

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Loveran

registrikood: 10821716

tänavatalu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58454225

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

oÜ Loveran oli asutatud 2001.a.

Peamiseks ettevõtte tegevusalaks sai hoonestusprojektide arendus Eestis, nimelt Tiskre elurajoonis ridaelamude ehitamine

2009.a. OÜ Loveran tegevus oli taas alustatud. 2010.a. jätkus projekti arendus

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka firma tegevjuht. 2010.a. liikmetasu juhatusel liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

2011a. planeeritakse ehituse jätkata

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Loveran varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2010.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.06.2011. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	715	
Kokku käibevara		715	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	451 769	443 293	3
Kokku põhivara	451 769	443 293	
Kokku varad	451 769	444 008	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 545	320 545	4
Võlad ja ettemaksed	66 457	38 878	5
Kokku lühiajalised kohustused	387 002	359 423	
Kokku kohustused	387 002	359 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 585	54 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 818	-13 849	
Kokku omakapital	64 767	84 585	
Kokku kohustused ja omakapital	451 769	444 008	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-11 994	-11 881	
Muud ärikulud	-7 824	-1 968	9
Ärikasum (-kahjum)	-19 818	-13 849	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 818	-13 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 818	-13 849	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 818	-13 849	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 579	12 346	5
Kokku rahavood äritegevusest	7 761	-1 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 476	-21 968	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 476	-21 968	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 460	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	23 460	
Kokku rahavood	-715	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	715	726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-715	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	715	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	54 434	98 434
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 849	-13 849
31.12.2009	40 000	4 000	40 585	84 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 818	-19 818
31.12.2010	40 000	4 000	20 767	64 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loveran juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Loveran kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	445	449
Maamaks	27 448	17 298
Intress	8 253	2 069
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 146	19 816

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	350 000	71 325	71 325	421 325
Jääkmaksumus	350 000	71 325	71 325	421 325
Ostud ja parendused		21 968	21 968	21 968
31.12.2009				
Soetusmaksumus	350 000	93 293	93 293	443 293
Jääkmaksumus	350 000	93 293	93 293	443 293
Ostud ja parendused		8 476	8 476	8 476
31.12.2010				
Soetusmaksumus	350 000	101 769	101 769	451 769
Jääkmaksumus	350 000	101 769	101 769	451 769

Põhivarana on kajastatud järgmised objektid:

Maa, soetusmaksumusega 350 000 krooni, mida ei amortiseerita

Lõpetamata ehitus summas 101 769 krooni, mida ei amortiseerita

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	320 545	320 545			10
Lühiajalised laenud kokku	320 545	320 545			
Laenukohustused kokku	320 545	320 545			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	320 545	320 545			10
Lühiajalised laenud kokku	320 545	320 545			
Laenukohustused kokku	320 545	320 545			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	36 146	19 816	2
Muud võlad	30 311	19 062	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 457	38 878	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt on OÜ Loveran osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. töötajaid ei olnud

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 824	1 968
Kokku muud ärikulud	7 824	1 968

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	314 545	314 515

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega erisoodustusi ei osutatud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Loveran (registrikood: 10821716) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KOTILEVITŠ	Juhatuse liige	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 818
Kokku	20 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boriss Kotilevitš	37202070256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Svetlana Solovjova	45509170335	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Vadim Lvov	36210080244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454225
E-posti aadress	boriskot@hotmail.ee