulud ja -kulud	10	800	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-39 834	-7 434
Aruandeaasta puhaskasum		209 251	-10 172


Juhatuselge

AKSO-HAUS OÜ

29 -06- 2006

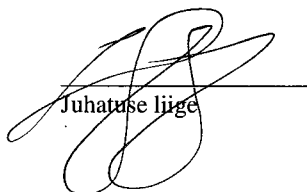
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 16.04.2004	40 000	0	40 000
2004. aasta kahjum		-10 172	-10 172
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-10 172	29 828
Aruandeperioodi puhaskasum	0	209 251	209 251
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	199 079	239 079

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a moodustab 195 079 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 44 868 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 150 211 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.


Juhatuse liige

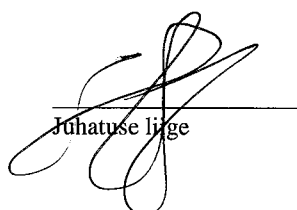
29-06-2006

AKSO-HAUS OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2 005	2 004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		249 085	-2 738
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 304	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 106 319	-40
Varude muutus		-752 437	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 385 911	2 991 592
Kokku rahavood äritegevusest		1 412 954	5 298
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2 536 160	-331 876
Materiaalse põhivara müük		299 000	0
Saadud intressid		800	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 236 360	-331 836
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 792 000	299 000
Laenude tagasimaksed		-397 246	0
Makstud intressid		-38 197	-7 475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 356 557	291 525
Rahavood kokku		533 151	-35 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 987	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		533 151	-35 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		538 138	4 987


Juhatuses liige

AKSO-HAUS OÜ

29-06-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Juhatuses liige

29 -06- 2006

AKSO-HAUS OÜ

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

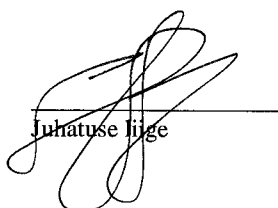
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Juhatuses liige



AKSO-HAUS OÜ

29-06-2006

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

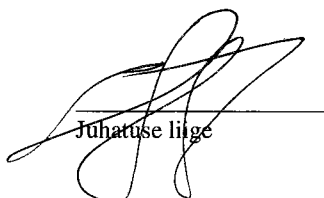
Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate ning turusektori kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.


Juhatuse liige

AKSO-HAUS OÜ

29-06-2006

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti (hoone) valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatusel liige

AKSO-HAUS OÜ

29 -06- 2006

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	66 616	61
Pangakontod	471 522	4 926
Kokku	538 138	4 987

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	420 881	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	79 904	0
Muud viitlaekumised	0	40
Kokku	500 785	40

Lisa 3 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Materjalid	123 200	0
Lõpetamata toodang	629 237	0
Kokku	752 437	0


 Juhatuses liige

29 -06- 2006

AKSO-HAUS OÜ

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	299 000	32 876	0	331 876
Soetamine	0	2 510 082	26 077	2 536 159
sh ehitamine		2 510 082	0	2 510 082
Müük (-)	-299 000	0	0	-299 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	2 542 958	26 077	2 569 036
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	1 304	1 304
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	1 304	1 304
Jääkmaksumus 31.12.2004	299 000	32 876	0	331 876
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	2 542 958	24 774	2 567 732

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud	392 000	299 000
Pangalaenud - Hansapank AS	1 301 754	0
Kokku	1 693 754	299 000

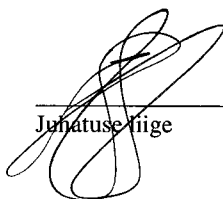
31.12.2005 seisuga on Akso-Haus OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas on seatud hüpoteek Hansapank AS kasuks tagamaks kõiki Hansapanga nõudeid.

Aruande koostamise hetkeks on Hansapangale laen tagastatud ning hüpoteek Hansapanga kasuks kustutatud.

Kohustus Hansapanga ees refinantseeriti SEB Eesti Ühispanga laenuga.

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	5 242	0
Sotsiaalmaks	16 916	0
Töötuskindlustuse makse	174	0
Kogumispensionimakse	260	0
Maksuvõlad kokku	22 592	0


Juhatuses liige

29-06-2006

AKSO-HAUS OÜ

Lisa 7 Lühiajalised eraldised

Tulenevalt Akso-Haus ja klientide vahelisest lepingust lasub Akso-Haus-l kohustus 24 kuulise tähtaja jooksul likvideerida võimalikud vaegtööd.

Eelmiste aastate kogemuste puudumisel on võetud aluseks sektori ettevõtete üldine kogemus ning moodustatud garantiieraldis, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

	Garantii-eraldis	Lühiajalised eraldised kokku
Eraldis seisuga 31.12.2004. a	0	0
Moodustatud eraldis	31 313	31 313
Eraldis seisuga 31.12.2005. a	31 313	31 313

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalad	31.12.2005	31.12.2004
Majade tootmine	3 881 949	0
Kokku	3 881 949	0
Piirkonnad	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	3 881 949	0
Kokku	3 881 949	0

Lisa 9 Tegevuskulud

	31.12.2005	31.12.2004
Ruumide üürikulud	111 541	0
Sideteenused	11 280	601
Panga teenustasu	3 186	41
Kulud autodele ja transpordile	5 138	0
Lähetuskulud	7 225	0
Kantseleikulud ja kontoritarbed	80 165	0
Kindlustus	5 962	0
Garantiieraldis	31 313	0
Muud kulud	133 372	2 096
Kokku	389 182	2 738

Juhatuses liige

AKSO-HAUS OÜ

29-06-2006

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2005	31.12.2004
Intressikulu	-40 634	-7 474
Muud finantstulud ja -kulud	800	40
Kokku	-39 834	-7 434

Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel kohustus lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasuda kompensatsiooni. Kompensatsiooni maksmisega seotud maksimaalsed kulud on 16 786 krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Akso-Haus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

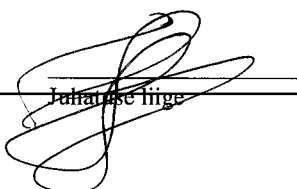
- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid (MS Investeeringud OÜ, Real Estate Consulting OÜ, Criskar Construction Group OÜ);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtteid	2 946 930	802 354	0	0
Teenuste ost-müük kokku	2 946 930	802 354	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omanikega seotud ettevõtteid	48 758	0
Lühiajalised nõuded kokku	48 758	0
Omanikega seotud ettevõtteid	2 125 779	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 125 779	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

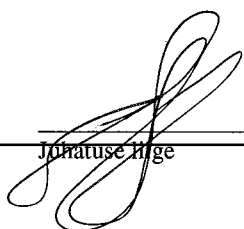

Juhatuse liige

29 -06- 2006

AKSO-HAUS OÜ

Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused

2006. aastal ostis Akso-Haus tagasi Haapsalu mnt 7c kinnistu Vasalemmas.

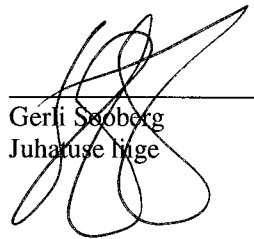

Jüriatuse Hige

AKSO-HAUS OÜ

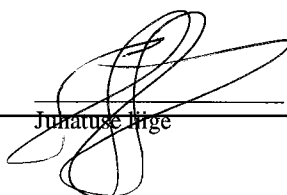
29 -06- 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Akso-Haus OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
15. juunil 2006, kinnitamine



Gerli Saaberg
Juhatuses liige



Juhatuses liige

AKSO-HAUS OÜ

29 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Akso-Haus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas 199 079 krooni alljärgnevalt:

1. kohustuslik reservkapital – 4000 krooni
2. jaotamata kasum – 195 079 krooni

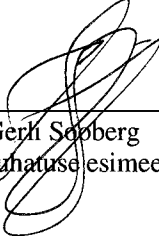

Juhatus liige

29-06-2006

AKSO-HAUS OÜ OSANIKUD 2005 AASTA MAJANDUSAASTA KINNITAMISEÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA

15.06.2006

Osaniku nimi	Isikukood Asukoht	Osa soetamise aeg	Osa suurus
1. Gerli Janina Sooberg,	48006160315 Eesti Vabariik	15.09.2005	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
2. Kristjan Kuldmaa,	37601230214 Eesti Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
3. Arto Tapani Kuikko,	s. 01.07.1957.a. Soome Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
4. Lasse Juhani Ojanen,	s. 09.12.1956.a Soome Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni


 Gerli Sooberg
 Juhatuse esimees

29-06-2006

RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.ee**Akso- Haus OÜ osanikele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 4 964 666 krooni ja finantstulemuseks 209 251 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Akso-Haus OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 20. 06. 2006.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor