

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS Hareto Põld

registrikood: 10768251

tänaval talu nimi: Kõrveküla

küla/alev: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60501

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7301 020

faks: +372 7301 021

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 26 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	23
Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad	23
Lisa 28 Bilansivälised varad	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Hareto Põld on asutatud 2001. aastal. Aktsiaseltsi põhiliseks tegevusvaldkonnaks on põllumaade rentimine.

Aruandeaasta lõpus kuulus aktsiaseltsile 294 kinnistut kogupindalaga 4 998 ha, millest moodustas 4 208 ha põllumaa, 342 ha rohumaa ja 154 ha metsamaa. AS Hareto Põld rendile antud põllumaade pindala oli 4 185 ha.

2010. aasta peamiseks eesmärgiks oli võlakohustuste vähendamine ja renditulude kasvatamine 3 100 tuhande kroonini. Eesmärgid õnnestus täita, renditulu teeniti 3 385 tuhat krooni ning kohustusi vähendati ligikaudu 19 % ehk 6 365 tuhande krooni võrra.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli AS Hareto Põld müügitulu 3,6 (2009: 2,9) mln krooni. Müügitulust moodustas 94% (2009: 100%) renditulu.

AS Hareto Põld 2010. aasta ärikasum 10,9 (2009: -0,9) mln krooni, puhaskasum 9,5 (2009: 1,8) mln krooni. Oluliselt avaldas mõju kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus, kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest oli 8,9 (2009: - 2,2) mln krooni. Puhaskasumit vähendas finantskulu OÜ Viljatootja osaluse allahindlusest summas 3,5 mln krooni.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

AS Hareto Põld kliendid on põllumajandustootjad Eestis. Põllumajandusministeeriumi andmetel suurenes põllumajanduse majandusharu toodangu väärtus võrreldes 2009. aastaga 12%, sh toodangu kogus vähenes 2,5%. 2010. a taimekasvatuse saaki vähendasid erakorralised ilmastikuolud, kuid kokkuostuhindade tõus II poolaastal tagas saagi mahu vähenemise juures tagasi siiski kogutoodangu väärtuse suurenemise 12,6%. Loomakasvatustoodangu väärtus suurenes võrreldes 2009. aastaga 13,3%, sh toodangu maht vähenes 0,2%.

Otsetootuste määratud summa 2010. aastal oli 1 674,8 miljonit krooni, kasvades aastaga 19,3%. 2010. aastal maksti ühtset pindalatoetust ühe hektari kohta 1265,78 krooni, mis on 14,3% võrra suurem kui 2009. aastal

Maa-ameti andmetel tehti 2010. aastal Eestis 496 põllumaa müügitehingut kogupindalaga 6321 ha summas 91,612 miljonit krooni. Keskmine põllumaa suurus oli 12,7 ha ja keskmine hind 13 832 kr/ha. Tartumaal oli keskmine hind 16 594 kr/ha suurenedes 2009. aastaga võrreldes 8,6%, Põlvamaal 15 310 kr/ha vähenedes aastaga 18,3% ning Jõgevamaal 16 978 kr/ha kasvades aastaga 18,9%.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttes 2010. aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmele arvestati tasu 329 tuhat krooni. Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral kuuekordse kuutasu suurune hüvitis. Nõukogu liikmetele arvestati 2010. aastal tasu 11 tuhat krooni.

Finanstsuharvud	2010	2009
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,75	3,08
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	0,03	0,02
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,03	0,02
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,40	0,32
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,21	0,26
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,26	0,36
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	302,34%	-29,73%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	263,47%	63,65%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvarad	7,52%	1,41%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	9,85%	2,01%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal on peamiseks eesmärgiks võlakohustuste vähendamine ja renditulude kasvatamine.

AS Hareto Põld juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Rubert Saluoks / juhatuse liige / allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	469 076	293 755	2
Nõuded ja ettemaksed	4 282 135	12 866 486	3
Kokku käibevara	4 751 211	13 160 241	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	594 950	0	6,7
Nõuded ja ettemaksed	46 921 013	44 812 207	3
Kinnisvarainvesteeringud	70 719 645	61 864 501	9
Materiaalne põhivara	4 940 512	4 950 512	10
Kokku põhivara	123 176 120	111 627 220	
Kokku varad	127 927 331	124 787 461	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 376 819	3 989 909	12
Võlad ja ettemaksed	331 013	278 782	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 707 832	4 268 691	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 959 908	28 764 451	12
Kokku pikaajalised kohustused	23 959 908	28 764 451	
Kokku kohustused	26 667 740	33 033 142	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	17
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 654 319	88 830 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 505 272	1 823 593	
Kokku omakapital	101 259 591	91 754 319	
Kokku kohustused ja omakapital	127 927 331	124 787 461	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 607 739	2 864 821	18
Muud äritulud	8 949 826	101 397	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 652	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-806 694	-740 708	20
Tööjõukulud	-462 807	-767 381	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 000	-21 853	10
Muud ärikulud	-241 719	-2 288 027	22
Ärikasum (-kahjum)	10 907 693	-851 751	
Finantstulud ja -kulud	-1 402 421	2 675 344	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 505 272	1 823 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 505 272	1 823 593	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 907 693	-851 751	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 000	21 853	10
Muud korrigeerimised	-9 077 644	2 123 152	26
Kokku korrigeerimised	-9 067 644	2 145 005	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	408 459	-9 617	26
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 581	89 783	26
Laekunud intressid	144	663	
Makstud intressid	-831 549	-1 403 063	
Kokku rahavood äritegevusest	1 400 522	-28 980	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-267 260	0	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	267 260	0	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	222 500	203 000	9,26
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-4 100 000	0	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 879 365	437 062	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 382	0	7
Antud laenud	-652 374	-1 474 650	8
Antud laenude tagasimaksed	6 250 550	1 975 564	8
Laekunud intressid	1 647 880	2 236 239	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 246 539	3 377 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	900 000	0	12
Saadud laenude tagasimaksed	-7 371 740	-3 658 466	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 471 740	-3 658 466	
Kokku rahavood	175 321	-310 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293 755	603 986	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 321	-310 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469 076	293 755	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	100 000	88 830 726	89 930 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 823 593	1 823 593
31.12.2009	1 000 000	100 000	90 654 319	91 754 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	9 505 272	9 505 272
31.12.2010	1 000 000	100 000	100 159 591	101 259 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hareto Põld 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Hareto Põld kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Hareto Põld ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet kuna tema konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust

Raamatupidamise seadus §29 lg1 p4)

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäevadel hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalsed finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalsed finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtete loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtete loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalsed finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid

kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi. Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasuliku eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-35 aastat
Masinad ja seadmed	8-10 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st.kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeest;
rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90 % vara turuväärtusest;
renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

AS Hareto Põld kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	38
Arvelduskontod	469 076	293 717
Kokku raha	469 076	293 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	477 721	777 174	4
Ostjatelt laekumata arved	479 350	778 803	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 629	-1 629	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	735	0	5
Muud nõuded	50 722 482	56 790 755	8
Laenunõuded	44 885 873	50 484 049	8
Intressinõuded	4 743 533	3 333 812	8
Nõuded aktsiate müügist	1 092 654	2 972 020	8
Muud	422	874	8
Ettemaksed	2 210	110 764	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 203 148	57 678 693	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	479 350	778 803	3
Kontserniväliselt ostjatelt laekumata arved	463 869	304 580	
Tütarettevõtjalt laekumata arved	15 481	474 223	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 629	-1 629	
Kokku nõuded ostjate vastu	477 721	777 174	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 629	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 629	20
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 629	-1 629	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	735	0	0	40 821
Üksikisiku tulumaks	0	7 753	0	7 088
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	26 050	0	25 431
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	735	33 803	0	74 403

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Viljatootja	Eesti Vabariik	teravilja- ja rapsi kasvatamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Viljatootja	0	4 100 000	-3 506 432	593 568
Kokku:	0	4 100 000	-3 506 432	593 568

Seoses vajadusega katta OÜ Viljatootja negatiivset omakapitali (bilansiväline osalus investeringuobjekti kahjumis oli 4 028 150 krooni), suurendas AS Hareto Põld tütarettevõtja osakapitali 1 000 krooni võrra. Osa eest tasuti kokku 4 100 000 krooni (nimiväärtus 1 000 krooni, ülekurs 4 099 000 krooni).

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2010

Osakapital	41 000
Ülekurss	4 099 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4 068 150
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	521 718
Omakapital kokku	593 568
Investeeri osa omakapitalist	593 568

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2008	0	
31.12.2009	0	
Soetamine	1 382	1 382
31.12.2010	1 382	1 382

Aruandeaastal astuti Mägisevälja Maaparandusühistusse seoses omandis olevate kinnistutega Saare valla Voore külas.

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	44 885 873	2 500 374	35 844 161	6 541 338	3
Intressinõuded	4 743 533	732 493	523 934	3 487 106	3
Muud nõuded	1 093 076	568 602	524 474	0	3
Kokku muud nõuded	50 722 482	3 801 469	36 892 569	10 028 444	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	50 484 049	7 857 150	36 344 161	6 282 738	3
Intressinõuded	3 333 812	3 333 812	0	0	3
Muud nõuded	2 972 894	787 586	2 185 308	0	3
Kokku muud nõuded	56 790 755	11 978 548	38 529 469	6 282 738	

Arvestatud intressitulud antud pika- ja lühiajalistelt laenudelt on kajastatud kasumiaruandes real intressitulud.

Pikaajaliste laenude tasumise lõpptähtaeg on 01.03.2018. a. ning keskmine intressimäär on 6,19%.

Lühiajaliste laenude tasumise tähtaeg on 01.01.2011. a. ning keskmine intressimäär on 3,5%.

Aruandeaastal anti tütar- ja emaettevõtjale lühiajalisi laene 652 374 krooni.

Pikaajalistest laenudest laekus aruandeaastal tagasi 5 000 000 krooni ning lühiajalisi laene laekus tagasi summas 1 250 550 krooni.

Antud laenude alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		75 560 744
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 207 506
Müügid		-120 275
Ümberklassifitseerimised		-4 736 679
Muud muutused		-6 631 783
31.12.2009		61 864 501
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		8 945 786
Müügid		-90 642
31.12.2010		70 719 645
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 855 931	2 384 925
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	148 572	163 371
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	222 500	203 000

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus seisuga on 70 719 645 krooni. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tugineb järgmistele eeldustele: renditulu kasv aastas 8,5% (terminalaastal 2,15%), diskontomäär 7,65% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 5,5%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust, renditulu stabiilsust ja kasvu eurotsooniga liitumisel.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatudpõhieeldustele on seisuga 31.12.10 alljärgnev:

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine põhjustab 3 535 983 krooni suuruse languse kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude suurenemine põhjustab 3 535 983 krooni suuruse tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 2 934 773 krooni.

*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 3 097 781 krooni.

Pangalaenu tagatisteks on panditud 31.12.10 seisuga 165 (2009: 164) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 3 395 (2009: 3 372) ha, bilansilise väärtusega 64 482 458 (2009: 55 987 403) krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 28 (2009: 28) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 787 (2009: 787) ha bilansilise väärtusega 13 939 965 (2009: 12 073 647) krooni (lisa 27).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	0	280 000	0	9 500	9 500	21 550	311 050
Akumuleeritud kulum	0	-56 167	0	-9 500	-9 500	-9 697	-75 364
Jääkmaksumus	0	223 833		0	0	11 853	235 686
Amortisatsioonikulu	0	-10 000	0	0	0	-11 853	-21 853
Ümberklassifitseerimised	4 736 679	0	0	0	0	0	4 736 679
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	4 736 679	0	0	0	0	0	4 736 679
31.12.2009							
Soetusmaksumus	4 736 679	280 000	0	9 500	9 500	0	5 026 179
Akumuleeritud kulum	0	-66 167	0	-9 500	-9 500	0	-75 667
Jääkmaksumus	4 736 679	213 833		0	0	0	4 950 512
Ostud ja parendused	0	0	267 260	0	267 260		267 260
Muud ostud ja parendused			267 260	0	267 260	0	267 260
Amortisatsioonikulu	0	-10 000	0	0		0	-10 000
Müügid	0	0	-267 260	0	-267 260	0	-267 260
31.12.2010							
Soetusmaksumus	4 736 679	280 000	0	9 500	9 500	0	5 026 179
Akumuleeritud kulum	0	-76 167	0	-9 500	-9 500	0	-85 667
Jääkmaksumus	4 736 679	203 833	0	0	0	0	4 940 512

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	267 260	0
Transpordivahendid	267 260	0
Kokku	267 260	0

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2010 1 037 (2009: 1 037) ha maad 53 (2009: 53) objekti) bilansilise väärtusega 3 670 880 (2009: 3 670 880) krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 3 (2009: 3) materiaalse põhivara objektile kogupindalal 80(2009: 80) ha bilansilise väärtusega 339 121(2009: 339 121) krooni (lisa 27).

Tütarettevõtjale renditud põllud on kajastatud materiaalse põhivara grupis, neilt teeniti renditulu 2010. aastal 519 789 (2009: 465 943) krooni. Rendile antud maa bilansiline väärtus seisuga 31.12.10 on 3 059 791(31.12.09: 3 059 791) krooni (Lisa 11).

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 385 239	2 864 821	18
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	70 719 645	61 864 501	9,10
Muud varad	3 059 791	3 059 791	
Kokku	73 779 436	64 924 292	

Rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2011. a. renditulu prognoos on 3 911 650 krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	151 677	80 133	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	65 271	
1-5 aasta jooksul	0	150 608	

Rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2011. a. rendikulu prognoos on 40 682 krooni.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	16 787 566	2 291 747	7 900 057	6 595 762	2,54	Euro	24.02.2035
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	902 095	37 564	255 336	609 195	0,6	Eesti kroon	10.07.2053
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	847 066	47 508	190 032	609 526	6	Eesti kroon	31.10.2028
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	7 800 000	0	7 800 000	0	3,477	Eesti kroon	01.04.2011
Pikaajalised laenud kokku	26 336 727	2 376 819	16 145 425	7 814 483			
Laenukohustused kokku	26 336 727	2 376 819	16 145 425	7 814 483			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraiskult	7 800	7 800	0	0	0	Eesti kroon	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	7 800	7 800	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	20 680 213	3 859 455	9 529 438	7 291 320	2,65	Euro	24.02.2035
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	961 773	75 146	258 738	627 889	0,6	Eesti kroon	10.07.2053
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	894 574	47 508	190 032	657 034	6	Eesti kroon	31.10.2028
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	10 210 000	0	10 210 000	0	3,244	Eesti kroon	01.04.2011
Pikaajalised laenud kokku	32 746 560	3 982 109	20 188 208	8 576 243			
Laenukohustused kokku	32 754 360	3 989 909	20 188 208	8 576 243			

Pangalaenud on tagatud ettevõtte varadega (lisad 9,10,27). Pangalaenud on seotud EURO-ga, intressimäär sisaldab 6 kuu EURIBORI.

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdiseväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6 %. Võlakohustuse Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses on seisuga 31.12.2010 2 009 504 (31.12.2009: 2 123 288) krooni.

Intressi makstakse 5% aastas graafikujärgsest laenu põhiosast.

Aruandeaastal saadi omanikfirmadelt lühiajalist laenu summas 900 000 krooni, mis ka tagastati aruandeperioodil.

Tagatiseks panditud varad on avalikustatud lisas 27.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 400	55 106	14
Võlad töövõtjatele	135 802	121 342	15
Maksuvõlad	33 803	74 403	5
Muud võlad	96 008	27 931	
Intressivõlad	96 008	27 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 013	278 782	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad kontsernivälistele tarnijatele	28 920	34 379	
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	36 480	20 727	
Kokku võlad tarnijatele	65 400	55 106	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	39 773	36 000	
Puhkusetasude kohustus	96 029	85 342	
Kokku võlad töövõtjatele	135 802	121 342	13

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	79 126 077	71 616 912
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	21 033 514	19 037 407
Kokku tingimuslikud kohustused	100 159 591	90 654 319

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010. a.

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Põhikirja kohaselt on AS Hareto Põld miinimumkapital 1000000 krooni ja maksimumkapital 4 000 000 krooni.

AS Hareto Põld omanikuks on üks residendist juriidiline isik.

2010. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 607 739	2 864 821	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 607 739	2 864 821	
Kokku müügitulu	3 607 739	2 864 821	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Põllumaa rent	3 385 239	2 864 821	11
Kinnistu müük	222 500	0	9
Kokku müügitulu	3 607 739	2 864 821	

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	82 725	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	8 945 786	0	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	18 261	
Muud	4 040	411	
Kokku muud äritulud	8 949 826	101 397	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	-151 677	-78 247	
Energia	-30 565	-26 929	
Elektrienergia	0	-4 581	
Kütus	-30 565	-22 348	
Mitmesugused bürookulud	-6 563	-216 159	
Uurimis- ja arengukulud	-2 347	0	
Lähetuskulud	0	-3 711	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-203 431	-219 689	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 630	4
tugiteenused	-170 633	-59 000	
Muud	-241 478	-135 343	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-806 694	-740 708	

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	347 975	580 901
Sotsiaalmaksud	114 832	186 481
Kokku tööjõukulud	462 807	767 382
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	4

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-2 207 506	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	-718	-26	
Annetused	-41 000	-40 000	
Leppetrahv	-200 000	0	
Muud	-1	-40 495	
Kokku muud ärikulud	-241 719	-2 288 027	

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 506 432	0	6
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	52 010	
Intressitulud	3 057 744	3 891 924	
Intressitulu laenudelt	2 942 990	3 665 317	
Intressitulu aktsiate müüginõudelt	112 434	221 810	
Intressitulu kontsernikontolt	2 155	4 705	
Intressitulu arvelduskontolt	165	92	
Intressikulud	-953 733	-1 268 490	
Intressikulu laenudelt	-953 733	-946 576	
Muud intressikulud	0	-321 914	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 402 421	2 675 444	

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vestman Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vestman Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	27 865 955	7 932 488	28 330 232	10 258 654
Tütarettevõtjad	22 871 564	0	27 421 857	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	7 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	1 512 015	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 584	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	518 385	1 556 561	182 074	1 724 642
Tütarettevõtjad	0	2 005 850	0	2 099 450
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 000	0	176 000	28 487
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 395	291 735	11 598	110 904

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	339 940	767 381

AS Hareto Põld juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele neljakordne kuutasu hüvitis.

Emaettevõtja vastu olevad nõuded sisaldavad
laenunõudeid 31.12.10 26 380 414 (31.12.09: 26 448 590) krooni,
intressinõudeid 31.12.10 392 887 (31.12.09: 395 632) krooni,
nõudeid aktsiate müügist 31.12.10 1 092 654 (31.12.09: 1 486 010) krooni.

Tütarettevõtja vastu olevad nõuded sisaldavad
laenunõudeid 31.12.10 18 505 459 (31.12.09: 24 035 459) krooni,
intressinõudeid 31.12.10 4 350 624 (31.12.09: 2 912 175) krooni,
nõudeid ostjate vastu 31.12.10 15 481 (31.12.09: 474 223) krooni.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike vastu olevad nõuded sisaldavad
intressinõudeid 31.12.10 0 (31.12.09: 26 005) krooni,
nõudeid aktsiate müügist 31.12.10 0 (31.12.09: 1 486 010) krooni.

Emaettevõtjale olevates kohustustes sisaldub
laenukohustus 31.12.10 7 800 000 (31.12.09: 10 210 000) krooni,
intressikohustus 31.12.10 96 008 (31.12.09: 27 931) krooni,
võlad tarnijatele 31.12.10 36 480 (31.12.09: 20 723) krooni.

Tegevjuhtkonnale olevad kohustused on kajastatud bilansikirjel "lühiajalised laenukohustused".

Tegevjuhtkonna olulise mõju all oleva ettevõtjaga kajastatud kohustused asuvad bilansikirjel "võlad tarnijatele".

Emaettevõtjale kajastatud müükides on kajastatud intressitulu.

Tütarettevõtjale kajastatud müükides on kajastatud:
intressitulu 2010. a. 1 476 542 (2009: 1 633 507) krooni,
renditulu 2010.a. 529 308 (2009: 465 943) krooni.

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele kajastatud müükides oli 2009.a. sealhulgas intressitulu 21 901 krooni.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtjatele kajastatud müükides on sealhulgas:
intressitulu 2010. a. 24 475 (2009: 110 904) krooni,
põhivara müük 2010.a. 267 260 (2009: 0) krooni.

Emaettevõtjalt kajastatud ostudes on sealhulgas :
intressikulu 2010. a. 380 585 (2009: 123 074) krooni.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt kajastatud ostudes on sealhulgas 2009.a intressikulu 140 000 krooni.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtjatele kajastatud ostudes on sealhulgas intressikulu 2010. a. 3 195 (2009:0) krooni.

Emaettevõtjale anti laenu 2010. a. 374 (2009: 68 550) krooni.
Tütarettevõtjale anti laenu 2010. a. 652 000 (2009: 1 300 000) krooni.
Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele anti laenu 2010.a 0(2009: 106 000) krooni.

Emaettevõtjalt saadi laenu 2010. a. 800 000 (2009:0) krooni.
Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt saadi laenu 2010. a. 100 000 (2009: 0) krooni.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 26 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)	2010	2009	Lisa
Nõuded ostjate vastu muutus	299 453	-43 601	4
korrigeerimine: ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	0	1 629	4
Muude lühiajaliste nõuete muutus	452	-874	3
Ettemaksed teenuste eest muutus	108 554	33 229	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	408 459	-9 617	
Võlad tarnijatele muutus	10 294	38 235	14
Võlad töövõtjatele muutus	14 460	23 307	15
Maksunõuete ja -kohustuste muutus	-41 335	28 241	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 581	89 783	
Kinnisvarainvesteeringute muutus	-8 855 144	7 064 460	9
korrigeerimised:			
kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	8 945 786	-2 207 506	9,19
müük soetusmaksumuses	-90 642	-120 275	9
ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	0	-4 736 679	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	0	
Materiaalne põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest muutus	10 001	-4 714 826	10
korrigeerimised:			
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	0	4 736 679	
kulum	-10 000	-21 853	10
Müüdud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus	90 642	120 275	9
korrigeerimine: kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	131 858	82 725	
Kinnisvarainvesteeringute müük	222 500	203 000	18
Muud korrigeerimised:			
Ostjate vastu nõuete allahindlus	0	-1 629	4
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-8 945 786	2 207 506	9,19
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-131 858	-82 725	
Muud korrigeerimised kokku	-9 077 644	2 123 152	

Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2010.a. on AS Hareto Põld pantinud oma varad järgmiselt:

2003. ja 2004. aastal sõlmitud pikaajalise laenulepingu tagatiseks Maaelu Edendamise Sihtasutusele on kinnistutele seatud ühishüpoteegid summas 1 400 000 krooni.

Laenu tagatiseks olevad 6 maatükki pindalal 186 ha on klassifitseeritud maaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 1 059 905 krooni

(lisa 10).

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.10.2028

2008. aastal sõlmitud pikaajalise pangalaenulepingu tagatiseks on kinnistutele seatud ühishüpoteegid summas 15 600 000 krooni.

Pangalaenu tagatiseks olevad 154 maatükki pindalal 2 478 ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ja maaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 38 235 265 krooni (lisad 9,10).

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 02.02.2015

2005. aastal sõlmitud pikaajalise pangalaenulepingu tagatiseks on kinnistutele seatud ühishüpoteegid summas 16 000 000 krooni.

Pangalaenu tagatiseks olevad 58 maatükki pindalal 1 768 ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ja maaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 28 858 168 krooni (lisad 9,10). Kaks ühishüpoteegiga koormatud kinnistut on tütarettevõtte OÜ Viljatootja omandis.

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 24.02.2035

Seisuga 31.12.2010.a. on AS Hareto Põld Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 31 kinnistul pindalal 867 ha, millel lasub võlakohustus. Maatükid on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ja materiaalseks põhivaraks ning nende bilansiline väärtus on kokku 14 279 086 krooni (lisad 9,10).

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 10.07.2053

Lisa 28 Bilansivälised varad

AS Hareto Põld on seisuga 31.12.2010 kasutusrendi tingimustel rentinud 1 auto.

Aruande digitaalallkirjad

AS HARETO PÕLD (registrikood: 10768251) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	06.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HARETO PÕLD aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS HARETO PÕLD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS HARETO PÕLD finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, 51013 Tartu

10.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS HARETO PÕLD (registrikood: 10768251) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 654 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 505 272
Kokku	100 159 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 159 591
Kokku	100 159 591

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 654 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 505 272
Kokku	100 159 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 159 591
Kokku	100 159 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3385239	93.83%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	222500	6.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301020
Faks	+372 7301021
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee