

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS LASREF

registrikood: 10231893

tänava/talu nimi, Tuha tn 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6979300

faks: +372 6979300

e-posti aadress: as.lasref@mail.ee

veebilehe aadress: www.lasref.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Saadud ettemaksed	17
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Lasref põhitegevusalaks on kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük (EMTAK 46631)

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas AS Lasref müügitulu 17 006 773 krooni. Müügitulu moodustas

94% kauba müük ja 6% teenuste müük.

AS Lasref muud äritulud olid 1 940 krooni ja ärikulud 16 245 451 krooni.

Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 120 282 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

(kroonides)	2010	2009
Müügitulu	17 006 773	15 615 458
Tulu kasv	9%	189%
Brutokasumi määr %	-85%	5%
Puhaskasum (kroonides)	-14 627 006	688 931
Puhasrentaablus	-86%	4%
ROA	-186%	2%
ROE	-248%	-3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

2010. aastal oli AS Lasref töötajate arve 3 töötajat ning palgakulu oli 484 519 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb

ka ettevõtte tegevjuhina. Nõukogu koosneb 3 liikmest.

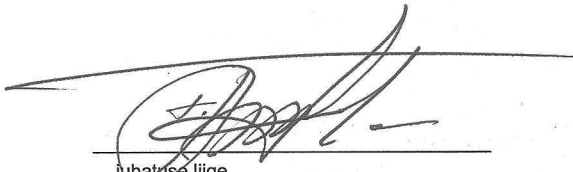


2010.a. oli juhatuse liikmete tasud kokku 150 000,00 krooni.



juhatuse liige

Valeri Grigorenko



juhatuse liige

Grigory Petrishin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Lasref 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

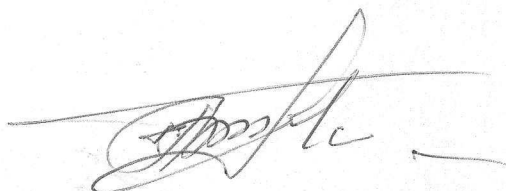
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lasref finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Lasref on jätkuvalt tegutsev äriühing.

juhatuse liige
Valeri Grigorenko



juhatuse liige
Grigory Petrishin



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 225	2 847 558	2
Nõuded ja ettemaksed	502 236	12 666 191	4
Varud	33 896		3
Kokku käibevara	633 357	15 513 749	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 806 271	23 000 000	9
Materiaalne põhivara	34 050	52 332	10
Immateriaalne põhivara	408 000	510 000	11
Kokku põhivara	7 248 321	23 562 332	
Kokku varad	7 881 678	39 076 081	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 462 706	1 951 716	12
Võlad ja ettemaksed	398 882	15 947 269	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 861 588	17 898 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000	650 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	120 000	650 000	
Kokku kohustused	1 981 588	18 548 985	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	17
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 207 096	18 518 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 627 006	688 931	
Kokku omakapital	5 900 090	20 527 096	
Kokku kohustused ja omakapital	7 881 678	39 076 081	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 006 773	15 615 458	18
Muud äritulud	1 940	4 959	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 778 130	-13 419 529	20
Mitmesugused tegevuskulud	-742 556	-431 995	21
Tööjõukulud	-662 619	-649 446	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120 282	-24 240	10,11
Muud ärikulud	-16 245 451	-373 322	23
Ärikasum (-kahjum)	-14 540 325	721 885	
Finantstulud ja -kulud	-86 681	-32 954	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 627 006	688 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 627 006	688 931	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 540 325	721 885
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 314 011	24 240
Kokku korrigeerimised	16 314 011	24 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 239 604	-12 540 122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 592 443	15 141 728
Makstud intressid	-180 808	-79 012
Kokku rahavood äritegevusest	-1 759 961	3 268 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-510 000
Antud laenu	-325 545	-27 000
Antud laenude tagasimaksed	216 000	31 000
Laekunud intressid	5 388	558
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 157	-505 442
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1 330 632	715 160
Saadud laenude tagasimaksed	-2 155 990	-646 852
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 857	-86 719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-886 215	-18 411
Kokku rahavood	-2 750 333	2 744 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 847 558	102 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 750 333	2 744 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 225	2 847 558



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 200 000	120 000	18 518 165	19 838 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			688 931	688 931
31.12.2009	1 200 000	120 000	19 207 096	20 527 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-14 627 006	-14 627 006
31.12.2010	1 200 000	120 000	4 580 090	5 900 090



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasref 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunatustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

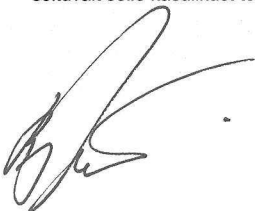
Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni käsitusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara käsitusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4
muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub käsutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saabusaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Lasref aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 420	941
Arvelduskontod	95 805	2 846 617
Kokku raha	97 225	2 847 558

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	33 896
Kokku varud	33 896

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	375 736	12 636 726
Ostjatelt laekumata arved	651 110	12 791 089
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-275 374	-154 363
Muud nõuded	123 703	27 392
Laenunõuded	109 545	
Intressinõuded	6 435	
Viitlaekumised	7 723	
Ettemaksed	2 797	2 073
Kokku Nõuded ja ettemaksed	502 236	12 666 191

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	651 110	12 791 089
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-275 374	-154 363
Kokku nõuded ostjate vastu	375 736	12 636 726
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-154 363	-52 305
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-121 011	-124 520
Lootusetuks tunnistatud nõuded		22 462
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-275 374	-154 363



Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51 639	2 799 891
Üksikisiku tulumaks	8 218	11 004
Erisoodustuse tulumaks	316	311 241
Sotsiaalmaks	16 965	21 429
Kohustuslik kogumispension	522	44
Töötuskindlustusmaksed	2 102	1 358
Intress	123	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		127 088
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 885	3 272 055

Lisa 7 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	109 545	109 545		
Intressinõuded	6 435	6 435		
Muud nõuded	7 723	7 723		
Kokku muud nõuded	123 703	123 703		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	27 392	27 392		
Kokku muud nõuded	27 392	27 392		

Lisa 8 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 797	2 797		
Kokku ettemaksed	2 797	2 797		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 073	2 073		
Kokku ettemaksed	2 073	2 073		



Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	23 000 000	
31.12.2009	23 000 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 193 729	
31.12.2010	6 806 271	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	910 470	1 118 412
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	198 780	900 290

Seisuga 31.12.2010 oli kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus ettevõtteväliste professionaalsete hindajate määrangul 6 806 271 krooni.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	68 854	60 033	128 887	35 552	164 439
Akumuleeritud kulum	-10 332	-50 257	-60 589	-27 278	-87 867
Jääkmaksumus	58 522	9 776	68 298	8 274	76 572
Amortisatsioonikulu	-13 776	-3 348	-17 124	-7 116	-24 240
31.12.2009					
Soetusmaksumus	68 854	60 033	128 887	35 552	164 439
Akumuleeritud kulum	-24 108	-53 605	-77 713	-34 394	-112 107
Jääkmaksumus	44 746	6 428	51 174	1 158	52 332
Amortisatsioonikulu	-13 776	-3 348	-17 124	-1 158	-18 282
31.12.2010					
Soetusmaksumus	68 854	60 033	128 887	35 552	164 439
Akumuleeritud kulum	-37 884	-56 953	-94 837	-35 552	-130 389
Jääkmaksumus	30 970	3 080	34 050	0	34 050



Lisa 11 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	510 000	510 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	510 000	510 000
Jääkmaksumus	510 000	510 000
Amortisatsioonikulu	-102 000	-102 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	408 000	408 000



Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	200 000	200 000				EEK	31.12.2011
Eraisik	244 570	244 570				SEK	31.12.2011
Eraisik	146 296	146 296				EUR	31.12.2011
Eraisik	200 000	200 000			10	EEK	31.12.2011
Eraisik	289 145	289 145				EEK	31.12.2011
Juuridiline isik	203 800	203 800			5	EEK	31.12.2011
Äripank	178 895	178 895			10	EEK	19.10.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 462 706	1 462 706					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	120 000		120 000			EEK	03.10.2013
Pikaajalised laenud kokku	120 000		120 000				
Laenukohustused kokku	1 582 706	1 462 706	120 000				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	213 750	213 750					
Eraisik	200 000	200 000					
Eraisik	455 145	455 145					
Eraisik	98 700	98 700					
Eraisik	262 056	262 056					
Eraisik	213 165	213 165					
Eraisik	62 587	62 587					
Juuridiline isik	140 819	140 819					
Juuridiline isik	244 637	244 637					
Lühiajalised laenud kokku	1 890 859	1 890 859					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	650 000		650 000				
Pikaajalised laenud kokku	650 000		650 000				
Kapitalirendikohustused kokku	60 857	60 857					
Laenukohustused kokku	2 601 716	1 951 716	650 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	23 000 000	23 000 000
31.12.2009		



Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	161 704	12 321 825
Võlad töövõtjatele	44 782	59 329
Maksuvõlad	79 885	3 272 055
Muud võlad	62 511	
Intressivõlad	44 056	
Muud viitvõlad	18 455	
Saadud ettemaksed	50 000	294 060
Kokku võlad ja ettemaksed	398 882	15 947 269

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti tarnijat	80 538	563 652
Välis tarnijat	81 166	11 758 173
Kokku võlad tarnijatele	161 704	12 321 825

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	19 961	17 938
Puhkusetasude kohustus	24 821	41 391
Kokku võlad töövõtjatele	44 782	59 329

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaks kaupade eest		234 699
Ettemaks teenuste eest	50 000	59 361
Kokku saadud ettemaksed	50 000	294 060



Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000
Aktsiate arv (tk)	12 000	12 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 006 773	15 615 458
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 006 773	15 615 458
Kokku müügitulu	17 006 773	15 615 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK46631	15 974 503	14 422 465
EMTAK68201	1 032 270	1 192 993
Kokku müügitulu	17 006 773	15 615 458

Lisa 19 Muud äritulud

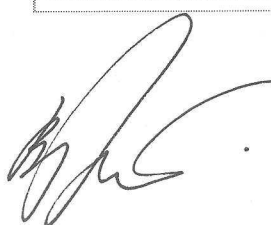
(kroonides)

	2010	2009
Kasum' valuutakursi muutustest	879	946
Trahvid, viivised ja hüvitised		2 239
Muud	1 061	1 774
Kokku muud äritulud	1 940	4 959

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 265 452	12 519 239
Transpordikulud	151 531	94 354
Üür ja rent	161 206	88 487
Remonditeenused	199 941	717 449
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 778 130	13 419 529



Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	117 996	
Mitmesugused bürookulud	283 948	195 714
Lähetuskulud	91 031	83 318
Koolituskulud	8 844	
Riiklikud ja kohalikud maksud	102 695	362
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	121 011	124 519
Õigusabi	17 031	28 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	742 556	431 995

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	484 519	485 975
Sotsiaalmaksud	164 573	163 471
Maksud erisoodustustelt	13 527	
Kokku tööjõukulud	662 619	649 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	16 193 729	
Kahjum valuutakursi muutustest	22 059	7 009
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 429	366 013
Muud	8 234	300
Kokku muud ärikulud	16 245 451	373 322



Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 823	515
Intressitulu hoiustelt	5 388	
Intressitulu laenudelt	6 435	
Intressikulud	-67 099	-16 938
Intressikulu laenudelt	-61 883	-10 108
Intressikulu kapitalirendilt	-5 216	-6 830
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-31 405	-16 531
Kokku finantstulud ja -kulud	-86 681	-32 954

Lisa 25 Seotud osapooled

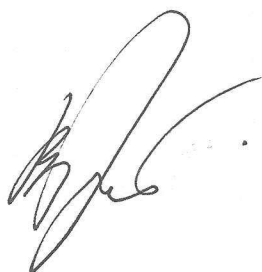
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	635 441	6 223	759 581

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	116 400	84 645	13 180	224 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	150 000	180 000



Aruande elektroonilised kinnitused

AKTSIASELTS LASREF (registrikood: 10231893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Hmõrova	Sisestaja	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LASREF aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS LASREF raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS LASREF finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Zoja Tšudakova

Vandeaudiitori number 101

Audiitorettevõtja nimi: REVAUDI OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 11

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Vesivärava 19-27, Tallinn 10125

23.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LASREF (registrikood: 10231893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA TŠUDAKOVA	Vandeaudiitor	23.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 207 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 627 006
Kokku	4 580 090
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 580 090
Kokku	4 580 090

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 207 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 627 006
Kokku	4 580 090
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 580 090
Kokku	4 580 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	15974504	93.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1032269	6.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6979300
Faks	+372 6979300
E-posti aadress	as.lasref@mail.ee
Veebilehe aadress	www.lasref.ee