

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tina 20 Korteriühistu

registrikood: 80131704

tänavatänu nimi, Tina 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: +37253461825

faks: +3726607993

e-posti aadress: ulq@hot.ee

veebishe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusajaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

K. Aasa 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisestavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
-) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.



4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 834	73 480	
Nõuded ja ettemaksed	21 773	102 458	3
Kokku käibevara	103 607	175 938	
Kokku varad	103 607	175 938	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	74 746	
Võlad ja ettemaksed	31 280	12 380	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 617	58 122	
Kokku lühiajalised kohustused	72 897	145 228	
Kokku kohustused	72 897	145 228	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 710	30 710	
Kokku netovara	30 710	30 710	
Kokku kohustused ja netovara	103 607	175 938	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	148 452	103 770
Tulu ettevõtlusest	44 938	59 357
Muud tulud	3 931	0
Kokku tulud	197 321	163 127
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 184	-57 642
Mitmesugused tegevuskulud	-132 137	-32 633
Kokku kulud	-197 321	-90 275
Kokku põhitegevuse tulem	0	72 852
Finantistulud ja -kulud	0	-7 542
Aruandeaasta tulem	132 137	65 310


6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	72 852
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 685	108 746
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 920	-1 377
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	65 184	65 184
Muud rahavood põhitegevusest	-81 689	-119 107
Kokku rahavood põhitegevusest	83 100	126 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-74 746	-106 934
Makstud intressid		-7 542
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 746	-114 476
Kokku rahavood	8 354	11 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 480	61 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 354	11 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 834	73 480

Handwritten signature
7

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	30 710	30 710
31.12.2009	30 710	30 710
31.12.2010	30 710	30 710



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõlijuse ja soetusinaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikeilt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
SEB	81 834	72 658
SWED	0	822
Kokku raha	81 834	73 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	16 307
Aruandeperioodil esitamata arved	21 773	11 404
Laenuõuded	0	74 747
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 773	102 458

[Handwritten signature]

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

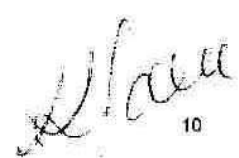
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 855	12 360
Seadud ettemaksed	11 425	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 280	12 360

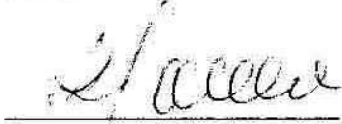
Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16



Juhatuse allkirjad

Nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri
Kaari Saarma	47403030229	Juhatuse liige	
Boris Bizjukov	34608260307	Juhatuse liige	
Malle Päeva	45508170319	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Tina 20 Korterühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Utšinina	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 5076996
Mobiiltelefon	+372 5028829
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee