

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Valgevase 8a

registrikood: 80195236

tänavatalu nimi, Valgevase 8a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 56561150

faks:

e-posti aadress: tiia.saukas@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas majandustegevust 2010.aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korteriühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 10. Valitud on kolmeliikmeline juhatus.

Igakuiselt esitatakse elanikele üüriarveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenuste-, üldhaldus- ja renoveerimiskulud.

2010.aasta jooksul renoveerimistöid ei teostatud.

Talvel puhastati katus lumest ja jääpurikatest. Ühele korteriomanikule maksti omavastutusena välja katuselt langenud jääpurikate poolt tekitatud varalise kahju.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

KÜ Valgevase 8A on jätkuvalt Eesti Korteriühistu Liidu liige.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil. Määrati isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon

ühistu esinaisele Tiia Saukas'ele seadusega ettenähtud ulatuses.

Ühistu osakapital moodustas sedisuga 31.12.10 4000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

2010.a. ja eelmiste aastate tulude, kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulemi aruannet. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 21.04.2011.a. vahemikus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Valgevase 8a jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

21.04.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 729	38 599
Nõuded ja ettemaksed	13 796	16 129
Kokku käibevara	57 525	54 728
Kokku varad	57 525	54 728
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	44 416	39 260
Võlad ja ettemaksed	10 704	7 669
Kokku lühiajalised kohustused	55 120	46 929
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	225 220	269 636
Kokku pikaajalised kohustused	225 220	269 636
Kokku kohustused	280 340	316 565
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-265 837	-293 009
Aruandeaasta tulem	39 022	27 172
Kokku netovara	-222 815	-261 837
Kokku kohustused ja netovara	57 525	54 728

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	124 487	115 669
Muud tulud	4	96
Kokku tulud	124 491	115 765
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-75 546	-77 367
Kokku kulud	-75 546	-77 367
Kokku põhitegevuse tulem	48 945	38 398
Finantstulud ja -kulud	-9 923	-11 226
Aruandeaasta tulem	39 022	27 172

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 945	38 398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 333	-3 241
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 035	996
Kokku rahavood põhitegevusest	54 313	36 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 260	-37 956
Makstud intressid	-9 857	-11 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 117	-49 119
Kokku rahavood	5 196	-12 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 599	51 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 196	-12 966
Valuutakursside muutuste mõju	-66	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 729	38 599

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	-293 009	-289 009
Aruandeaasta tulem		27 172	27 172
31.12.2009	4 000	-265 837	-261 837
Aruandeaasta tulem		39 022	39 022
31.12.2010	4 000	-226 815	-222 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgevase 8A 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused jagatakse lühiajalisteks (kuni 1 aasta) ja pikaajalisteks (üle 1 aasta) kohustusteks näidates need bilansis eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused arvestatakse tuludesse nende laekumise hetkel.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt selle toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		3 875
Arvelduskontod	43 729	34 724
Kokku raha	43 729	38 599

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 792	16 033
Kokku nõuded ostjate vastu	13 792	16 033

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	4	4		
Kokku muud nõuded	4	4		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	96	96		
Kokku muud nõuded	96	96		

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	44 416	44 416		
Lühiajalised laenud kokku	44 416	44 416		
Pikaajalised laenud				
AS SEB	225 220		225 220	
Pikaajalised laenud kokku	225 220		225 220	
Laenukohustused kokku	269 636	44 416	225 220	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	39 260	39 260		
Lühiajalised laenud kokku	39 260	39 260		
Pikaajalised laenud				
AS SEB	269 636		269 636	
Pikaajalised laenud kokku	269 636		269 636	
Laenukohustused kokku	308 896	39 260	269 636	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 704	7 669
Kokku võlad tarnijatele	10 704	7 669

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	124 487	115 669
Kokku liikmetelt saadud tasud	124 487	115 669

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulu	4	96
Kokku muud tulud	4	96

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	21 996	21 150
Kommunaalteenuste kulud	47 962	35 581
Remondikulud		18 700
Materjali ja inventari kulud	588	1 936
Muud	5 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 546	77 367

2010.aasta kulud jagunevad järgnevalt:

Mitmesugused bürookulud:

- Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks 720 krooni
- elamu kindlustus 5540 krooni
- raamatupidamisteenus 3600 krooni
- isikliku sõiduauto kompensatsioon 12000 krooni
- pangateenused 136 krooni

Kokku 21996 krooni

Kommunaalteenuste kulud:

- veekulu 11854 krooni
- prügiveokulu 4432 krooni

- gaasikulu	27998 krooni
- üldelektrikulu	318 krooni
- korstnapühkija teenus	900 krooni
- katuse lumest ja jääpurikatest puhastamine	2460 krooni

Kokku 47962 krooni

Materjali ja inventari kulud:

- lumelabidate soetus	469 krooni
- graniitkillustiku soetamine	119 krooni

Kokku 588 krooni

Real "muud kulud" on kajastatud omavastutuse summa katuselt langenud jääpurikate poolt tekitatud kahju hüvitamisel.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandekohuslasel tööjõukulutusi aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 792	16 033

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Valgevase 8a (registrikood: 80195236) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY TENSING	Juhatuse liige	15.06.2011
TIIA SAUKAS	Juhatuse liige	26.06.2011
AIVAR RAUDMETS	Juhatuse liige	26.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726447108
Mobiiltelefon	+37256561150
E-posti aadress	tiia.saukas@gmail.com