

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Affero OÜ

registrikood: 10870015

tänava/talu nimi, Järve põik 4

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86301

telefon: +372 50-54988, +372 44-90115

faks: +372 4490020

e-posti aadress: enn115@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Affero asutati 2002. aastal, mil alustati ka majandustegevusega.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Samuti tegeleb Affero OÜ ka kinnis- ja vallasvara ostu ja müügiga, kinnisvara arendusega ning põllu- ja metsamajandusega.

Affero OÜ-l müügitulu 2010. aastal ei olnud.

2010. aasta kasum oli 42106.- krooni.

Kuna OÜ Affero hoiustab oma rahalisi vahendeid deposiidikontodel enamiksepteeritavates valuutades (EUR, USD) ning EUR-i suhtes püsikurssi omavas EEK-is, siis on valuutakursside muutumistest tulenevad riskid muudetud minimaalseteks.

Peamised suhtarvud:

Müügitulu 2009 0.- 2010 0.-

Finantstulu 2009 823 080.- 2010 664 058.-

Finantstulu muutus -24%

Puhaskasum 2009 5062.- 2010 42106.-

Kasumi muutus 88%

Omakapitali tootlikkus 0,02%

Maksevõime kordaja 8,7

Töökapital 14 milj.

Affero OÜ-s töötab kolm töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Affero 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Affero OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 040 110	4 365 201
Finantsinvesteeringud	5 844 025	4 300 131
Nõuded ja ettemaksed	347 505	392 582
Varud	6 011 946	5 980 239
Kokku käibevara	14 243 586	15 038 153
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 777 804	7 577 804
Kinnisvarainvesteeringud	1 012 050	1 016 550
Materiaalne põhivara	222 215	280 101
Kokku põhivara	9 012 069	8 874 455
Kokku varad	23 255 655	23 912 608
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	328 239	1 027 298
Kokku lühiajalised kohustused	328 239	1 027 298
Kokku kohustused	328 239	1 027 298
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 841 310	22 836 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 106	5 062
Kokku omakapital	22 927 416	22 885 310
Kokku kohustused ja omakapital	23 255 655	23 912 608

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	67 965
Mitmesugused tegevuskulud	-270 432	-264 677
Tööjõukulud	-279 549	-379 084
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 385	-66 018
Muud ärikulud	-7 617	-7 582
Ärikasum (-kahjum)	-619 983	-649 396
Finantstulud ja -kulud	662 089	654 458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 106	5 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 106	5 062

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-619 983	-649 396
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 385	66 018
Kokku korrigeerimised	62 385	66 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 135	-116 596
Varude muutus	-31 707	-121 340
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-180 144	472 067
Kokku rahavood äritegevusest	-829 584	-349 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	26 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 312 938	584 800
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	842 342
Antud laenud	-200 000	-750 000
Antud laenude tagasimaksed	0	2 106 000
Laekunud intressid	516 370	0
Laekunud dividendid	7 390	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-989 178	2 809 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 825 636
Makstud dividendid	-400 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-506 329	-1 825 636
Kokku rahavood	-2 325 091	634 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 365 201	3 730 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 325 091	634 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 040 110	4 365 201

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	22 836 248	22 880 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 062	5 062
31.12.2009	40 000	4 000	22 841 310	22 885 310
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			42 106	42 106
31.12.2010	40 000	4 000	22 883 416	22 927 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Affero 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes raha pangakontodel ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad ja fondi osakud). Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena on Affero OÜ bilansis kajastatud edasimüügi ja arendamise eesmärgil soetatud kinnistud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ei müüda või ei alustata arendustegevust lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on antud 2010.a laenu 200 000.- EEK intressiga 6% aastas, tähtajaga 31. detsember 2011.a.

Laenujääk seisuga 31.12.20 on 3 350 000.- krooni.

Juhatuse liikmelt on võetud rendile kinnistud pindalaga 61,35 ha tähtajaga 01.aprill 2011.a.

Aruandeaastal tasutud renti 23 400.- krooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	2 454 737	1 720 244	967 492	5 142 473
Soetamine	928 934	-908 996	-862 280	-842 342
31.12.2009	3 383 671	811 248	105 212	4 300 131
Soetamine	-348 065	704 845	1 187 114	1 543 894
31.12.2010	3 035 606	1 516 093	1 292 326	5 844 025

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				160
Käibemaks	18 393		28 191	
Üksikisiku tulumaks		7 774		7 640
Erisoodustuse tulumaks		181		160
Sotsiaalmaks		15 134		14 771
Kohustuslik kogumispension		320		0
Töötuskindlustusmaksed		1 890		1 848
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 393	25 299	28 191	24 579

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	319 160	319 160		
Kokku muud nõuded	319 160	319 160		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	247 076	247 076		
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	247 076	247 076		

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	9 839	9 839		
Kokku ettemaksed	9 839	9 839		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 733	11 733		
Kokku ettemaksed	11 733	11 733		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata ehitus edasimüügiks	6 011 946	5 980 239
Kokku varud	6 011 946	5 980 239

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	921 800	90 000	1 011 800
Akumuleeritud kulum		-16 875	-16 875
Jääkmaksumus	921 800	73 125	994 925
Ostud ja parendused		26 500	26 500
Amortisatsioonikulu		-4 875	-4 875
31.12.2009			
Soetusmaksumus	921 800	116 500	1 038 300
Akumuleeritud kulum		-21 750	-21 750
Jääkmaksumus	921 800	94 750	1 016 550
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2010			
Soetusmaksumus	921 800	116 500	1 038 300
Akumuleeritud kulum		-26 250	-26 250
Jääkmaksumus	921 800	90 250	1 012 050

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	24 671	302 541	302 541	327 212
Akumuleeritud kulum	-2 878	-230 138	-230 138	-233 016
Jääkmaksumus	21 793	72 403	72 403	94 196
Ostud ja parendused		283 250	283 250	283 250
Muud ostud ja parendused		283 250	283 250	283 250
Amortisatsioonikulu	-1 336	-23 606	-23 606	-24 942
Müügid		-72 403	-72 403	-72 403
31.12.2009				
Soetusmaksumus	24 671	283 250	283 250	307 921
Akumuleeritud kulum	-4 214	-23 606	-23 606	-27 820
Jääkmaksumus	20 457	259 644	259 644	280 101
Amortisatsioonikulu	-1 234	-56 652	-56 652	-57 886
31.12.2010				
Soetusmaksumus	24 671	283 250	283 250	307 921
Akumuleeritud kulum	-5 448	-80 258	-80 258	-85 706
Jääkmaksumus	19 223	202 992	202 992	222 215

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansapank	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Kokku
31.12.2010	
31.12.2009	5 858 899

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötajatele väljamaksmata tasu	18 096	17 459
Puhkusetasu kohustus	0	96 353
Kokku võlad töövõtjatele	18 096	113 812

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	222 078			
Muud viitvõlad	59 035			
Kokku muud võlad	281 113			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	165 364			
Kokku muud võlad	165 364			

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	38 121	48 435
Energia	41 707	36 108
Elektrienergia	4 183	1 881
Kütus	37 524	34 227
Mitmesugused bürookulud	57 678	75 593
Koolituskulud	17 018	5 298
Finantsteenused	66 181	71 291
Muud	49 727	27 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 432	264 677

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	206 361	283 040
Sotsiaalmaksud	73 188	96 044
Kokku tööjõukulud	279 549	379 084
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	516 370	455 725
Intressikulud	-1 969	-168 622
Muud intressikulud	-1 969	-168 622
Muud finantstulud ja -kulud	147 688	367 355
Kokku finantstulud ja -kulud	662 089	654 458

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	159 600	159 600

Aruande digitaalallkirjad

Affero OÜ (registrikood: 10870015) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PRUUL	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 841 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 106
Kokku	22 883 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 883 416
Kokku	22 883 416

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 841 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 106
Kokku	22 883 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 883 416
Kokku	22 883 416

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pruul	35002274235	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-90115
Faks	+372 4490020
Mobiiltelefon	+372 50-54988
E-posti aadress	enn115@hotmail.ee