

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jaama 189 korteriühistu

registrikood: 80006838

tänavatalu nimi, Jaama 189 - 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 53962122

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 189 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ja üldkoosoleku otsuseid täidab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus otsuseid ja korraldusi täidab juhatuse esimees. Juhatus poolt koostatud raamatupidamise aastaruanne on 01.01.2010.a.-31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud täiskroonides ja koosneb põhiaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne ja juhatuse tegevusaruanne. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Jaama 189 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ üldkoosolekul 2010.a. otsustati remonditasude arvelt vahetada amortiseerunud veepüstikud ja küttetorustik koos isoleerimstöödega ja teostada teisi hädavajalikke remonditöid. Remondivahendite arvelt vahetati veel koridoride aknad, teostati elamule energiaaudit 11900 krooni, millelt laekus Kredexilt tagasi 5950 krooni. Remondikulud kokku sihtotstarbeliste remonditasude arvelt 199090 krooni. Seisuga 31.12.2010.a.on remondivahendite ettemaks tulevaste perioodide kulude katteks 92760 krooni. 2010.a. põhitegevuse tulem -2115 krooni, eelmiste perioodide tulem -11152 krooni, mis on kaetud osakapitali arvelt. Seega väheneb netovara. Korteriühistu üldkoosoleku otsusega Isuurendatakse 2011.a. hooldustasude tariifi, et taastada osakapitali nimiväärtuse summa.

Juhatus on esitanud juhatuse tegevusaruande ja raamatupidamise aruande koos lisadega üldkoosolekule kinnitamiseks.

2010.a. majandusaasta aruanne on läbi arutatud üldkoosoleku poolt ja kinnitatud 31.03.2011.a. protokoll nr.21.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 517	164 365	
Nõuded ja ettemaksed	133 218	117 392	2
Kokku käibevara	251 735	281 757	
Kokku varad	251 735	281 757	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	132 534	110 250	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 760	142 951	
Kokku lühiajalised kohustused	225 294	253 201	
Kokku kohustused	225 294	253 201	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 708	39 708	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 152	-10 117	
Aruandeaasta tulem	-2 115	-1 035	
Kokku netovara	26 441	28 556	
Kokku kohustused ja netovara	251 735	281 757	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	357 373	206 483	
Annetused ja toetused	5 950		
Tulu ettevõtlusest	130		
Muud tulud	330	305	
Kokku tulud	363 783	206 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 899		
Mitmesugused tegevuskulud	-86 757	-70 315	
Tööjõukulud	-130 242	-137 508	4
Kokku kulud	-365 898	-207 823	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 115	-1 035	
Aruandeaasta tulem	-2 115	-1 035	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 115	-1 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 826	4 304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 284	-4 501
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-50 191	142 951
Kokku rahavood põhitegevusest	-45 848	141 719
Kokku rahavood	-45 848	141 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 365	22 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 848	141 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 517	164 365

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 708	-10 117	29 591
Aruandeaasta tulem		-1 035	-1 035
31.12.2009	39 708	-11 152	28 556
Aruandeaasta tulem		-2 115	-2 115
31.12.2010	39 708	-13 267	26 441

Seoses hoolduskulude suurenemisega (lumerohke talv ja muud hoolduskulud) on 2010.a. tulem -2115 EEK. 2010.a üldkoosoleku otsusega suurendati hooldustasude tariifi, kuid ka see ei katnud 2009.a. ja 2010.a üleplaanilisi kulusid. 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 189 juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2009.a.-31.12.2009.a kohta Eesti ktoonides. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korteriühistul olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõuded ja kohustused on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on tõenäoliselt laekuvad. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tulde ja kuludena vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu on kommunaalteenuste osas vahendaja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	133 218	117 180	2

Korteriomanikele esitatud nõuded, mis on tasumata 24455 krooni; tarnitae poolt esitatud detsembrikuu kommunaalteenuste arved 108433 krooni, mis on tekkepõhiselt arvele võetud Nõuded ostjad ja tarnijad kohustused (jagatakse korteriomanikele jaanuaris). SEB Panga intressinõuded 2010.a. eest 330 krooni, mis laekusid 01.01.2011.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	108 348	100 281
Võlad töövõtjatele	2 726	2 728
Maksuvõlad	3 849	4 835
Muud võlad	11 721	
Intressivõlad	11 721	
Saadud ettemaksed	5 890	2 406
Kokku võlad ja ettemaksed	132 534	110 250

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	95 321	96 500	4
Sotsiaalmaksud	33 613	39 518	4
Töötuskindlustusmaks (kulu)	1 308	1 490	4
Kokku tööjõukulud	130 242	137 508	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Tegelikult töötab osalise tööajaga 5 töötajat. Juhatuse esimehele maksti 30000 krooni aastas (kuutasu 2500 kr).

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Jaama 189	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	133 218	132 534	117 392	110 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Seotud osapooltega mingeid soodustusi pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Jaama 189 korteriühistu (registrikood: 80006838) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI PENT	Juhatuse liige	22.04.2011
PIRET KERGE	Juhatuse liige	22.04.2011
JÜRI ILVES	Juhatuse liige	24.04.2011
ENE KISAND	Juhatuse liige	08.05.2011
REIN SILLASTE	Juhatuse liige	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183100
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee