

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3

registrikood: 80179361

tänava/talu nimi, Ehitajate 3-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

postisihtnumber: 70101

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 53429902

faks:

e-posti aadress: sirjetsernova@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

W (M. PAJU)
T. Koores
Aho (A. Aho) (Aho) (Aho)
Kowin Y. Kowin
J. Taus J. Taus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

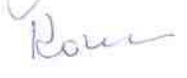
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 on jätkuvalt tegutsev.

Maire Paju
juhatuse esimees



Inga Kõrvin
juhatuse liige



Helle Vares
juhatuse liige



Aini Maalmeister
juhatuse liige



Tõnu Roosileht
juhatuse liige

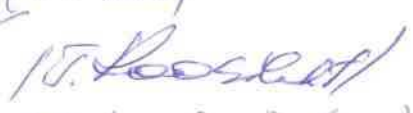


Viljandis, 12.05.2011 a.

Bilanss

(kroonides)

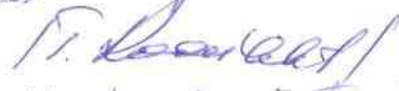
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 377	65 760	2
Nõuded ja ettemaksed	186 009	192 712	3,4
Kokku käibevara	275 386	258 472	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	845 506	918 386	4
Kokku põhivara	845 506	918 386	
Kokku varad	1 120 892	1 176 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 000	66 000	4
Võlad ja ettemaksed	79 952	72 865	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	148 952	138 865	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	845 506	918 386	4
Kokku pikaajalised kohustused	845 506	918 386	
Kokku kohustused	994 458	1 057 251	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 136	32 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87 471	113 772	
Aruandeaasta tulem	6 827	-26 301	
Kokku netovara	126 434	119 607	
Kokku kohustused ja netovara	1 120 892	1 176 858	

 (M. Pasi)

 A. Kaalmeister
 Kowin (J. Kowin)
 H. Kowin

Tulemiaruanne

(kroonides)

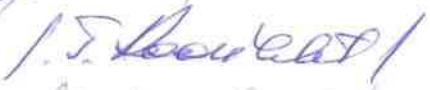
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	212 097	268 338	7
Muud tulud	8 102	6 194	
Kokku tulud	220 199	274 532	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-115 136	-200 019	8
Tööõukulud	-51 312	-49 208	9
Kokku kulud	-166 448	-249 227	
Kokku põhitegevuse tulem	53 751	25 305	
Finantstulud ja -kulud	-46 924	-51 606	10
Aruandeaasta tulem	6 827	-26 301	

 (M. Paju)
 T. Kõrre
 Ahula (A. Ahla meister)
 Kõrre (J. Kõrre)
 J. Kõrre

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 751	25 305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 583	63 104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 087	-10 580
Laekunud intressid	41	114
Makstud intressid	-46 965	-51 720
Kokku rahavood põhitegevusest	93 497	26 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-69 880	-65 905
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 880	-65 905
Kokku rahavood	23 617	-39 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 760	105 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 617	-39 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 377	65 760


 M. Paju

 J. Kõrre

 A. Kõrre

 J. Kõrre

 J. Kõrre

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 136	113 772	145 908
Aruandeaasta tulem		-26 301	-26 301
31.12.2009	32 136	87 471	119 607
Aruandeaasta tulem		6 827	6 827
31.12.2010	32 136	94 298	126 434



 Ahoen (A. Kaalmeister)
 Kõnn (J. Kõnn)


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

M. (M. PAV)
P. Kõrre
A. (A. Kõrre)
Kõrre (J. Kõrre)
J. Kõrre

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	89 377	65 760
Kokku raha	89 377	65 760

W (M. Paju)
T. Leikart
Ahala (A. Kaalamäe)
Koivumäe (J. Kõnnu)
J. Vaino

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	186 009	192 696
Muud nõuded		16
Pangalaen	845 506	918 386
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 031 515	1 111 098

Pikaajalised laenu nõuded korteriomaniikele seisuga 31.12.2010 on 845506 krooni

Lühiajalised laenu nõuded korteriomaniikele seisuga 31.12.2010 on 69000 krooni

Korteriomaniike tasumata arved seisuga 31.12.2010 on 117009 krooni

Muud nõuded seisuga 31.12.2010 on 0 krooni

M. (M. PASU)
T. Kõrvald
Cherh (A. Maalmäister)
Kowin (J. Kõnn)
J. Kõnn

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	914 506	69 000	845 506	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	984 386	66 000	918 386	

2010 aastal tagastati pangalaen 69880 krooni. Seisuga 31.12.2010 on bilansis tasumata laen kokku 914506, sellest kuulub tasumisele 2011 aastal 66000 krooni mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja aastatel 2011-2020 845506 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused.

Intressimäär: esimesel viiel aastal 5,0 % ja järgneval 10 aastal baasintress 2,0 % + 6 kuu Euribor

Peale laenu tuleb tasuda laenuintress, mis ei ole bilansis kajastatud. Tasutud intressid kantakse finantskuludesse tasumisel ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.



 Ahel (H. Kaalmeister)
 Kover (J. Kover)
 H. Vass ja teised

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	78 284	67 903
Muud võlad	1 668	4 962
Kokku võlad ja ettemaksed	79 952	72 865

M. Paju
P. Kõrre
A. Kõrre (A. Kõrre meistr) /
Kõrre (J. Kõrre)
J. Kõrre

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Fortum Termest AS	64 792	51 250
AS Viljandi Veevärk	3 775	4 692
Elion Ettevõtte AS	503	503
AS Eesti Energia	8 419	9 421
Veolia Keskkonnateenused AS	-393	2 037
Inverco Ehitus OÜ	1 188	
Kokku võlad tarnijatele	78 284	67 903

 (M. Paju)

 Ahel (A. Saarluister)
 Kover (J. Kover)
 J. Kover

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	212 097	268 338
Muud laekumised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	212 097	268 338

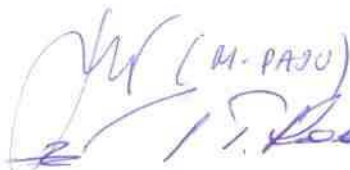
Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2010	2009
soojusenergia kulud	372066	320340
prügiveo kulud	17419	19990
elektrienergia kulud	95355	98474
vee- ja kanal.kulud	51038	50812
internet	6036	5988
kokku	541914	495604

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.



 Ahela (A. Maalmeis tr.)
 Kõnn (J. Kõnn)
 H. Vares H. Vares

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 400	36 900
Sotsiaalmaksud	12 912	12 308
Kokku tööjõukulud	51 312	49 208
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

2010 aastal makstud töötasud;
juhatuse esimees - 21600 krooni
majahoidja - 6000 krooni
raamatupidaja - 10800 krooni

M. (M. Paju)
N. Kõrvi
Ahel (A. Aelmaister)
Kõnn (J. Kõnn)
H. Kõnn

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	41	114
Intressikulud	-46 965	-51 720
Kokku finantstulud ja -kulud	-46 924	-51 606

M. (M. PASU)
T. Kõrreleht
Aabel (A. Kõrreleht)
Kõrre (J. Kõrre)
J. Kõrre Kõrre

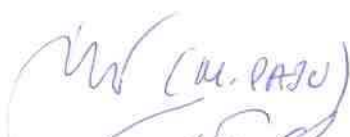
Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 600	21 600

Juhatuses esimehele on makstud töötasu 21600 krooni.

 (M. Paju)
 T. Kõrre
 Abielu (A. Mäelmeister)
 Kõrre (J. Kõrre)
 J. Kõrre

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 (registrikood: 80179361) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee