

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Merces

registrikood: 11373945

tänavanimi: Vana-Mustamäe 13

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 5033779

e-posti aadress: marx@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

2009. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

Astangu tn. 7 (katastri tunnus: 78406:604:0017)

Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Saavutati Astangu tn.7 kinnistu detailplaneeringu algatamine Tallinna Linnavalitsuses ja jätkati vajalikke toimingutega detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks. Viidi läbi Astangu 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegiline hindamine, mis kinnitas, et planeeringu koostamine, kavandatud mahus, ei oma erilisi riske keskkonnale.

Astangu tn 7 ja Paldiski mnt. 132 kinnistute turuväärtuse välja selgitamiseks telliti kinnistute hindamine Domus Kinnisvaralt. Hindamise tulemuste põhjal kaalutakse kinnistute väljaostu võimalikkust.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Mercedes ülalnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist, detailplaneeringu kehtestamist Astangu tn. 7 kinnistul, alustatakse Paldiski mnt. 132 kinnistu ehitusõiguse väljaselgitamisega.

Ainuomaniku otsusega kutsuti juhatusest tagasi Kristo Ristikivi, uueks juhatuse liikmeks kinnitati Merike Ristikivi.

Juhatusel ei olnud tasu ega lahkumishüvitisi majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Margus Hallisoo, juhatuse liige
Merike Ristikiki, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 423 435	1 683 950
Nõuded ja ettemaksed	55 505	11 196
Kokku käibevara	1 478 940	1 695 146
Kokku varad	1 478 940	1 695 146
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 381 678	1 381 678
Kokku lühiajalised kohustused	1 381 678	1 381 678
Kokku kohustused	1 381 678	1 381 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 468	269 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 206	-258
Kokku omakapital	97 262	313 468
Kokku kohustused ja omakapital	1 478 940	1 695 146

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 725	-62 200
Mitmesugused tegevuskulud	-28 004	-9 709
Ärikasum (-kahjum)	-228 729	-71 909
Finantstulud ja -kulud	12 523	71 651
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-216 206	-258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 206	-258

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-228 729	-71 909
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 309	-1 145 497
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-33 462
Kokku rahavood äritegevusest	-273 038	-1 250 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12 523	71 651
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 523	71 651
Kokku rahavood	-260 515	-1 179 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 683 950	2 863 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-260 515	-1 179 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 423 435	1 683 950

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	254	273 472	313 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-258	-258
Muutused reservides		3 746	-3 746	
31.12.2009	40 000	4 000	269 468	313 468
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-216 206	-216 206
31.12.2010	40 000	4 000	53 262	97 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	0	183 950
Tähtajalised hoiused	0	1 500 000
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	1 423 435	0
Kokku raha	1 423 435	1 683 950

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	55 505	11 196
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 505	11 196

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	1 790	0
Raamatupisamise teenused	6 800	9 600
Pangateenused	104	109
Juriidilised teenused	18 367	0
Muud	943	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 004	9 709

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	12 523	71 651
Intressitulu hoiustelt	12 523	71 651
Kokku finantstulud ja -kulud	12 523	71 651

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Merces (registrikood: 11373945) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISOO	Juhatuse liige	28.06.2011
MERIKE RISTIKIVI	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 206
Kokku	53 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 262
Kokku	53 262
Osaühing Mercese 2010. aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 206
Kokku	53 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 262
Kokku	53 262
Osaühing Mercese 2010. aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Hallisoo	42505030276	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5033779
E-posti aadress	marx@uninet.ee