

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 26

registrikood: 80137374

tänavatalu nimi, Rahu 26-59
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20608

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3570276

faks:

e-posti aadress: rahu26@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Tööjõukulud	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 26 iseseisvalt tegutseb alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatus hinnangul on KÜ Rahu 26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 757	125 357	2
Nõuded ja ettemaksed	502 908	482 952	3
Kokku käibevara	741 665	608 309	
Kokku varad	741 665	608 309	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	303 303	266 290	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	272 315	185 619	
Kokku lühiajalised kohustused	575 618	451 909	
Kokku kohustused	575 618	451 909	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	112 427	112 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 973	-2 742	
Aruandeaasta tulem	9 647	46 715	
Kokku netovara	166 047	156 400	
Kokku kohustused ja netovara	741 665	608 309	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	826 727	784 799	6
Tulu ettevõtlusest	9 930	-9 698	7
Muud tulud	23 077	44 549	8
Kokku tulud	859 734	819 650	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-539 291	-453 807	
Tööjõukulud	-310 976	-319 340	1
Kokku kulud	-850 267	-773 147	
Kokku põhitegevuse tulem	9 467	46 503	
Finantstulud ja -kulud	180	212	10
Aruandeaasta tulem	9 647	46 715	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 846 995	2 551 820
Muud põhitegevuse tulude laekumised	22 762	23 688
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 442 829	-2 150 128
Väljamaksed töötajatele	-202 743	-203 362
Laekunud intressid	180	212
Muud rahavood põhitegevusest	-110 965	-125 698
Kokku rahavood põhitegevusest	113 400	96 532
Kokku rahavood	113 400	96 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 357	28 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 400	96 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 757	125 357

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	112 427	-2 742	109 685
Aruandeaasta tulem		46 715	46 715
31.12.2009	112 427	43 973	156 400
Aruandeaasta tulem		9 647	9 647
31.12.2010	112 427	53 620	166 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-232 163	-238 870
Sotsiaalmaksud	-78 813	-80 470
Kokku tööjõukulud	-310 976	-319 340
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	238 757	125 357
Kokku raha	238 757	125 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	502 854	482 592
Muud nõuded	54	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	502 908	482 592

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 668	2 348
Sotsiaalmaks	10 048	8 786
Kohustuslik kogumispension	147	
Töötuskindlustusmaksed	812	566
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 675	11 700

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	280 679	245 923	
Võlad töövõtjatele	2 967	8 422	
Maksuvõlad	14 675	11 700	4
Muud võlad	0	245	
Saadud ettemaksed	4 982		
Kokku võlad ja ettemaksed	303 303	266 290	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	826 727	784 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	826 727	784 799

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Vahendustasu	9 930	-9 698
Kokku tulu ettevõtlusest	9 930	-9 698

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	20 220	15 620
Muud	2 857	28 929
Kokku muud tulud	23 077	44 549

Lisa 9 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavooguse aruanne on otsemeetodi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	180	212
Kokku finantstulud ja -kulud	180	212

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	181	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	61 128	61 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 26 (registrikood: 80137374) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY SHEGUROV	Juhatuse liige	22.06.2011
VLADIMIR ROSTOVTSEV	Juhatuse liige	23.06.2011
LARYSA SAVENKOVA	Juhatuse liige	23.06.2011
ANATOLY ZYKOV	Juhatuse liige	24.06.2011
JELENA SAMBURENKO	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 70246
E-posti aadress	rahu26@hotmail.com