

OÜ Bestamer

Majandusaasta aruanne

01.01.2005.a. - 31.12.2005.a.

Äriregistrikood	10917834
Aadress	Tööstuse 20A - 8, Tallinn 10411
Telefon	6413931
Tegevjuht	Mart Urbas
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine

29-06-2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	9-10
Lisa 2. Põhivara	11
Lisa 3. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Osanikud	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

OÜ BESTAMER TEGEVUSARUANNE 2005

29-06-2006

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

Ettevõttel aruandeaastal oluline tegevus puudus. Väikeses mahus osutati juriidilist teenust ning arendati korteriomandeid Tarus Narva mnt 107.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Korteriomandite arendamine Tartus Narva mnt 107.

Juriidilise konsultatsiooni osutamine ettevõtetele.

Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ei investeerinud.

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 25 tuh. EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liige töö eest juhatuses tasu ei saa.

Ettevõttel puudub nõukogu.

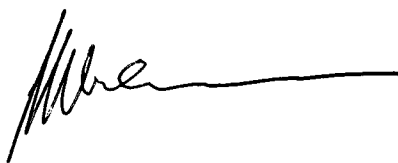
Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhatuse esimees, kes ei saa selle eest tasu.

Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajad.

Mart Urbas
Juhatus liige
OÜ Bestamer



29-06-2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis näitab majandusaasta tulemuseks 8 070 321 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 8 570 877 krooni. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kogu teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele. Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, oli ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Mart urbas

juhatuse liige

Tallinnas,
30.05.2006.a.

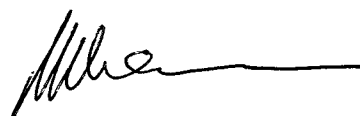
Ilmujaatõlge
 9883111100

29-06-2005

OÜ Bestamer
 Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
KÄIBEVARA			
Pangakontod		219 452	264 914
Sidusettevõttelt laekumata arved		165 790	31 860
Ettemaksed		0	12 846
KOKKU KÄIBEVARA		385 242	309 620
PÕHIVARA			
Pikaajaline finantsinvesteering		8 098 521	80 000
Kinnisvarainvesteering		66 414	66 414
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		20 700	26 100
KOKKU PÕHIVARA	2	8 185 635	172 514
KOKKU AKTIVA		8 570 877	482 134
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	3	209 048	100 626
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		247 508	295 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 070 321	41 712
KOKKU OMAKAPITAL		8 361 829	381 508
KOKKU PASSIVA		8 570 877	482 134



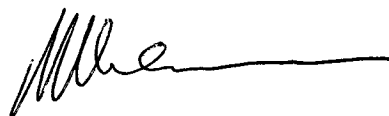
Page 6 of 6
 29.06.2005
 29.06.2005

29.06.2005

OÜ Bestamer
Raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	2005.a.	2004.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	4	453 000	180 644
Muud äritulud		0	91
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-108 074	-30 671
Mitmesugused tegevuskulud		-182 414	-110 098
Kulum		-5 400	-900
KOKKU ÄRIKULUD		-295 888	-141 669
ÄRIKASUM		157 112	39 066
Finantstulu sidusvõtte aktsiatest		7 938 521	0
Intressi- ja finantstulud ja -kulud		2 255	2 646
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		8 097 888	41 712
Ettevõtte tulumaks		-27 567	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 070 321	41 712



Ettevõtte
Käitmis- ja
Haldusaruanne
SISSESTUJAVOOD

29-06-2006

OÜ Bestamer
Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevusest tulenevad rahavood	2005.a.	2004.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	129545	39066
Korrigeerimine kulumiga	5400	900
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	134945	39966
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121084	183900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108422	-42470
Finatstulud ja -kulud äritegevusest	2255	2646
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	124538	184042
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Investeering sidusettevõttesse	-80000	0
Materiaalse põhivara soetus	0	-27000
Makstud dividende	-90000	0
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-170000	-27000
RAHAVOOD KOKKU	-45462	157042
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	264914	107872
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	219452	264914

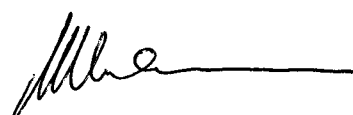
Revisi
K. J. J. J.
2005.10.10

29-06-2006

OÜ Bestamer
Raamatupidamise aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40000	4000	337508	381508
Väljamakstud dividendid			-90000	-90000
2005.a. puhaskasum			8070321	8070321
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40000	4000	8317829	8361829



Eesti Vabariigi
Rahandusministeerium
SEISUKOORD

29-06-2005

OÜ Bestamer**Lisa 1.****Aastaaruande koostamise alused.**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Pangakonto" sisaldab pangakonto saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 10 000.- kantakse soetamisel kuluse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.



Pikajalise finantsinvesteeringu arvestamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

29-06-2006

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005.a. kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.



29 - 06 - 2006

Pseudomonas aeruginosa, *S. aureus*, *E. coli*, *Klebsiella pneumoniae*, *Candida albicans*

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne
Amortisatsiooninorm materiaalsele põhivarale 20% aastas
OÜ Bestamer omab 40% osalust AS Kontek Int reg.nr. 10331867

Lisa 4.Müügitudulu	2005.a.	2004.a.
Müügitudulu Eesti Vabariigis	453 000	180 644

100% - Mart Urbas, isikukood 37301080217, elukoht Tallinn

OÜ Bestamer loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal müüdi teenust AS Kontek Int. summas 534540 krooni.
Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega rakendatud turuhinnast madalamat hinda.

[Handwritten signature]

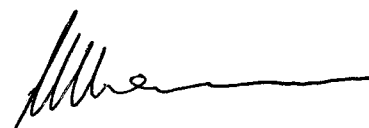
Majaja
Kõrvald
SISSETOOD

29-08-2006

OÜ Bestamer

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bestamer juhatus teeb omanikule ettepaneku kanda 2005.a. puhaskasum
8 070 321 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Õigekirjandus
Eesti Põllumajandus
Ühiskond

29.05.2006

Juhatuses allkirjad raamatupidamise aruandele.

Raamatupidamise aruande seisuga 31.12.2005.a. allkirjastamine 30.05. 2006.a.
(Aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30.05.2006.a.)

Mart Urbas

juhatuse liige

