

AS Skinest Rail

2005. a

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Äriregistri nr	10293440
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-mail	skinest@skinest.ee
Interneti koduleht	www.skinest.ee
Põhitegevusalad	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremi tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövritööd Raudtee ehitus ja pealisehitismaterjalide müük
Audiitor	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp	01. jaanuar 2005 31. detsember 2005
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	1
Tegevusaruanne	3
Ülevaade konsolideerimisgrupist	3
Riskid	7
Ootused 2006. aastaks	8
Peamised finantssuhtarvud	9
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Varud	21
Lisa 5 Maksud	22
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	22
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	23
Lisa 9 Materiaalne põhivara	24
Lisa 10 Kapitalirent	25
Lisa 11 Kasutusrent	25
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 13 Muud võlad	26
Lisa 14 Aktsiakapital	26
Lisa 15 Müügitulu	27
Lisa 16 Muud äritulud	27
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 19 Muud ärikulud	28
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	31
Lisa 22 Emaettevõtte finantsaruanded	32
Majandusaasta aruande allkirjad	37
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Raudteekontsern tegeleb peamiselt raudteeveeremi ja tagavaraosade müügiga, raudtee ehitusega ning veeremi remondiga Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas ja Venemaal.

Konsolideerimisgrupi emaettevõte on AS Skinest Rail (endise ärinimega AS Skinest Projekt), kes alustas tegevust 1997. aastal.

Põhitegevusalad

Põhitegevusalad:

raudteeveeremi müük

veeremi tagavaraosade müük

veeremi remont, rent, manöövr töö

raudtee ehitus, remont ja pealisehitismaterjalide müük

Grupi struktuur

2005. aastal toimusid grupi struktuuris järgmised muudatused:

detsembris 2005 asutati AS Skinest Grupp, mis omab 100% AS Skinest Rail aktsiatest;

asutati 100% ASle Skinest Rail kuuluv tütarettevõtte AS Remlok Service (400 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni);

asutati 30% ulatuses ASle Skinest Rail kuuluv sidusettevõtte AS Refrans (150 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni);

müüdi 25% suurune osalus ettevõttes AS Skinest Energia emaettevõttele AS Skinest Grupp, mille tulemusena on ettevõtte tegevus täielikult kontsentreerunud põhitegevusaladele.

Eesti

AS REMLOK SERVICE
raudteeveeremi remont

100%

AS PALDISKI RAUDTEE
manöövritööd, vagunite rent

50%

AS SKINEST TRANS
raudteeveeremi müük, rent

50%

AS RADLIK
raudtee ehitus

36.45%

AS REFTRANS
vagunite rent

30%

OÜ KÜLMVAGUN
isotermiliste vagunite ja agregaatide remont

25%

Läti

SIA SKINLAT PROJEKT
raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, raudteeveeremi remont, rent

100%

AS REMLOK

100%

AS Remlok omab 49%
ASi Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica
(Daugavpilsli vedurite remonditehas) aktsiatest

49%

Leedu

UAB SKINEST BALTIJA
raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitismaterjalide müük

50%

Venemaa

ZAO REFSERVIS-M
manöövritööd ja vagunite rent

25%

Aktsionär ja juhtimine AS Skinest Rail ainuaktsionär on AS Skinest Grupp, mis kuulub 100% Oleg Ossinovskile, kes on ühtlasi ASi Skinest Rail nõukogu esimees. ASi Skinest Grupp kuuluvad lisaks ASile Skinest Rail teised Skinest kaubamärgi all tegutsevad ettevõtted – kinnisvara, finants-, investeeringute ning alternatiivenergia valdkonnas.

Kontserni juhtkond

Oleg Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu esimees
 Heiti Hääl – AS Skinest Rail nõukogu liige
 Tarmo Rooteman – AS Skinest Rail nõukogu liige

Juri Krasnošlök – AS Skinest Rail juhatuse esimees
 Maarika Piir – AS Skinest Rail juhatuse liige

Vjatšeslav Kuvšinov – AS Remlok Service juhatuse esimees
 Heiti Hääl – AS Paldiski Raudtee juhatuse esimees
 Oleg Ossinovski – AS Skinest Trans juhatuse esimees
 Juri Krasnošlök – AS Radlik juhatuse esimees
 Maarika Piir – AS Reftrans juhatuse esinaine
 Tanel Eilmann – OÜ Külmvagun juhatuse esimees
 Andrejs Šilovs – SIA Skinlat Projekt juhatuse esimees
 Tomas Petraitis – UAB Skinest Baltija juhatuse esimees

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2005. aastal tasu ei makstud.

2005. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 43. Töötasu üldsumma oli 3 884 556 krooni, millest arvestati sotsiaalmaksu 1 252 058 krooni.

Äristrateegia ASi Skinest Rail eesmärgiks on olla oma klientide vajadusi arvestav usaldusväärne ja professionaalne partner.

AS Skinest Rail näeb ennast pikaajaliselt Baltikumi juhtiva ettevõtteena raudteeveeremi müügi, remondi ja raudteede ehituse alal.

Eelnevatel majandusaastatel on grupp teostanud suhteliselt palju investeeringuid, laiendanud tegevust ja sisenenud uutele turgudele. Ettevõtte juhtkonna arvates pakub regiooni raudteesektor endiselt rohkesti atraktiivseid investeeringuvõimalusi ja seetõttu on võimalik grupi tegevuse jätkuv laiendamine tulevikus. Kõige suuremat kasvupotentsiaali nähakse raudtee ehituse, veeremi remondi ja veeremi varuosade müügi segmentides.

Ettevõtte on eelnevatel aastatel maksnud puhaskasumiga võrreldes suhteliselt väikseid dividende. Põhjuseks on olnud atraktiivsete laienemis- ja investeringuvõimaluste olemasolu ning genereeritud kapital on suunatud kontserni arendamisse. Tänase positiivse turukonjunkturi juures on kavas senise dividendipoliitika jätkamine ja äritegevuse jätkuv laiendamine nii mahtude kui turugeograafia osas. Kui turul valitsevad trendid ja arenguvõimalused peaksid osutuma vähem soodsateks või kui peamiste aktsionäride dividendiootused peaksid tõusma, on võimalik dividendide osakaalu puhaskasumist oluline tõstmine. Ettevõtte kapital on olulises osas investeeritud suhteliselt likviidsetesse varadesse, mis võimaldab vajadusel dividendipoliitika paindlikku muutmist.

Müügitulu ja kasum

ASi Skinest Rail peamisteks tuluallikeks on raudteeveeremi ja varuosade müük, raudtee ehitusteenuse ja vedurite remonditeenuse müük.

AS Skinest Rail on Baltikumi üks suuremaid raudtee ehituse, veeremi ja selle varuosade vahendusega ning vedurite remondiga tegelevaid ettevõtteid. Vedureid remonditakse Lätis, Daugavpilsis vedurite remonditehases, mis on Balti riikides ainus vedurite remonditeenust osutav tehas. Daugavpilsis vedurite remonditehas (DLRR) annab ASle Skinest Rail suure konkurentsieelise vedurite remondi teenuse osutamisel nii Balti riikidest kui ka SRÜ riikidest pärit klientidele. Tehases remonditi 2005. a. kokku 150 vedurit. DLRR suuremateks klientideks on Venemaa Raudtee, Valgevene Raudtee, Läti Raudtee, Leedu Raudtee, Riia Vagunitehas ja Eesti Raudtee.

Raudtee ehituse mahud on iga aastaga kasvanud, prognoositakse kasvu jätkumist nii Eestis kui ka teistes Balti riikides. Veeremi müügi mahud on viimastel aastatel olnud suured, kuid aastate lõikes kõikuvad. 2005. a. müüdi 950 vagunit, sellest 900 vagunit vahendati Kasahstani. AS Skinest Rail esindab suuri Venemaa ja Ukraina vagunitehaseid, peamiseks partneriks on viimastel aastatel olnud Krjukovi vagunitehas Ukrainas.

AS Skinest Rail grupi 2005. majandusaasta konsolideeritud müügitulu oli 799 961 622 krooni. 2005. majandusaasta olulise käibekasvu peamiseks põhjuseks oli kasvanud vagunite ja vedurite müügi käibe osakaal. Vagunite ja vedurite müügikäive kasvas aastaga 347%, moodustades 510 828 102 krooni. Grupp teenis 2005. majandusaastal 93 802 630 krooni kasumit. Grupi puhaskasum kasvas aastaga 27%.

Ehkki 2005. aasta käibenumbreid mõjutas suuresti kasvanud vagunite ja vedurite müügitulu, on selle tegevusharu tootlus ettevõtte keskmisest madalam ning ettevõtte kasumisse panustasid kõik tegevusalad sarnaselt eelmiste majandusaastatega suhteliselt sarnases ulatuses.

Riskid

Regiooni viimaste aastate positiivsete majandusarengute foonil on kasvanud ka huvi raudteesektori vastu. Pikka aega alafinantseeritud raudteeinvesteeringud on viimastel aastatel näidanud esimesi märke suurenemisest, seda nii investeeringute osas infrastruktuuri, kui raudteeoperaatorite investeeringute osas veeremisse ja veduritesse. Jätkuv nõudluse kasv raudteetranspordi järgi ja kõrgel püsiv investeeringuvajadus hoiab nõudluse grupi ettevõtete teenuste järgi kõrge ja üldise nõudluse vähenemisega seonduvad riskid on väikesed. Olemasolevad majanduskeskkonna arengusse puutuvad riskid seonduvad peamiselt poliitiliste riskidega Venemaa ja Balti riikide suhetes.

Kontserni äririskid seonduvad peamiselt võimaliku kasvava konkurentsiga ja kasvavate kuludega, mis võivad negatiivselt mõjuda ettevõtte kasumlikkusele ja müügitulu kasvule. Ehkki grupi ettevõtted on senise tegevuse tulemusena mitmes turusegmendis saavutanud hea turupositsiooni ning rajanud väga head suhted

paljude klientide ja tarnijatega, mis osaliselt kaitsevad grupi majandustulemusi võimalike negatiivsete arengute osas turul, jääb grupi kasumlikkus sõltuvaks üldistest turuarengutest.

Grupi konsolideeritud krediidiriskid on, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad. Pikaajalised võlgnevused moodustavad vaid 5,3% grupi konsolideeritud bilansimahust, lühiajalised võlgnevused on peamiselt võlgnevused tarnijatele müüdnud kauba eest ja on kaetud müügist laekuva rahaga. Koguvõlgnevuse suhteliselt väikesest mahust ja olemasoleva võlgnevuse piiratud seostusest EURIBOR-i vm. ujuvate intressimääradega tulenevalt on ettevõtte intressiriskid väga madalad.

Grupi likviidsusriskid on samuti madalad, ettevõtte põhitegevus on kasumlik ja genereerib äritegevuse finantseerimiseks enam kui piisava kiirusega vaba kapitali, lisaks on grupil suhteliselt mahukad likviidsete varade reservid.

Ootused 2006. aastaks

AS Skinest Rail jätkab ja arendab saabuval aruandeaastal tegevust samadel põhitegevusaladel. Ettevõtte läheb 2006. aastale vastu positiivsete ootustega, seda nii olemasoleva arengu jätkumise, kui jätkuva laienemise osas uutele turgudele.

Ettevõtte majandustulemused 2006. aastal on otseselt seotud nii üldise majandusarenguga regioonis kui ka arengutega raudteesektoris. Raudteeinvesteeringute mahu ja sektori arengu tähtsustamise jätkuv kasv loob tööd kõigile sektoris tegutsevatele ettevõtetele. AS Skinest Rail on senise tegevuse tulemusena saavutanud hea turupositsiooni, kust tulevikus koos nõudluse kasvuga edasi minna.

Ehkki 2005. aastal hüppeliselt tõusnud veeremi müügitulu ületab tulevikus oodatavat keskmist kasvu, mistõttu on tõenäoline, et ettevõtte käive võib järgnevatel aastatel kasvada aeglasemas tempos või kohati väheneda, on keskpikas perspektiivis ettevõttel käibe osas kasvuruumi kõikides tegevusvaldkondades.

Tulenevalt eelnimetatud raudteeveeremi müügi osakaalu suurest kasvust käibes 2005. majandusaastal, ettevõtte käiberentaablus langes. Erinevate tegevusalade lõikes suudeti

kasumlikkust, hoolimata tugevast kasvust hoida eelmiste aastatega sarnasel kõrgel tasemel. Ettevõtte näeb ka eeloleval, 2006. majandusaastal võimalust säilitada äritegevuse laiendamise paralleelselt seniseid marginaale ja suurendada koos aastase müügituluga proportsionaalselt ka genereeritavat puhaskasumit.

Ettevõtte senine tegevus on olnud kasumlik ja genereerinud arenguks vajalikku rahavoogu. 2005. ja varasematel aastatel on tekitatud vabu finantsvahendeid kasutatud grupi jätkuva laienemise finantseerimiseks.

Ettevõtte juhtkond näeb ka saabuval majandusaastal võimalusi tegevuse jätkuvaks laiendamiseks grupi tegevusalade raames ning planeerib mahukaid investeeringuid tugeva kasvupotentsiaaliga valdkondadesse. Nii näiteks nähakse kasvupotentsiaali seniste tegevusalade laiendamisel üle ettevõtte tegevusareaali.

Arvestades pikaajalisi trende raudteesektoris ning ettevõtte kogemust ja positsiooni turul on ettevõtte juhtkond tuleviku suhtes positiivselt meelestatud, hinnates samas realistlikult võimalikke negatiivseid ja mitteootuspäraseid arenguid turul.

Peamised finantssuhtarvud

2005. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2005	2004
Käibe kasv (%)	115,12%	-16,22%
Brutokasumi määr (%)	11,87%	20,30%
Kasumi kasv (%)	26,55%	33,65%
Puhasrentaablus (%)	11,73%	19,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,39	6,04
ROA (%)	21,19%	34,17%
ROE (%)	33,48%	38,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatusena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Rail ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juri Krasnošlök
juhatuse esimees



30.06.2006

Maarika Piir
juhatuse liige



30.06.2006

Konsolideeritud bilanss

(Kroonides)	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	28 163 936	11 596 290
Nõuded ja ettemaksed	3	206 606 612	81 108 564
Varud	4	101 265 865	55 427 708
Käibevara kokku		336 036 413	148 132 562
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	67 037 096	61 305 225
Materiaalne põhivara	9	39 500 383	7 428 393
Põhivara kokku		106 537 479	68 733 618
Varad kokku		442 573 892	216 866 180
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10	3 173 256	11 500 000
Võlad ja ettemaksed	12	137 383 043	13 015 387
Lühiajalised kohustused kokku		140 556 229	24 515 387
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	10	21 861 304	1 509 561
Pikaajalised kohustused kokku		21 861 304	1 509 561
Kohustused kokku		162 417 603	26 024 948
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	14	5 000 000	5 000 000
Realiseerimata kursivahed		-2 857 685	-2 951 554
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		183 711 344	114 168 260
Aruandeaasta kasum		93 802 630	74 124 526
Omakapital kokku		280 156 289	190 841 232
Kohustused ja omakapital kokku		442 573 892	216 866 180

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

(Kroonides)	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Müügitulu	15	799 961 622	371 870 717
Muud äritulud	16	10 252 557	6 210 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-698 600 349	-306 421 741
Mitmesugused tegevuskulud	18	-15 761 870	-6 039 627
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 884 556	-1 549 430
Sotsiaalmaks		-1 252 058	-501 181
Tööjõu kulud kokku		-5 136 614	-2 050 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-1 286 047	-1 239 124
Muud ärikulud	19	-479 474	-11 367 886
ÄRIKASUM		88 949 825	50 962 303
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		-2 753 296	12 940 837
Intressikulud		-191 376	-138 611
Intressitulud		5 889 934	5 347 253
Kasum valuutakursi muutustest		2 425 706	0
Muud finantstulud ja -kulud		655 819	7 510 699
Finantstulud ja -kulud kokku		6 026 787	25 660 178
KASUM (kahjum) enne tulumaksustamist		94 976 612	76 622 481
Tulumaks		1 173 982	2 497 955
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		93 802 630	74 124 526

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(Kroonides)	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		88 949 825	50 962 303
Korrigeerimised			
Kulum	9	1 286 047	1 239 124
Põhivara müügikasum		-47 074	-4 312 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-129 969 072	-754 751
Varude muutus		-45 838 157	-3 847 386
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		124 239 801	771 527
Makstud intressid		-233 376	-857 868
Makstud tulumaks		-3 158 745	-260 000
Rahavoog äritegevusest kokku		35 229 248	42 940 095
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-63 726 514	-55 215 604
Antud laenude tagastamised		59 696 349	32 998 141
Sidusettevõtja soetamine	8	-500 000	-43 391 955
Sidusettevõtja müük	8	350 000	12 256 970
Põhivara soetamine		-26 885 455	-2 177 136
Põhivara ettemaks	9	-521 949	0
Põhivara müük		25 194 730	18 467 898
Saadud intressid		3 826 352	5 519 832
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-2 566 486	-31 541 854
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 377 964	11 555 382
Tagastatud laenud		-18 398 781	-10 174 075
Makstud kapitalirendi maksed		0	-6 256 694
Makstud dividendid		-4 581 442	-740 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-16 602 259	-5 615 387
RAHAVOOD KOKKU		16 060 502	5 782 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 596 290	8 757 395
Valuutakursside muutuste mõju		507 144	-2 943 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 060 502	5 782 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		28 163 936	11 596 290

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	5 000 000	500 000	-5 517	114 908 259	120 402 742
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-740 000	-740 000
Realiseerimata kursivahed	0	0	-2 946 037	0	-2 946 037
2004. a puhaskasum	0	0	0	74 124 526	74 124 526
Saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	-2 951 554	188 292 786	190 841 232
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 581 442	-4 581 442
Realiseerimata kursivahed	0	0	93 869	0	93 869
2005. a puhaskasum	0	0	0	93 802 630	93 802 630
Saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	-2 857 685	277 513 974	280 156 289

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat. Fondi emissiooniga on tasutud 4 000 aktsia eest.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 277 513 974 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 213 685 760 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 63 828 214 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised 2004. aasta võrdlusandmetes

Korrigeerimised 2004. aasta võrdlusandmetes

Vastavalt RTJ 11 punktile 84 tuleb tütarettevõtte tulused ja kulused konsolideerida alates tütarettevõtte omandamise kuupäevast. AS Skinest Rail soetas 23. juunil 2004 tütarettevõtte AS Remlok. 2004. aasta majandusaasta aruandes olid konsolideeritud ASi Remlok kogu 2004. aasta tulud ja kulud ning seetõttu on korrigeeritud 2004. aasta võrdlusandmeid.

Muudatused kasumiaruandes on alljärgnevad:

	2004	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2004
Müügitulu	377 676 115	-5 805 398	371 870 717
Muud äritulud	37 095 775	-30 885 200	6 210 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	312 619 318	-6 197 577	306 421 741
Mitmesugused tegevuskulud	6 037 816	1 811	6 039 627
Palgakulu	1 564 908	-15 478	1 549 430
Sotsiaalmaks	508 803	-7 622	501 181
Kulum	1 239 947	-823	1 239 124
Muud ärikulud	31 125 081	-19 757 195	11 367 886
Muud finantstulud ja -kulud	9 691	7 501 008	7 510 699
Tulumaks	2 537 639	-39 684	2 497 955

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 2005. aastal muutunud Raamatupidamise Toimkonna Juhendite nõuetega kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodi asemel soetusmaksumuse meetodil ning seetõttu on tagasiulatuvalt korrigeeritud 2004. aasta võrdlusandmeid.

Muudatused bilansis on alljärgnevad:

Bilanss	31.12.04	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2004
Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 010 803	-2 948 314	37 062 489
Jaotamata kasum	114 168 260	-35 348	114 132 912
Realiseerimata kursivahed	-2 951 554	2 949 977	-1 577
Aruandeaasta kasum	74 124 526	-5 862 943	68 261 583

Muudatused kasumiaruandes on alljärgnevad:

	2004	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2004
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	5 862 943	-5 862 943	0
Aruandeaasta kasum	74 124 526	-5 862 943	68 261 583

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Rail (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Remlok, SIA Skinlat Projekt ja AS Remlok Service finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest; investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

<u>Kapitali- ja kasutusrendid</u>	Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest: - renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule; - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab; - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast; - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest; - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
-----------------------------------	--

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

<u>Ettevõtte kui rentnik</u>	Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.
------------------------------	---

<u>Finantskohustused</u>	Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.
--------------------------	---

<u>Dividendide tulumaks</u>	Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.
<u>Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused</u>	Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.
<u>Tulude arvestus</u>	Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.
<u>Kohustuslik reservkapital</u>	Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.
<u>Tehingu seotud osapooltega</u>	Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena: - emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); - tütar- ja sidusettevõtted; - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretted); - tegev- ja kõrgem juhtkond; - eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	59 433	74 460
Raha pangakontodel	28 104 503	4 232 830
Rahaturufondi osakud	0	7 289 000
Kokku	28 163 936	11 596 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	136 033 430	27 662 186
sh ostjatelt laekumata arved	136 033 430	27 696 878
sh ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-34 692
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	2 884 407	1 485 405
Muud ettemakstud kulud	179 674	569 421
Muud lühiajalised nõuded	440 111	0
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 20)	100	0
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 20)	20 900 721	5 943 632
Intressid	3 137 494	1 427 489
Laenud	34 357 235	39 159 860
Tagatised, täiendavad deposiidid	8 673 440	4 860 571
Kokku	206 606 612	81 108 564

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	1 948 914	13 181 378
Müügiks ostetud kaubad	73 485 966	18 052 776
Ettemaksed hankijatele	23 909 110	24 193 554
Ettemaks sidusettevõttele (lisa 20)	1 921 875	0
Kokku	101 265 865	55 427 708
Mahakandmised	2005	2004
Müügiks ostetud kaubad	40 661	31 520
Kokku mahakantud varud	40 661	31 520

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 884 407	0	1 485 405	0
Sotsiaalmaks	0	285 801	0	73 784
Tulumaks	0	166 019	0	33 321
Töötuskindlustusmaks	0	8 985	0	3 192
Erisoodustuste tulumaks	0	2 526	0	2 103
Kohtuslik kogumispension	0	7 952	0	2 018
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	3 474	0	2 676
Ettevõtte tulumaks	0	186 568	0	2 065 207
Kokku	2 884 407	661 325	1 485 405	2 182 301

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	19 485 825	11 000 000
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	47 551 271	50 305 225
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	67 037 096	61 305 225

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Paldiski Raudtee AS	12 000 000	11 000 000	05.03.2008	8%	EEK
Skinest Energia AS	7 012 500	0	01.02.2007	12%	EEK
Andrejs Šilovs	348 325	0	31.12.2007	4,5%	LVL
Skinest Grupp AS	125 000	0	31.12.2007		EEK
Pikaajalised nõuded kokku	19 485 825	11 000 000			

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	AS Valga Depoo	UAB Skinest Baltija	OÜ Külmvagun	AS Skinest Trans	AS Paldiski Raudtee	AS Radlik	ZAO Refservice-M	AS Reftrans	AS Skinest Energia	AS DLRR	Kokku
OSALUSE BILANSILINE VÄÄRTUS 31.12.2003	2 110 402	0	0	76 872	2 525 886	1 506 893	11 428	0	0	0	6 231 481
Osaluse % aasta alguses	50%	0%	25%	30%	50%	36,45%	25%	0%	0%	0%	
Omandatud osalused soetusmaksumuses	0	22 658	0	120 000	0	0	0	0	250 000	42 999 297	43 391 955
Müüdud osalus müügihinnas	-12 256 970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 256 970
Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)	10 146 568	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 146 568
Kapitaliosaluse meeodil arvestatud kasum (-kahjum)	0	0	0	24 985	1 750 790	1 008 705	9 789	0	0	0	2 794 269
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	0	-1 577	0	0	0	-1 577
Osaluse % 31.12.2004	0%	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	0%	25%	49%	
OSALUSE BILANSILINE VÄÄRTUS 31.12.2004	0	22 658	0	221 857	4 276 676	2 515 598	19 139	0	250 000	42 999 297	50 305 225
Osaluse % aasta alguses	0%	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	0%	25%	49%	
Soetatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	500 000	0	0	500 000
Müüdud osalus müügihinnas	0	0	0	0	0	0	0	-350 000	-250 000	0	-600 000
Müügist saadud kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kap. osaluse kasum/kahjum	0	-22 658	0	28 277	-233 412	-141 578	19 779	-6 023	0	-2 300 475	-2 656 090
Realiseerimata kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	2 136	0	0	0	2 136
Osaluse % 31.12.2005	0%	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	30%	0%	49%	
OSALUSE BILANSILINE VÄÄRTUS 31.12.05	0	0	0	250 134	4 043 264	2 374 020	41 054	143 977	0	40 698 822	47 551 271
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	0	-53 280	-313 647	250 134	4 043 264	2 374 020	41 054	143 977	0	40 698 822	47 184 344

Reftrans loodi 2005. aastal AS Skinest Rail poolt ning pärast asutamist müüdi ära 70% osalusest.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	266 822	4 064 552	5 951 482	7 354	0	10 290 210
Ostud ja parendused	386 609	504 849	32 057 726	0	521 949	33 471 133
Müügid ja mahakandmised	0	-568 457	-81 093	0	0	-649 550
Ümberklassifitseerimised	7 354	0	0	-7 354	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	660 785	4 000 944	37 928 115	0	521 949	43 111 793
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6 671	-1 837 313	-1 017 833	0	0	-2 861 817
Amortisatsioonikulu	-33 039	-685 350	-567 658	0	0	-1 286 047
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	518 508	17 946	0	0	536 454
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-39 710	-2 004 155	-1 567 545	0	0	-3 611 410
Jääkmaksumus 31.12.2004	260 151	2 227 239	4 933 649	7 354	0	7 428 393
Jääkmaksumus 31.12.2005	621 075	1 996 789	36 360 570	0	521 949	39 500 383

Lisa 10 Kapitalirent

AS Skinest Rail on võtnud kapitalirendile 50 raudteeplatvormi.

SEISUGA 31.12.2005	
Soetusmaksumus	31 293 200
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	31 293 200

Rendimaksed	saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendikohustused	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429	15.12.2012	3,892%
Kokku	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429		

Alusvaluuta eesti kroon.

Lisa 11 Kasutusrent

Kontsern on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto ja kolm ruumi. Sõiduauto rendilepingu pikkus on 48 kuud ja intressimäär 4,3%-4,642% aastas.

	31.12.2005 Sõiduauto	31.12.2005 Ruumid	31.12.2004 Ruumid
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	85 132	272 884	193 701
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	212 326	289 955	193 701
sh kuni 1 aasta	39 646	289 955	
1-5 aastat	172 680		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	100 688 435	10 354 851
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 20)	4 392 837	0
Võlad töövõtjatele	699 118	319 082
Maksuvõlad (lisa 5)	661 325	2 182 301
Muud võlad	56 613	55 103
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6 063 075	0
Saadud ettemaksed	24 821 640	104 050
Kokku	137 383 043	13 015 387

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Auditeerimisvõlg	22 473	0
Arvestatud tulumaksu reserv	11 304	0
Muud viitvõlad	22 836	0
Intressivõlad	0	55 103
Kokku	56 613	55 103

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 15 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2005	%	2004	%
Eesti	90 238 388	11,28	95 371 315	25,25
Läti	110 559 710	13,82	121 097 953	32,56
Leedu	5 182 427	0,65	1 878 326	0,51
Saksamaa	478 795	0,06	38 757	0,01
Ukraina	156 398 659	19,55	130 273 625	35,03
Tšehhi	323 765	0,04	0	0
Venemaa	0	0	20 006 766	5,38
Soome	381 957	0,05	879 019	0,24
Poola	2 412 221	0,30	0	0
Slovakkia	65 285	0,01	0	0
Kasahstan	433 306 894	54,16	0	0
USA	613 521	0,08	2 324 956	0,62
Kokku	799 961 622	100,00	371 870 717	100,00

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005	%	2004	%
Veeremi müük	510 828 102	63,86	114 198 505	30,71
Veeremi varuosade müük	183 597 788	22,95	170 165 235	45,76
Veeremi sõlmede remont	27 866 005	3,48	27 407 382	7,37
Veeremi remont	8 874 638	1,11	7 534 009	2,03
Veeremi rent	4 667 889	0,58	5 414 749	1,46
Raudtee ehitus ja pealisehitismaterjalide müük	52 851 101	6,61	37 700 571	10,14
Muud teenused	11 276 099	1,41	9 450 266	2,53
Kokku	799 961 622	100,00	371 870 717	100,00

Lisa 16 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	47 074	2 312 858
Kahjude hüvitus, saadud viivised	4 805 991	587 746
Kasum valuutakursi muutustest	5 156 029	0
Muud äritulud	243 463	3 309 971
Muud äritulud kokku	10 252 557	6 210 575

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	41 226 840	21 416 425
Müügiks ostetud kaubad	549 687 602	210 963 505
Veeremi remont ja hooldus	61 902 193	51 315 455
Veoteenused	8 168 996	3 737 288
Ehitusteenused	36 605 289	9 573 843
Alternatiivenergia projekt	0	7 656 256
Muud teenused	1 009 429	1 758 969
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	698 600 349	306 421 741

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2005	31.12.2004
Turunduskulud	6 100 000	0
Transpordivahenditega seotud kulud	1 078 479	751 684
Rendikulud	1 595 109	3 480 852
Side- ja infotehnoloogiakulud	427 101	522 504
Lähetuskulud	587 506	421 293
Pangateenused	207 623	77 602
Auditeerimis- ja raamatupidamiskulud	63 135	20 000
Reklaamikulud	62 736	113 692
Personaliga seotud kulud	93 053	139 913
Kuludusse kantud nõuded ja ettemaksed	4 835 038	34 692
Muud üldhalduskulud	712 090	477 395
Kokku	15 761 870	6 039 627

Lisa 19 Muud ärikulud

	2005	2004
Käibemaksu kulu erisoodustustelt	14 034	7 322
Trahvid ja viivised	0	127 400
Kahjum valuutakursi muutusest põhitegevuses	0	11 233 164
Muud kulud	465 440	0
Kokku	479 474	11 367 886

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Skinest Rail majandusaasta aruanne 2005

	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
TÜTTARETTEVÕTTED				
SIA Skinlat Projekt	5 587 475	91 475 135	384 434	60 575 883
AS Remlok	0	0	4 682 056	2 484 459
AS Remlok Service	0	463	0	0
Tüttarettevõtted kokku	5 587 475	91 475 598	5 066 490	63 060 342
SIDUSETTEVÕTTED				
AS Paldiski Raudtee	9 440	1 481 261	0	5 351 844
OÜ Külmvagun	1 086 084	0	0	0
AS Radlik	12 721 510	2 426 904	4 070 454	1 669 545
AS Skinest Trans	145 167	658	0	3 000
AS Skinest Energia	0	141 600	0	9 132 933
AS Refrans	0	23 600	0	0
SIA Skinest Baltija	30 824	73 797 913	0	0
AS DLRR	35 208 231	50 098 902	3 930 207	16 587 624
Sidusettevõtted kokku	49 201 256	127 970 838	8 000 661	32 744 946
MUUD SEOTUD ETTEVÕTTED				
Skinest SPb	10 725 916	0	0	0
Spacecom AS	7 440 550	10 367 200	289 254	80 511 607
Muud seotud ettevõtted kokku	18 166 466	10 367 200	289 254	80 511 607
Ost-müük kokku	72 955 197	229 813 636	13 356 405	176 316 895

2005. aastal anti laene järgmistele seotud ettevõtetele:	Laenusumma	Tagastatud summa
SIA Skinlat Projekt	0	367 696
AS Skinest Trans	2 500	0
UAB Skinest Baltija	2 386 161	461 648
OÜ Külmvagun	0	1 530 000
Skinest SPb	2 292 129	42 797
OÜ Lokomotiiv Investeeringud	4 332 187	3 210 996
OÜ Skinest Investeeringute	5 608 591	4 319 325
AS Skinest Grupp	100	0
AS Skinest Energia	7 012 500	0
AS Paldiski Raudtee	1 000 000	0
Kokku	22 634 168	9 932 462
	Arvestatud intressid	Makstud intressid
AS Paldiski Raudtee	878 470	923 256
AS Skinest Energia	435 451	0
OÜ Külmvagun	143 318	0
AS Spacecom	832 898	908 394
OÜ Lokomotiiv Investeeringud	401 398	360 264
Kokku	2 691 535	2 191 914

2005. aastal võeti laenu seotud isikult:	Laenusumma	Tagastatud summa
Oleg Ossinovski	3 457 061	8 457 061

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED NÕUDED		
SIDUSETTEVÕTTED		
AS Paldiski Raudtee	878 470	1 623 256
OÜ Külmvagun	1 859 176	0
AS Refrans	11 800	0
UAB Skinest Baltija	2 377 958	0
AS DLRR	15 688 817	0
AS Skinest Trans	84 500	85 000
AS Skinest Energia	0	4 235 376
Saldo sidusettevõtted kokku	20 900 721	5 943 632
EMAETTEVÕTE		
AS Skinest Grupp	100	0
Saldo emaettevõtte kokku	100	0
MUUD SEOTUD ETTEVÕTTED		
Skinest SPb	2 299 925	0
AS Spacecom	12 179 093	8 939 837
OÜ Lokomotiiv Investeeringud	1 479 253	0
AS Skinest Energia	2 660 494	0
OÜ Skinest Investeering	1 289 266	0
Saldo muud seotud ettevõtted kokku	19 908 031	8 939 837
LÜHIAJALISED NÕUDED KOKKU	40 808 852	14 883 469
ETTEMAKSED		
SIDUSETTEVÕTTED		
AS DLRR	1 921 875	0
MUUD ETTEVÕTTED		
AS Spacecom	585 717	0
ETTEMAKSED KOKKU	2 507 592	0
PIKAAJALISED NÕUDED		
AS Paldiski Raudtee	12 000 000	11 000 000
AS Skinest Grupp	125 000	0
AS Skinest Energia	7 012 500	0
PIKAAJALISED NÕUDED KOKKU	19 137 500	11 000 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
SIDUSETTEVÕTTED		
AS Radlik	2 429 367	76 995
AS DLRR	1 963 470	0
Kohustused sidusettevõtetele kokku	4 392 837	76 995
MUUD SEOTUD ETTEVÕTTED		
AS Spacecom	52 302	0
Skinest SPb	626 040	0
Kohustused muudele seotud ettevõtetele kokku	678 342	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 071 179	0

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. AS Skinest Rail soetas 5090 ASi Radlik aktsiat. Tehingute tulemusena kuulub ASile Skinest Rail 87,35 % ASi Radlik aktsiakapitalist.
2. 27. aprillil 2006 likvideeriti Läti tütarettevõtte AS Remlok, ASi DLRR aktsiate omanikfirma, mille tulemusena kuulub 49% Daugavpils vedurite remonditehase (AS DLRR) aktsiakapitalist otse ASile Skinest Rail.
3. Soetati 16.67% Küprosel registreeritud ettevõtte Highrail Transport Ltd, mis omab osalusi Kasahstani raudteefirmades, aktsiakapitalist nominaalväärtusega 97 519,50 USD.
4. Soetati 95,5% Venemaa firma Skinest SPb osakapitalist nominaalväärtusega 9 550 RUB.
5. Soetati 350 ASi Refrans aktsiat. Tehingu tulemusena kuulub ASile Skinest Rail 100% ASi Refrans aktsiatest.
6. Soetati 3200 ASi Spacecom aktsiat nominaalväärtusega 3200 EEK, mis moodustab 8% ASi Spacecom aktsiakapitalist.

Lisa 22 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss

(Kroonides)	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	25 211 828	10 505 819
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	113 532 728	12 636 262
Nõuded emettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	63 372 907	25 965 389
Nõuded sidusettevõtete vastu	5 211 904	5 943 632
Maksude ettemaksed	278 947	418 678
Muud lühiajalised nõuded	46 414 031	45 559 417
Kokku	228 810 517	90 523 378
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	24 299 834	16 621 200
Ettemaksed varude eest	21 726 970	24 191 805
Kokku	46 026 804	40 813 005
Käibevara kokku	300 049 149	141 842 202
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	37 462 489	37 062 489
Sidusettevõtete aktsiad või osad	6 852 449	7 305 928
Pikaajalised nõuded emettevõtte vastu	125 000	0
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	12 000 000	11 000 000
Muud pikaajalised nõuded	7 360 825	0
Kokku	63 800 763	55 368 417
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1 900 505	2 227 239
Muu materiaalne põhivara	36 342 940	4 887 851
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	521 949	0
Kokku	38 765 394	7 115 090
Varad kokku	402 615 306	204 325 709

(Kroonides)	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 173 256	11 500 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	81 888 991	4 347 007
Võlad sidusettevõtetele	2 429 367	0
Võlad töövõtjatele	671 881	313 544
Maksuvõlad	416 867	113 087
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6 063 075	0
Muud võlad	18 680	55 103
Saadud ettemaksed	15 234 336	104 050
Kokku	106 723 197	4 932 791
Lühiajalised kohustused kokku	109 896 453	16 432 791
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Kapitalirendi kohustused	21 861 304	0
Pikaajalised kohustused kokku	21 861 304	0
Kohustused kokku	131 757 757	16 432 791
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Reliseerimata kursivahed	559	-1 577
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	177 813 053	114 132 912
Aruandeaasta kasum	87 543 937	68 261 583
Omakapital kokku	270 857 549	187 892 918
Kohustused ja omakapital) kokku	402 615 306	204 325 709

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

(Kroonides)	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
ÄRITULUD		
Müügitulu	764 111 860	274 148 964
Muud äritulud	10 024 336	9 399 796
Aritulud kokku	774 136 196	283 548 760
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671 506 082	-215 515 944
Mitmesugused tegevuskulud	-21 860 114	-4 885 153
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-3 609 337	-1 460 912
Sotsiaalmaks	-1 185 310	-479 775
Tööjõu kulud kokku	-4 794 647	-1 940 687
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 216 557	-1 215 318
Muud ärikulud	-14 034	-9 629 245
Kokku ärikulud	-699 391 434	-233 186 347
ÄRIKASUM	74 744 762	50 362 413
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	4 268 614	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	-355 615	12 940 837
Intressikulud	-174 813	-138 611
Intressitulud	5 874 642	5 347 253
Kasum valuutakursi muutustest	3 426 347	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	9 691
Finantstulud ja -kulud kokku	13 039 175	18 159 170
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	87 783 937	68 521 583
ETTEVÕTTE TULUMAKS	240 000	260 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	87 543 937	68 261 583

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

(Kroonides)	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	5 000 000	500 000	-5 517	114 908 259	120 402 742
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-740 000	-740 000
Realiseerimata kursivahed	0	0	-2 946 037	0	-2 946 037
2004. a puhaskasum	0	0	0	74 124 526	74 124 526
Saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	-2 951 554	188 292 786	190 841 232
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	2 949 977	-5 898 291	-2 948 314
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	-1 577	182 394 495	187 892 918
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 581 442	-4 581 442
Realiseerimata kursivahed	0	0	2 136	0	2 136
2005. a puhaskasum	0	0	0	87 543 937	87 543 937
Saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	559	265 356 990	270 857 549

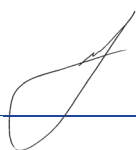
Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(Kroonides)	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	74 744 762	50 362 413
Kulum	1 216 557	1 215 318
Põhivara müügikasum	-47 074	-4 312 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143 153 168	-27 615 886
Varude muutus	-5 213 799	10 677 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101 778 596	-1 339 124
Makstud intressid	-229 915	-857 868
Makstud tulumaks	-240 000	-260 000
Rahavoog äritegevusest kokku	28 855 959	27 869 560
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	-62 906 206	-55 583 300
Antud laenude tagastamised	59 167 419	37 428 861
Tütarettevõtte soetamine	-400 000	-37 013 361
Sidusettevõtte soetamine	-500 000	-392 658
Sidusettevõtte müük	350 000	12 256 970
Põhivara soetamine	-26 394 933	-1 860 810
Põhivara ettemaks	-521 949	0
Põhivara müük	25 194 730	18 467 901
Saadud intressid	3 821 691	5 519 832
Saadud dividendid	4 268 614	0
Rahavoog investeerimistevõltsusest kokku	2 079 366	-21 176 565
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	3 457 061	11 500 000
Tagastatud laenud	-14 957 061	-8 502 702
Makstud kapitalirendi maksed	0	-6 256 694
Makstud dividendid	-4 581 442	-740 000
Rahavoog finantseerimistevõltsusest kokku	-16 081 442	-3 999 396
RAHAVOOD KOKKU	14 853 883	2 693 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 505 819	7 806 201
Valuutakursside muutuste mõju	-147 874	6 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 853 883	2 693 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 211 828	10 505 819

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Juri Krasnošlök
juhatuse esimees



30.06.2006

Maarika Piir
juhatuse liige



30.06.2006

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.



Oleg Ossinovski
nõukogu esimees

30.06.2006

Heiti Hääl
nõukogu liige



30.06.2006

Tarmo Rooteman
nõukogu liige



30.06.2006

Skinest Rail AS
ainuaktsionärile**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitori Mai Ever isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93) on auditeerinud Skinest Rail AS, registrikood 10293440, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud konsolideeritud aruanne on koostatud 01.01.2005 alanud ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on üheksakümmend kolm miljonit kaheksasada kaks tuhat kuussada kolmkümmend (93 802 630) krooni ja bilansi summa on nelisada nelikümmend kaks miljonit viissada seitsekümmend kolm tuhat kaheksasada üheksakümmend kaks (442 573 892) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Me ei auditeerinud äriühingu 31.12.2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet ega ole auditeerinud tütarettevõtete aastaaruandeid. Eelnevast tulenevalt ei ole meil piisavat alust otsustada, milline on nende aruannete võimalike muudatuste mõju äriühingu konsolideeritud aastaaruandele.

Välja arvatud eelnimetatud lõigus viidatud asjaolude potentsiaalne mõju aastaaruandele, oleme seisukohal, et Skinest Rail AS raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2005 finantsseisundit.

Tallinn, 30. juuni 2006



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	183 711 344
2005. aasta kasum	93 802 630
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2005	277 513 974

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendid	6 028 000
Jaotamata kasumi jääk	271 485 974

Juri Krasnošlök
juhatuse esimees



30.06.2006

Maarika Piir
juhatuse liige



30.06.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maarika Piir (juhatuse liige)

Kinnitanud

17.07.2006